



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2020-015518



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 213	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 의원 지2층 1073.09㎡ 지2층 158.62㎡ 지2층 35.41㎡ 지1층 1055.69㎡ 지1층 195.61㎡ 1층 310㎡ 2층 310㎡ 3층 310㎡ 4층 310㎡	2020년11월20일 등기
2	2020년12월2일	경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 213	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 지하2층, 지상4층 의원 지2층 1267.12㎡ 지1층 1251.3㎡ 1층 310㎡ 2층 310㎡ 3층 310㎡ 4층 310㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6	대	1557㎡	2020년11월20일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트구조 64.9538㎡	2020년11월20일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1557분의 38.8	2020년12월2일 대지권 2020년12월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구23번 가처분 등기) 2020년12월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년12월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월2일 제210784호		소유자 주식회사탐 134511-0363925 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 205, 비101호(중동)
2	가압류	2020년12월9일 제214204호	2020년12월9일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 05315)	청구금액 금800,000,000 원 채권자 에스원종합건설 주식회사 200114-0027663 서울 영등포구 대림로 157, 2층(대림동, 일승빌딩)
3	소유권이전청구권가 등기	2020년12월9일 제214429호	2020년12월8일 매매예약	가등기권자 차미자 670228-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 205, 102호(중동)
	소유권이전	2021년2월18일 제24554호	2021년2월16일 매매	소유자 구준영 911005-***** 서울특별시 강북구 노해로11길 22-6(수유동)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금398,000,000원
3-1	3번소유권이전청구 권이전	2021년2월18일 제24553호	2021년2월16일 매매	가등기권자 구준영 911005-***** 서울특별시 강북구 노해로11길 22-6(수유동)
3-2	민간임대주택등기	2021년2월18일 제24555호	2021년2월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2021년1월8일 제3146호	2021년1월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2020카단5 3436)	청구금액 금121,275,825 원 채권자 이우 610516-***** 안산시 상록구 성호로22길 19-1 (부곡동)
5	2번가압류등기말소	2021년1월11일 제3510호	2021년1월7일 일부해제	
6	4번가압류등기말소			3번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2021년2월18일 등기
7	가압류	2024년10월22일 제154653호	2024년10월22일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단1 1270)	청구금액 금41,796,764 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제466296호	2025년2월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경547 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월2일 제210788호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금1,938,000,000원 채무자 주식회사탐 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 205, 바101호(중동) 근저당권자 복인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 안남로 558(효성동) 공동담보목록 제2020-2406호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제39089호	2021년3월12일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월26일 제68249호	2023년4월12일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임59)	임차보증금 금320,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월18일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월10일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 이무윤 870226-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 213, 비동 403호 (중동, 블레싱타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-2406				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년12월2일 제210788호 설정계약으로 인하여	2021년2월2일 제16917호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년12월2일 제210788호 설정계약으로 인하여	2021년3월12일 제39088호 일부포기
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년12월2일 제210788호 설정계약으로 인하여	2021년2월8일 제20290호 해지
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제2층 제204호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년12월2일 제210788호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제222083호 해지
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년12월2일 제210788호 설정계약으로 인하여	2022년8월12일 제99887호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년12월2일 제210788호 설정계약으로 인하여	2021년2월10일 제21796호 일부포기
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년12월2일 제210788호 설정계약으로 인하여	2021년3월12일 제39089호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-015518

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6 블레싱타워 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구준영 (소유자)	911005-*****	단독소유	서울특별시 강북구 노해로11길 22-6(수유동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2021년2월18일 제24555호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	구준영
7	가압류	2024년10월22일 제154653호	청구금액 금41,796,764 원 채권자 토스뱅크 주식회사	구준영
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제466296호	채권자 주택도시보증공사	구준영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월26일 제68249호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이무윤	구준영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.