



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2023-003120



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월2일	경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 평동로58번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 14.56㎡ 2층 161.34㎡ 3층 161.34㎡ 4층 161.34㎡ 5층 161.34㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 평동 47-14	대	797㎡	2023년5월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 72.74㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	797분의 49.261	2023년4월14일 대지권 2023년5월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 근저당권설정등기)</del>	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2023년5월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2023년5월2일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월2일 제37414호		소유자 이병의 560205-***** 경기도 수원시 팔달구 창룡대로 32, 에이동 504호 (남수동)
2	임의경매개시결정	2025년2월20일 제479561호	2025년2월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경897 )	채권자 반월신용협동조합 134841-0000354 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동)
3	압류	2026년1월5일 제39717호	2026년1월5일 압류(징세과-티 1321)	권리자 국 처분청 수원세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월2일 제37418호	2023년5월2일 추가설정계약	채권최고액 금2,232,000,000원 채무자 이병의 경기도 수원시 팔달구 창룡대로 32, 에이동 504호 (남수동) <del>근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354</del> <del>경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동)</del> 공동담보목록 제2023-157호
1-1	1번근저당권이전	2025년10월21일 제5492075호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2025년11월21일 제6117002호	2025년11월21일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임22586 )	임차보증금 금180,000,000원 차 임 월 금120,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2023. 5. 15. 주민등록일자 2023. 5. 30. 점유개시일자 2023. 6. 5. 확정일자 2023. 5. 15. 임차권자 정엄지 950924-***** 경기도 수원시 권선구 평동로 58번길42 광명주택 102동502호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-157				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14	수원지방법원 등기국	3	2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여	
2	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여</del>	2024년3월29일 제30375호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여	
8	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제5층 제501호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여</del>	2024년11월25일 제316480호 일부포기
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2023년5월2일 제37418호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2023-003120

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 평동 47-14 광명주택 제102동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병의 (소유자)	560205-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 창룡대로 32, 에이동 504호 (남수동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월20일 제479561호	채권자 반월신용협동조합	이병의
3	압류	2026년1월5일 제39717호	권리자 국	이병의

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월2일 제37418호	채권최고액 금2,232,000,000원 <del>근저당권자 반월신용협동조합</del>	이병의
1-1	근저당권이전	2025년10월21일 제5492075호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이병의
2	임차권설정	2025년11월21일 제6117002호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 정업지	이병의

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시41분50초