



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-144218



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월25일	서울특별시 양천구 신월동 20-11	철근콘크리트조 슬래브 위기와지 붕 3층 다세대주택 1층 72.45㎡ 2층 81.60㎡ 3층 81.60㎡ 지층 72.45㎡	도면편철장 제2책제181호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 19일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 20-11 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로48길 20	철근콘크리트조 슬래브 위기와지 붕 3층 다세대주택 1층 72.45㎡ 2층 81.60㎡ 3층 81.60㎡ 지층 72.45㎡	도로명주소 2017년5월24일 등기
3	2017년12월12일	서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로48길 20	철근콘크리트조 슬래브 위기와지 붕 3층 다세대주택 1층 72.45㎡ 2층 81.60㎡ 3층 81.60㎡ 지층 72.45㎡	신청착오

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 제지하층 제2호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 20-11	대	138.1㎡	1991년2월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월25일	제지하층 제2호	철근콘크리트조 31.26㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	138.1분의 16.002	1991년2월13일 대지권 1991년2월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년6월27일 제53016호	1991년5월24일 매매	소유자 가잠로 590309-***** 서울 양천구 신월동 20-11 성운빌라 지하2호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 19일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년5월16일 전거	가잠로의 주소 인천광역시 계양구 작전동 921-20 -3층 2008년5월8일 부기
2	소유권이전	2008년5월8일 제24087호	2008년4월22일 매매	소유자 백정임 671202-***** 경기도 안산시 상록구 월피동 494-4 거래가액 금40,000,000원
3	소유권이전	2008년9월30일 제53865호	2008년9월10일 매매	소유자 이현주 760823-***** 서울특별시 강서구 화곡동 342-7 5층 501호 거래가액 금50,000,000원
4	소유권이전	2017년3월6일 제51405호	2017년3월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 김정주 820218-***** 서울특별시 양천구 화곡로3가길 2-1, 씨동 302호 (신월동, 지오빌) 지분 2분의 1 김효정 820610-***** 경기도 부천시 원종로 55, 202호(원종동, 르네상스타워아파트) 거래가액 금59,000,000원
5	공유자전원지분전부이전	2020년6월19일 제138812호	2020년6월5일 매매	소유자 김수억 661209-***** 서울특별시 노원구 상계로5길 3, 2층 (상계동) 거래가액 금75,000,000원
6	압류	2020년10월13일 제230616호	2020년10월7일 압류(집행과-9193)	관리자 국 처분청 서울북부지방검찰청검사
6-1	공매공고	2021년8월20일 제185812호	2021년8월18일 공매공고(한국자산관리공사 2021-04290-001)	
7	압류	2021년4월16일 제86483호	2021년4월16일 압류(징수팀-901315)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동해지사)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2022년4월27일 제90514호	2022년4월26일 춘천지방법원 강릉지원 동해시법원의 가압류 결정(2022카단1 036)	청구금액 금13,687,316 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동) (채권관리팀)
9	압류	2022년8월5일 제160532호	2022년8월4일 압류(채납장세 과-타11048)	권리자 국 처분청 삼척세무서장
10	압류	2022년11월2일 제211936호	2022년11월2일 압류(징수과-15 209)	권리자 오산시 3124
11	가압류	2023년1월18일 제9000호	2023년1월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00298)	청구금액 금82,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
12	압류	2023년8월2일 제138882호	2023년8월2일 압류(세무과-20 94)	권리자 동해시 3214
13	강제경매개시결정	2023년12월8일 제220850호	2023년12월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경125 915)	채권자 김명완 920418-***** 서울 양천구 월정로48길 20, 비02호 (신월동, 성운빌라)
14	압류	2024년1월10일 제5293호	2024년1월10일 압류(징수팀-90 0132)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동해지사)
15	압류	2024년4월22일 제82068호	2024년4월17일 압류(사무과-45 12)	권리자 국 처분청 춘천지방검찰청강릉지청검사

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	15번압류등기말소	2024년5월3일 제90720호	2024년4월30일 해제	
17	소유권이전	2024년6월17일 제117697호	2024년1월8일 공매	소유자 김원호 790114-***** 경상북도 청송군 부남면 아방실길 97
18	6번압류, 7번압류, 8번가압류, 9번압류, 10번압류, 11번가압류, 12번압류, 13번강제경매개시결 정, 14번압류등기말소	2024년6월17일 제117697호	2024년1월8일 공매	
19	강제경매개시결정	2025년3월13일 제954597호	2025년3월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경907 6)	채권자 김명완 920418-***** 서울 양천구 월정로48길 20, 비02호 (신월동, 성운빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1991년6월27일 제53017호	1991년6월27일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원정 채무자 가잠로 서울 양천구 신월동 20-11 성운빌라 지하2호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수색지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년10월22일 제80948호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수색지점)
2	1번근저당권설정등	2003년10월22일	2003년10월21일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 제2하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제80949호	해지	
3	근저당권설정	2008년9월30일 제53866호	2008년9월30일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 이현주 서울특별시 강서구 화곡동 342-7 5층 501호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (문래동6가지점)
4	근저당권설정	2008년10월31일 제58540호	2008년10월31일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이현주 서울특별시 강서구 화곡동 342-7 5층 501호 근저당권자 전해경 670614-***** 서울특별시 강서구 염창동 300 강변한솔솔파크 104-602
5	4번근저당권설정등기말소	2010년1월28일 제3341호	2010년1월28일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2017년3월7일 제52353호	2017년3월7일 해지	
7	주택임차권	2023년7월27일 제133777호	2023년7월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12491)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년5월18일 주민등록일자 2020년6월11일 점유개시일자 2020년6월12일 확정일자 2020년6월4일 임차권자 김명완 920418-***** 서울특별시 양천구 월정로48길 20, 비02호 (신월동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-144218

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 20-11 성운빌라 제2하층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원호 (소유자)	790114-*****	단독소유	경상북도 청송군 부남면 아방실길 97	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2025년3월13일 제954597호	채권자 김명완	김원호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월27일 제133777호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김명완	김원호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.