



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1359-2019-000492



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 파장천로30번길 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세대, 제1종근린생활시설 1층 58.75㎡ 2층 184.82㎡ 3층 184.82㎡ 4층 152.64㎡ 5층 124.86㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영 권 용                 </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9	대	444.5㎡	2019년7월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 47.175㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	444.5분의 33.399	2019년7월5일 대지권 2019년7월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기,</del>	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>3번 지상권설정등기)</del> <del>2019년7월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년9월5일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월9일 제16716호		소유자 레딕스코리아주식회사 134111-0084157 경기도 수원시 장안구 송정로 116, 10층 (조원동, 안스파크힐)
2	소유권이전	2020년10월22일 제28064호	2020년9월25일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금232,000,000원
3	압류	2022년1월28일 제1952호	2022년1월27일 압류(동두천지 서-티5970)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2023년5월15일 제8666호	2023년5월15일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제587046호	2025년2월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경547 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월9일 제16717호</del>	<del>2019년7월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,944,000,000원</del> <del>채무자 레딕스코리아주식회사</del> <del>경기도 수원시 장안구 송정로</del> <del>116, 10층(조원동, 안스파크힐)</del> <del>근저당권자 주식회사안양저축은행</del>

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) 공동담보목록 제2019-50호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월9일 제16718호</del>	<del>2019년7월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,390,400,000원 채무자 래딕스코리아주식회사 경기도 수원시 장안구 송정로 116, 10층 (조원동, 안스파크힐) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) 공동담보목록 제2019-51호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월9일 제16719호</del>	<del>2019년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 래딕스코리아주식회사 경기도 수원시 장안구 송정로 166, 10층(조원동, 안스파크힐) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) 공동담보목록 제2019-64호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년6월19일 제18764호	2020년6월19일 해지	
5	주택임차권	2022년11월2일 제18412호	2022년10월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20313 )	<del>임차보증금 금232,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월21일 주민등록일자 2020년10월22일 점유개시일자 2020년10월22일 확정일자 2020년9월28일 임차권자 김찬웅 900128-***** 경기도 수원시 장안구 파장천로30번길 81, 304호 (파장동, 트윈하우스비)</del>
5-1				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월2일 부기</del>
6	5번주택임차권등기 말소	2023년1월18일 제848호	2023년1월13일 해제	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년1월20일 제1027호	2023년1월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20038 )	임차보증금 금232,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월21일 주민등록일자 2020년10월22일 점유개시일자 2020년10월22일 확정일자 2020년9월28일 임차권자 김찬웅 900128-***** 경기도 수원시 장안구 파장천로30번길 81, 304호 (파장동,트윈하우스비)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월20일 부기

**【 공동담보목록 】**

2019-51					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월26일 제18265호 일부포기
2	<del>[토지] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월5일 제21899호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월1일 제17207호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제4722호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동</del>	<del>수원지방법원</del>	2	<del>2019년6월10일</del>	2019년10월24일

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>606-7 트윈하우스에이 제2층 제202호</del>	등기국		<del>제14223호 담보추가로 인하여</del>	제25939호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월31일 제11556호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제2층 제204호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월26일 제23562호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월25일 제26022호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월6일 제30489호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제3층 제304호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월7일 제24378호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월19일 제18764호 해지
12	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월19일 제18764호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여	2019년7월26일 제18265호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제22931호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제25277호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-7 트윈하우스에이 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년6월10일 제14223호 담보추가로 인하여	2019년10월1일 제24102호 일부포기
17	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제1층 제101호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제10918호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제2층 제201호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제18764호 해지
19	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제2층 제202호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2019년10월31일 제26683호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년3월9일 제8542호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제2층 제204호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제18764호 해지
22	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제18764호 해지
23	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제22682호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년2월17일 제5181호 일부포기
25	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제18764호 해지
26	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년5월1일 제14721호 일부포기
27	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2019년10월30일 제26406호 일부포기
28	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국	2	2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제15041호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월14일 제4938호 일부포기
30	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2019년7월9일 제16718호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월5일 제21899호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 14시10분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2019-000492

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 파장동 606-9 트윈하우스 비 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월28일 제1952호	권리자 국	김대성
4	압류	2023년5월15일 제8666호	권리자 수원시	김대성
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제587046호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년1월20일 제1027호	임차보증금 금232,000,000원 임차권자 김찬웅	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.