



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2016-003569



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월1일	경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서수원로169번길 35	철근콘크리트구조 평지붕 지상5층 공동주택 (도시형생활주택 단지형 다세대주택) 1층 22.12㎡ 2층 181.01㎡ 3층 181.01㎡ 4층 139.63㎡ 5층 134.59㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10	대	376㎡	2016년6월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.865㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	376분의 36.2882	2016년5월31일 대지권 2016년6월1일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월1일 제48448호		소유자 주식회사심원이앤씨 135811-0274505 경기도 안산시 단원구 광덕서로 86, 1001호(고잔동)
2	소유권이전	2016년6월1일 제48449호	2016년6월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-782호</del>
3	소유권이전	2017년5월19일 제45160호	2017년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사심원이앤씨 135811-0274505 경기도 안산시 단원구 광덕서로 86, 1001호(고잔동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년5월19일 제45161호	2017년5월2일 매매	소유자 정정호 671119-***** 경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39, 106동 402호(구운동, 코오롱하늘채아파트) 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2018년4월30일 제43342호	2018년4월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-9288호</del>
6	소유권이전	2018년9월28일 제94579호	2018년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 정정호 671119-***** 경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39, 106동 402호(구운동, 코오롱하늘채아파트)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2018년9월28일 제94580호	2018년8월15일 매매	소유자 조성인 720721-***** <del>경기도 수원시 권선구 구운로 56(구운동)</del> 거래가액 금190,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년1월21일 제8700호	2018년10월22일 주소변경	조성인의 주소 경기도 수원시 권선구 서수원로169번길 35, 201호 (오목천동)
8	소유권이전	2021년6월17일 제75382호	2021년6월17일 매매	소유자 이창대 600511-***** 대구광역시 남구 도촌길 14-5(대명동) 거래가액 금230,000,000원
9	압류	2022년1월21일 제5556호	2022년1월21일 압류(세무과세외-843)	권리자 대구광역시남구 2214 대구광역시 남구 이천로 51 (봉덕동)
10	강제경매개시결정	2025년1월3일 제2074호	2025년1월3일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경50109)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월19일 제45162호</del>	<del>2017년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 정정호 경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39, 106동 402호(구운동, 코오롱하늘채아파트) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동) (남수원지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월17일 제95681호</del>	<del>2017년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 정정호 경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39,106동 402호(구운동,코오롱하늘채아파트) 근저당권자 왕남균 660917-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로 373,114동 1006호(우만동,월드메르디앙아파트) 공동담보 건물 경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10 제3층 제301호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월30일</del>	<del>2018년4월30일</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제43341호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 정정호 경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39, 106동 402호(구운동, 코오롱하늘채아파트) 근저당권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 83-1(수택동)</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2018년4월30일 제43343호	2018년4월30일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2018년4월30일 제43344호	2018년4월30일 일부포기	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년9월28일 제94578호	2018년9월28일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	2018년9월28일 <del>제94581호</del>	2018년9월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,200,000원 채무자 조성인 경기도 수원시 권선구 구운로 56(구운동) 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동) (부곡지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	2020년1월21일 <del>제8701호</del>	2020년1월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금133,100,000원 채무자 조성인 경기도 수원시 권선구 서수원로169번길 35, 201호 (오목천동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (한일타운지점)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2020년1월21일 제8702호	2020년1월21일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제75518호	2021년6월18일 해지	
11	주택임차권	2023년6월23일 제52297호	2023년6월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20749)	임차보증금 금230,000,000원(1,2차) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월27일(1차), 2021년 6월 25일(2차) 주민등록일자 2021년6월15일 점유개시일자 2021년6월15일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년6월1일 임차권자 이은균 830119-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로169번길 35, 심원비전빌 201호(오목천동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 10시32분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2016-003569

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 522-10 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창대 (소유자)	600511-*****	단독소유	대구광역시 남구 도촌길 14-5(대명동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년1월21일 제5556호	권리자 대구광역시남구	이창대
10	강제경매개시결정	2025년1월3일 제2074호	채권자 주택도시보증공사	이창대

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년6월23일 제52297호	임차보증금 금230,000,000원(1,2차) 임차권자 이은균	이창대

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.