

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54723 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.22. 가압류			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김선관		현황조사	주거 임차인				2024.05.27			
	403호	권리신고	주거 임차인	2024.05.20.~ 2025.05.20.	270,000,000		2024.05.27.	2024.05.27.	2025.4.2.	
이무운	전유 부분 전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권 자	점유개시일자 2021.03.10.	320,000,000		2021.03.15.	2021.03.02.		
<p><비고> 김선관:배당요구금액은 220,000,000원임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 3번 임차권등기(2023.05.26. 등기) 있음(임대차보증금 320,000,000원, 전입일:2021.03.15., 확정일자:2021.03.02.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
입구에 'B동'이라고 표시되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54723

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 중동 38-6

블레싱타워

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 213

철근콘크리트구조 경사스라브지붕 지하2층,지상4층 의원

지2층 1267.12m²

지1층 1251.3m²

1층 310m²

2층 310m²

3층 310m²

4층 310m²

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트구조 64.9538m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 중동 38-6

대 1557m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,557분의 38.8

감정평가액

355,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.23 355,000,000 35,500,000

2회 2026.03.27 248,500,000 24,850,000

3회 2026.04.28 173,950,000 17,395,000

4회 2026.06.05 121,765,000 12,176,500

입구에 'B동'이라고 표시되어 있음