



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-032034



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월28일	서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 344-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕14층 업무시설및 공동주택 근린생활시설 지1층 313.82㎡ 1층 55.3㎡ 2층 213.26㎡ 3층 213.26㎡ 4층 213.26㎡ 5층 220.44㎡ 6층 220.44㎡ 7층 220.44㎡ 8층 220.44㎡ 9층 220.44㎡ 10층 220.44㎡ 11층 162.13㎡ 12층 162.13㎡ 13층 162.13㎡ 14층 162.13㎡ 옥탑1층 13.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 961-9	대	735.5㎡	2019년6월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월29일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 41.58㎡	구분으로 인하여 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제301호에서 이가
2	2019년12월13일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 28.71㎡	면적변경
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		735.5분의 14.51	2019년10월11일 대지권 2019년10월29일 등기
2	1 소유권대지권		735.5분의 10.02	2019년12월11일 변경 전유면적변경 2019년12월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2019년6월28일 제114975호		소유자 주식회사메트로건설 131411-0382417 경기도 안산시 상록구 청룡2길 17, 비01호(장상동)
2 (전 2)				합병한 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제302호 44.99㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 3)				합병한 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제303호 44.99㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제304호 41.58㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
구분으로 인하여 순위 제1번부터 4번까지				

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기를 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제301호에서 전사 접수 2019년10월29일 제198751호
5	소유권이전	2021년1월25일 제16967호	2020년12월29일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금169,000,000원
6	압류	2022년2월8일 제29665호	2022년2월7일 압류(동두천지서-티7445)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	가압류	2022년8월11일 제164376호	2022년8월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단103769)	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
8	임의경매개시결정	2025년3월13일 제953838호	2025년3월13일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9071)	채권자 김기혁 950322-***** 양주시 회천로 234, 2409동 1101호 (옥정동, 이편한세상옥정리더스가든)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2019년7월17일 제126801호	2019년7월17일 추가설정계약	채권최고액 금4,680,000,000원 채무자 주식회사메트로건설 경기도 안산시 상록구 청룡2길 17,비01호(장상동) 근저당권자 든솔신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(가리봉동) 공동담보목록 제2019-581호
1-1 (전 1-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>2019년10월23일 부기</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제301호에서 전사 접수 2019년10월29일 제198751호</p>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월15일 제233689호	2020년10월15일 해지	
3	전세권설정	2021년1월25일 제16968호	2021년1월25일 설정계약	<p>전세금 금169,000,000원 범 위 304호 28.71㎡ 전부 존속기간 2021년01월04일부터 2023년01월03일(24개월)까지 전세권자 김기혁 950322-***** 서울특별시 금천구 독산로 344-1,304호(독산동,메트로시티)</p>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월25일 부기
4	주택임차권	2024년7월9일 제133426호	2024년7월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임12856)	<p>임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020.12.21. (2)2021.1.25. 주민등록일자 2021년1월7일 점유개시일자 2021년1월4일 확정일자 2020.12.22.(금169,000,000원) 임차권자 김기혁 950322-***** 서울특별시 금천구 독산로 344-1, 304호(독산동,메트로시티)</p>
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-032034

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 961-9 메트로시티 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년2월8일 제29665호	권리자 국	김대성
7	가압류	2022년8월11일 제164376호	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
8	임의경매개시결정	2025년3월13일 제953838호	채권자 김기혁	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년1월25일 제16968호	전세금 금169,000,000원 전세권자 김기혁	김대성
4	임차권설정	2024년7월9일 제133426호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 김기혁	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 1시14분14초