

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경897 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	토지:2022.02.04. 근저당 권 건물:2023.05.02. 근저당 권		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정업지	건물의 전유 부분 전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권 자	점유개시일자 2023.06.05.	180,000,000	120,000	2023.05.30.	2023.05.15.		
		현황조사	주거 임차인				2023.05.30			
	502호	권리신고	주거 임차인	2023.06.05.~ 2025.06.05.	180,000,000	120,000	2023.05.30.	2023.05.15.	2025.3.13.	
<p><비고> 정업지:주택임차권등기일은 2025.11.21.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권의 목적인 토지에 별도등기 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경897

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 평동 47-14

광명주택

102동

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 평동로58번길 42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)

1층 14.56㎡

2층 161.34㎡

3층 161.34㎡

4층 161.34㎡

5층 161.34㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 72.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 평동 47-14

대 797㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 797분의 49.261

감정평가액

383,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.23

383,000,000

38,300,000

2회

2026.03.27

268,100,000

26,810,000

3회

2026.04.28

187,670,000

18,767,000

4회

2026.06.05

131,369,000

13,136,900

대지권의 목적인 토지에 별도등기 있음