



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2008-001179



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월3일	경기도 수원시 권선구 교동 3-3, 4-2 남문타워	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 근린생활시설, 운동시설, 업무시설, 주차장 지하2층 663.02㎡ 지하1층 663.02㎡ 1층 672.69㎡ 2층 662.45㎡ 3층 691.57㎡ 4층 691.57㎡ 5층 627.14㎡ 6층 481.54㎡ 7층 447.01㎡ 8층 358.35㎡ 9층 289.61㎡	도면편철장 제1책제44면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 24일 전산이기
2		경기도 수원시 팔달구 교동 3-3, 4-2 남문타워	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 근린생활시설, 운동시설, 업무시설, 주차장 지하2층 663.02㎡ 지하1층 663.02㎡ 1층 672.69㎡ 2층 662.45㎡ 3층 691.57㎡ 4층 691.57㎡ 5층 627.14㎡ 6층 481.54㎡	2003년11월24일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년11월24일 등기 도면편철장 제1책제44면

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 447.01㎡ 8층 358.35㎡ 9층 289.61㎡	
3		경기도 수원시 팔달구 교동 3-3, 4-2 남문타워 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 행궁로 92	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 근린생활시설, 운동시설, 업무시설, 주차장 지하2층 663.02㎡ 지하1층 663.02㎡ 1층 672.69㎡ 2층 662.45㎡ 3층 691.57㎡ 4층 691.57㎡ 5층 627.14㎡ 6층 481.54㎡ 7층 447.01㎡ 8층 358.35㎡ 9층 289.61㎡	도로명주소 2014년1월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 권선구 교동 3-3	대	397㎡	1996년2월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 24일 전산이기
	2. 경기도 수원시 권선구 교동 4-2	대	493㎡	
2	1. 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3	대	397㎡	2003년11월24일 1토지 행정구역명칭변경 2003년11월24일
3	2. 경기도 수원시 팔달구 교동 4-2	대	493㎡	2003년11월24일 2토지 행정구역명칭변경 2003년11월24일

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월3일	제5층 제502호	철근콘크리트조 252.32㎡	구분으로 인하여 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호에서 이기 도면편철장 제141면 대위자 정찬식 경기도 화성시 비봉면 양노리 850 천산스카이빌 102-1002 대위원인 부동산등기법 제101조 5항
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		890분의 53.843	1995년12월30일 대지권 2008년4월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	김승주지분전부이전	1999년9월8일 제108874호	1999년8월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 임담목 581005-***** 수원시 팔달구 매탄동 897 주공5단지아파트 523-1104
2 (전 3)	김건주지분전부이전	1999년9월8일 제108875호	1999년9월7일 증여	공유자 지분 2분의 1 임담목 581005-***** 수원시 팔달구 매탄동 897 주공5단지아파트 523-1104
3 (전 13)	압류	2006년2월13일 제18516호	2006년2월9일 압류(자장-631)	권리자 국민건강보험공단수원동부지사
4 (전 15)	압류	2006년5월19일 제69008호	2006년5월17일 압류(사회산업 과-15232)	권리자 팔달구청

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5 (전 16)	압류	2006년10월20일 제142652호	2006년10월20일 압류(팔달세무 과13410-061020)	관리자 수원시팔달구
6 (전 17)	임의경매개시결정	2007년3월28일 제38636호	2007년3월23일 수원지방법원의 경매개시 결정(2007타경1 2523)	채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동 814 (일반채권부)
				구분으로 인하여 순위 제1 내지 6번 등기를 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호에서 전사 접수 2008년4월3일 제32133호
7	소유권이전	2008년4월17일 제37109호	2008년4월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 정찬식 551215-***** 경기도 안산시 상록구 이동 603-5
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년6월3일 제65748호	2010년11월25일 전거	정찬식의 주소 경기도 화성시 비봉면 푸른들판로 1659
8	3번압류, 4번압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2008년4월17일 제37109호	2008년4월17일 임의경매로 인한 매각	
9	가압류	2013년8월1일 제91219호	2013년8월1일 수원지방법원의 가압류결정(201 3카단6581)	청구금액 금6,640,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (취급지점:수원지점)
10	임의경매개시결정	2013년8월23일 제96827호	2013년8월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경462 82)	채권자 수산업협동조합중앙회 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (수도권여신관리센터)
11	압류	2014년4월17일 제41618호	2014년4월14일 압류(경제교통	관리자 수원시팔달구

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-12246)	
12	9번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번압류 등기말소	2014년7월15일 제74623호	2014년7월15일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2014년7월15일 제74623호	2014년7월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 박서현 800911-***** 경상남도 김해시 진영읍 장등로 55, 105동 807호(중흥에스클레스진영1단지)
14	압류	2016년3월29일 제27185호	2016년3월29일 압류(채산세과- 타4589)	권리자 국 처분청 김해세무서
15	압류	2016년4월6일 제30300호	2016년4월6일 압류(납세과-36 31)	권리자 김해시
16	15번압류등기말소	2016년10월18일 제95315호	2016년10월18일 압류해제	
17	14번압류등기말소	2016년12월2일 제113792호	2016년11월30일 해제	
18	압류	2020년4월14일 제49573호	2020년4월14일 압류(채납징세 과-타26072)	권리자 국 처분청 평택세무서장
19	18번압류등기말소	2021년1월26일 제8299호	2021년1월25일 해제	
20	압류	2023년4월17일 제32783호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-타21994)	권리자 국 처분청 김해세무서장
21	압류	2023년11월22일 제113280호	2023년11월22일 압류(세무과-30 912)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
22	가압류	2024년5월1일 제107699호	2024년5월1일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금12,578,760 원 채권자 남문타워 관리단 124-80-26477 수원시 팔달구 행궁로 92, 201호(교동,

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3의 1필지 남문타워 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단392)	남문타워) 관리사무소
23	강제경매개시결정	2025년2월11일 제246297호	2025년2월11일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경860)	채권자 유효진 700113-***** 경기도 수원시 팔달구 행궁로 92, 4층 401호 (교동, 남문타워)
24	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192011호	2025년5월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경559 01)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
25	가압류	2025년7월7일 제3517193호	2025년7월7일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 746)	청구금액 금6,473,379 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2001년11월23일 제181183호	2001년11월22일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 임남묵 수원시 팔달구 매탄동 897 주공5단지아파트 523-1104 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (구월동지점)
1-1 (전 3-1)	1번근저당권이전	2005년9월14일 제110663호	2005년3월28일 양도	근저당권자 우리에스비제삼차유동회전문유한회 사 110114-0053253 서울 종로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
1-2 (전 3-2)	1번근저당권이전	2005년9월14일 제110664호	2005년7월12일 양도	근저당권자 진흥상호저축은행주식회사 110111-0112724 서울 중구 북창동 93-52

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3 (전 3-3)	1번근저당권이전	2007년1월11일 제4857호	2006년11월21일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 구분으로 인하여 순위 제1 내지 1-3번 등기를 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호에서 전사 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호 접수 2008년4월3일 제32133호
2	1번근저당권설정 등기말소	2008년4월17일 제37109호	2008년4월17일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2008년4월17일 제37110호	2008년4월17일 설정계약	채권최고액 금447,200,000원 채무자 정찬식 경기도 안산시 상록구 이동 603-5 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (석촌동지점) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년8월27일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년7월2일 부가
4	근저당권설정	2013년6월3일 제65749호	2013년6월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 정찬식 경기도 화성시 비봉면 푸른들관로 1659 근저당권자 김바다 590525-***** 서울특별시 관악구 행운10길 10, 202호 (봉천동, 우성빌라) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년7월2일 부가
5	근저당권설정	2013년6월11일 제68653호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 정관식 경기도 화성시 비봉면 푸른들판로 1659 근저당권자 장해숙 600725-***** 경기도 화성시 팔탄면 포승향남로 2315 고미순 650706-***** 경기도 수원시 권선구 세지로5번길 43-3, 101호(세류동) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호
5-1	5번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3 외 1필지 남문타워 제5층 제501호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년7월2일 부가
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년7월15일 제74623호	2014년7월15일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2014년7월15일 제74624호	2014년7월15일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 박서현 경상남도 김해시 진영읍 장등로 55, 105동 807호(중흥에스클레스진영1단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (사당역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2008-001179

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 3-3외 1필지 남문타워 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박서현 (소유자)	800911-*****	단독소유	경상남도 김해시 진영읍 장등로 55, 105동 807호(중흥에스클레스진영1단지)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2023년4월17일 제32783호	권리자 국	박서현
21	압류	2023년11월22일 제113280호	권리자 수원시	박서현
22	가압류	2024년5월1일 제107699호	청구금액 금12,578,760 원 채권자 남문타워 관리단	박서현
23	강제경매개시결정	2025년2월11일 제246297호	채권자 유효진	박서현
24	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192011호	채권자 중소기업은행	박서현
25	가압류	2025년7월7일 제3517193호	청구금액 금6,473,379 원 채권자 롯데카드 주식회사	박서현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년7월15일 제74624호	채권최고액 금114,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박서현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오전 8시28분26초