

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54427 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.02.23. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54427

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 오목천동 1170, 1170-2, 1170-3, 1170-4
오목천역 서희스타힐스아파트
106동
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 온정로9번길 36

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트

- 1층 361.0176m²
- 2층 347.0531m²
- 3층 439.3817m²
- 4층 439.3817m²
- 5층 439.3817m²
- 6층 439.3817m²
- 7층 439.3817m²
- 8층 439.3817m²
- 9층 439.3817m²
- 10층 439.3817m²
- 11층 439.3817m²
- 12층 439.3817m²
- 13층 439.3817m²
- 14층 439.3817m²
- 15층 439.3817m²
- 16층 439.3817m²
- 17층 439.3817m²
- 18층 439.3817m²
- 19층 439.3817m²
- 20층 439.3817m²
- 21층 439.3817m²
- 22층 439.3817m²
- 23층 439.3817m²

전유부분의 건물의 표시

7층704호
철근콘크리트구조 84.9208m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 수원시 권선구 오목천동 1170
대 41409.3m²
 - 2. 동 소 1170-2
대 249.5m²
 - 3. 동 소 1170-3
구거 1458.8m²

4. 등 소 1170-4

대 133.4m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 43,251분의 55.1105

감정평가액 505,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	505,000,000	50,500,000
2회	2026.03.27	353,500,000	35,350,000
3회	2026.04.28	247,450,000	24,745,000
4회	2026.06.05	173,215,000	17,321,500