



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-000737



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170외 3필지 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월19일	경기도 수원시 권선구 오목천동 1170, 1170-2, 1170-3, 1170-4 오목천동서희스타힐스아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 361.0176㎡ 2층 347.0531㎡ 3층 439.3817㎡ 4층 439.3817㎡ 5층 439.3817㎡ 6층 439.3817㎡ 7층 439.3817㎡ 8층 439.3817㎡ 9층 439.3817㎡ 10층 439.3817㎡ 11층 439.3817㎡ 12층 439.3817㎡ 13층 439.3817㎡ 14층 439.3817㎡ 15층 439.3817㎡ 16층 439.3817㎡ 17층 439.3817㎡ 18층 439.3817㎡ 19층 439.3817㎡ 20층 439.3817㎡ 21층 439.3817㎡ 22층 439.3817㎡ 23층 439.3817㎡	
2	2020년11월30일	경기도 수원시 권선구 오목천동 1170, 1170-2, 1170-3, 1170-4 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 361.0176㎡ 2층 347.0531㎡ 3층 439.3817㎡ 4층 439.3817㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170외 3필지 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		운정로9번길 36	5층 439.3817㎡ 6층 439.3817㎡ 7층 439.3817㎡ 8층 439.3817㎡ 9층 439.3817㎡ 10층 439.3817㎡ 11층 439.3817㎡ 12층 439.3817㎡ 13층 439.3817㎡ 14층 439.3817㎡ 15층 439.3817㎡ 16층 439.3817㎡ 17층 439.3817㎡ 18층 439.3817㎡ 19층 439.3817㎡ 20층 439.3817㎡ 21층 439.3817㎡ 22층 439.3817㎡ 23층 439.3817㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170 2. 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170-2 3. 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170-3 4. 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170-4	대 대 구거 대	41409.3㎡ 249.5㎡ 1458.8㎡ 133.4㎡	2017년1월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월19일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.9208㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170외 3필지 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	43251분의 55.1105	2017년1월19일 대지권 2017년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월23일 제16987호		소유자 권영국 640128-***** 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36, 106동 704호(오목천동,서희스타힐스아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년6월14일 제49745호	2020년12월1일 주소변경	권영국의 주소 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36, 106동 704호 (오목천동, 오목천역 서희스타힐스아파트)
2	압류	2019년12월4일 제117543호	2019년12월3일 압류(개인납세1 과-타144635)	권리자 국 처분청 용인세무서장
3	2번압류등기말소	2020년8월31일 제94970호	2020년8월31일 해제	
4	압류	2024년6월13일 제154741호	2024년6월12일 압류(징세과-타 46523)	권리자 국 처분청 용인세무서장
5	가압류	2024년10월10일 제276245호	2024년10월10일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 1486)	청구금액 금24,540,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (용인지점)
6	5번가압류등기말소	2025년2월5일 제118841호	2025년2월4일 해제	
7	4번압류등기말소	2025년2월10일 제196811호	2025년2월7일 해제	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170외 3필지 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년2월11일 제234346호	2025년2월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 01160)	청구금액 금42,948,805 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제309981호	2025년2월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경544 27)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전:주식회사피플펀드컴퍼 니) 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)
10	압류	2025년2월26일 제620707호	2025년2월26일 압류(징수팀-71 0)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)
11	압류	2025년3월28일 제1322245호	2025년3월28일 압류(세무과-00 2529)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
12	가압류	2025년4월2일 제1433103호	2025년4월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03299)	청구금액 금33,332,971 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
13	가압류	2025년4월11일 제1626255호	2025년4월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03534)	청구금액 금33,570,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)
14	가압류	2025년4월14일 제1668743호	2025년4월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03539)	청구금액 금73,418,715 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170외 3필지 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 제7층 제704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월23일 제17076호	2017년2월23일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 권영국 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36, 106동 704호(오목천동,서희스타힐스아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서둔동지점)
1-1	1번근저당권변경	2023년12월5일 제118566호	2023년12월4일 변경계약	채권최고액 금200,000,000원
2	근저당권설정	2018년3월12일 제25390호	2018년3월12일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 권영국 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36, 106동 704호 (오목천동,서희스타힐스아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
3	근저당권설정	2023년6월14일 제49746호	2023년6월14일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 권영국 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36, 106동 704호 (오목천동, 오목천역 서희스타힐스아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
4	근저당권설정	2023년12월14일 제121239호	2023년12월11일 설정계약	채권최고액 금236,600,000원 채무자 권영국 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36, 106동 704호 (오목천동, 오목천역 서희스타힐스아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170외 3필지 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제434620호	2024년2월22일 상호변경	주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭) 피에프씨테크놀로지스주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제434621호	2024년4월8일 본점이전	피에프씨테크놀로지스주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)
4-3	4번근저당권이전	2025년2월19일 제434622호	2025년2월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설)
4-4	4번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월19일 제434623호	2025년2월18일 설정계약	채권최고액 금236,600,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
5	2번근저당권설정등기말소	2023년12월15일 제121650호	2023년12월14일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2023년12월15일 제121651호	2023년12월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시45분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-000737

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170외 3필지 오목천역 서희스타힐스아파트 제106동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영국 (소유자)	640128-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36, 106동 704호 (오목천동, 오목천역 서희스타힐스아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년2월11일 제234346호	청구금액 금42,948,805 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	권영국
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제309981호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전:주식회사피플펀드컴퍼니)	권영국
10	압류	2025년2월26일 제620707호	권리자 국민건강보험공단	권영국
11	압류	2025년3월28일 제1322245호	권리자 수원시	권영국
12	가압류	2025년4월2일 제1433103호	청구금액 금33,332,971 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	권영국
13	가압류	2025년4월11일 제1626255호	청구금액 금33,570,000 원 채권자 신용보증기금	권영국
14	가압류	2025년4월14일 제1668743호	청구금액 금73,418,715 원 채권자 주식회사오케이저축은행	권영국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월23일 제17076호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	권영국
1-1	근저당권변경	2023년12월5일 제118566호	채권최고액 금200,000,000원	권영국
4	근저당권설정	2023년12월14일 제121239호	채권최고액 금236,600,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	권영국
4-3	근저당권이전	2025년2월19일 제434622호	근저당권자 주식회사오케이플러스대부	권영국
4-4	근질권	2025년2월19일 제434623호	채권최고액 금236,600,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	권영국

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시45분52초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.