



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2009-007197



[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월5일	울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7	경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택 92.65㎡	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7	경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택 92.65㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년8월5일 제69690호		소유자 구본선 810311-***** 울산광역시 남구 달동 579-15
2	임의경매개시결정	2013년11월1일 제106127호	2013년11월1일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2013타경19955)	채권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산 남구 야음동 373-35
3	압류	2013년12월5일 제117552호	2013년12월4일 압류(세무2과-17405)	권리자 울산광역시남구
4	3번압류등기말소	2014년4월17일 제38685호	2014년4월17일 압류해제	
5	소유권이전	2014년4월21일 제40781호	2014년4월21일 매매	소유자 김복광 570401-***** 울산광역시 울주군 서생면 대송길 32-0 (서생면)

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2014-959호
6	2번임의경매개시결정등기말소	2014년4월22일 제40925호	2014년4월21일 취하	
7	소유권이전	2016년6월23일 제118455호	2016년5월23일 매매	소유자 김명숙 640407-***** 울산광역시 울주군 언양읍 북문8길 17, 102동 202호 (언양동부주공아파트) 매매목록 제2016-3080호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2018년11월16일 제157306호	2016년7월21일 전거	김명숙의 주소 울산광역시 울주군 삼남면 서상평길 15-5
8	압류	2019년5월31일 제81017호	2019년5월30일 압류(세무2과-6939)	권리자 울주군(울산광역시) 2615
9	8번압류등기말소	2019년8월28일 제126614호	2019년7월19일 해제	
10	소유권이전	2020년3월26일 제57618호	2020년3월4일 매매	소유자 이예은 960120-***** 울산광역시 울주군 언양읍 방천3길 7-9,301호 매매목록 제2020-896호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년9월3일 제102687호	2021년7월26일 주소변경	이예은의 주소 울산광역시 울주군 삼남읍 서상평길 15-5, 1층
11	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1058740호	2025년3월18일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경990)	채권자 병영새마을금고 울산광역시 중구 병영로 6 (남외동)
12	가압류	2025년4월18일 제1795360호	2025년4월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7232)	청구금액 금27,674,957 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월5일 제69691호	2009년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 구본선 울산 남구 달동 579-15 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (울산남지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2009년12월16일 제113919호	2009년12월16일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 구본선 울산광역시 남구 달동 579-15 근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산광역시 남구 야음동 373-35 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7
3	1번근저당권설정등기말소	2009년12월17일 제114236호	2009년12월17일 해지	
4	근저당권설정	2010년1월8일 제1895호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 구본선 울산광역시 남구 달동 579-15 근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산광역시 남구 야음동 373-35 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7
5	근저당권설정	2011년11월16일 제111645호	2011년11월16일 설정계약	채권최고액 금17,500,000원 채무자 구자욱 울산광역시 남구 달동 579-15 근저당권자 송재희 670813-***** 울산광역시 중구 오산3길 69(대화동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정	2014년4월21일 제40780호	2014년4월21일 해지	

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
7	5번근저당권설정등기말소	2015년1월27일 제18340호	2015년1월27일 해지	
8	근저당권설정	2016년6월23일 제118707호	2016년6월23일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 김명숙 울산광역시 울주군 언양읍 북문8길 17,102동 202호 (언양동부주공아파트) 근저당권자 하북새마을금고 184544-0001576 경상남도 양산시 하북면 신평중앙길 7-1 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7 건물 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 360-1 언양동부주공아파트 제102동 제2층 제202호
8-1	8번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 360-1 언양동부주공아파트 제102동 제2층 제202호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년7월22일 부기
9	근저당권설정	2018년11월16일 제157307호	2018년11월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김명숙 울산광역시 울주군 삼남면 서상평길 15-5 근저당권자 유다겸 600807-***** 울산광역시 울주군 삼남면 작괘들길 41, 107동 1005호 (경동우신알프스타운) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7
10	8번근저당권설정등기말소	2020년3월26일 제57616호	2020년3월26일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2020년3월26일 제57617호	2020년3월26일 해지	
12	근저당권설정	2020년3월26일 제57640호	2020년3월26일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 이예은 울산광역시 울주군 언양읍 방천3길 7-9, 301호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(울산남외동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7
13	근저당권설정	2024년9월3일 제102871호	2024년9월3일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 이에은 울산광역시 울주군 삼남읍 서상평길 15-5, 1층 근저당권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산광역시 중구 병영로 6(남외동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7
14	12번근저당권설정등기말소	2024년9월3일 제102910호	2024년9월3일 해지	
15	근저당권설정	2024년9월6일 제104335호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 유다겸 울산광역시 울주군 상북면 석남로 782 근저당권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산광역시 중구 병영로 6(남외동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-959			
거래가액	금280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7	5	2014년4월21일 매매	
2	[토지] 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7	8	2014년4월21일 매매	

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7

목록번호	2016-3080			
거래가액	금290,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7	10	2016년5월23일 매매	
2	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7	7	2016년5월23일 매매	

목록번호	2020-896			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7	11	2020년3월4일 매매	
2	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1583-7	10	2020년3월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 17시35분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2009-007197

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1583-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이예은 (소유자)	960120-*****	단독소유	울산광역시 울주군 삼남읍 서상평길 15-5, 1층	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1058740호	채권자 병영새마을금고	이예은
12	가압류	2025년4월18일 제1795360호	청구금액 금27,674,957 원 채권자 현대카드 주식회사	이예은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년9월3일 제102871호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 병영새마을금고	이예은
15	근저당권설정	2024년9월6일 제104335호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 병영새마을금고	이예은

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.