



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-029199



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315 희스유타워 제에이동 제지하1층 제비121호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월22일	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315 희스유타워 제에이동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공장(지식산업센터) 판매시설 근린생활시설 문화 및 집회시설 지하5층 지상 24층 지하5층 250.8 m ² 지하4층 294.48 m ² 지하3층 294.48 m ² 지하3층 254.89 m ² 지하2층 1,206.56 m ² 지하2층 1,085.39 m ² 지하2층 898.58 m ² 지하2층 874.09 m ² 지하2층 852.76 m ² 지하1층 2,157.92 m ² 지하1층 1,710.84 m ² 지하1층 1,001.02 m ² 지하1층 338.93 m ² 1층 1,303.41 m ² 1층 1,171.34 m ² 1층 1,078.92 m ² 1층 991.14 m ² 2층 1,115.63 m ² 2층 1,078.92 m ² 2층 929.02 m ² 3층 2,787.02 m ² 4층 2,787.02 m ² 5층 2,787.02 m ² 6층 2,787.02 m ² 7층 2,787.02 m ² 8층 2,787.02 m ² 9층 2,498.41 m ² 10층 2,501.63 m ²	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315 히스유타워 제에이동 제지하1층 제비121호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 2.501.63 m ² 12층 2.498.41 m ² 13층 2.498.41 m ² 14층 2.498.41 m ² 15층 2.498.41 m ² 16층 2.498.41 m ² 17층 2.531.11 m ² 18층 2.531.11 m ² 19층 2.531.11 m ² 20층 2.531.11 m ² 21층 2.531.11 m ² 22층 2.531.11 m ² 23층 2.531.11 m ² 24층 2.531.11 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315	공장용지	23485.6m ²	2019년11월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월22일	제지하1층 제비121호	철근콘크리트구조 공장(지식산업센터) 89.25m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23485.6분의 23.15	2019년11월15일 대지권 2019년11월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4변 신탐등기, 갑구4-1변 금지사항등기) 2019년11월22일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315 히스유타워 제에이동 제지하1층 제비121호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2019년12월4일 등기
4			3번 별도등기 말소 2020년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월22일 제182353호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-24936호
2	소유권이전	2020년9월16일 제168892호	2020년9월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부강개발 134511-0292033 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 59, 301호(영덕동, 흥덕노블레스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년1월15일 제6762호	2020년11월27일 매매	소유자 주식회사이스턴스카이 135811-0383645 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 1013-1호(영덕동, 히스유타워) 거래가액 금350,593,600원
4	압류	2024년11월28일 제172715호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 02939)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
5	압류	2024년12월27일 제190161호	2024년12월27일 압류(징세과-티 80907)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
6	임의경매개시결정	2025년1월13일 제4244호	2025년1월13일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경50987)	채권자 파산채무자 주식회사 이스턴스카이의 파산관재인 장숙현 710315-***** 수원시 영통구 광고중앙로248번길 7-2, 에이동 1001호(하동, 원희캐슬광고)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315 히스유타워 제에이동 제지하1층 제비121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년1월21일 제7587호	2025년1월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경530 47)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 하나은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월15일 제6763호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사이스턴스카이 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 1013-1호(영덕동, 히스유타워) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수지동천지점)
2	임차권설정	2021년2월2일 제17135호	2021년1월29일 설정계약	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금1,600,000원 차임지급시기 매월 28일 존속기간 2021년1월29일부터 2026년 1월28일까지 임차권자 브룩스인스트루먼트코리아유한회사 135814-0001473 경기도 성남시 분당구 판교로 700, 디동 406호(야탑동,분당테크노파크)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월2일 부기
3	근저당권설정	2021년2월2일 제17136호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 주식회사이스턴스카이 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 1013-1호(영덕동, 히스유타워) 근저당권자 브룩스인스트루먼트코리아유한회사 135814-0001473 경기도 성남시 분당구 판교로 700, 디동 406호(야탑동,분당테크노파크)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-029199

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315 히스유타워 제에이동 제지하1층 제비121호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사이스턴스카이 (소유자)	135811-0383645	단독소유	경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 1013-1호(영덕동, 히스유타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년11월28일 제172715호	권리자 용인시	주식회사이스턴스카이
5	압류	2024년12월27일 제190161호	권리자 국	주식회사이스턴스카이
6	임의경매개시결정	2025년1월13일 제4244호	채권자 파산채무자 주식회사 이스턴스카이의 파산관재인 장숙현	주식회사이스턴스카이
7	임의경매개시결정	2025년1월21일 제7587호	채권자 유에이치케이제육차유통화전문유한회사(양도인:주식회사 하나은행)	주식회사이스턴스카이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월15일 제6763호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사이스턴스카이
2	임차권설정	2021년2월2일 제17135호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 브룩스인스트루먼트코리아유한회사	주식회사이스턴스카이
3	근저당권설정	2021년2월2일 제17136호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 브룩스인스트루먼트코리아유한회사	주식회사이스턴스카이

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 10시32분1초