



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2012-002681



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월19일	경기도 화성시 동탄면 오산리 동탄택지지구20-10블럭 엔터프라임빌딩	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활, 업무시설, 교육연구 및 복지, 운동시설 지하3층 583.34㎡ 지하2층 583.34㎡ 지하1층 583.34㎡ 1층 460.67㎡ 2층 499.51㎡ 3층 499.51㎡ 4층 499.51㎡ 5층 499.51㎡ 6층 499.51㎡ 7층 499.51㎡ 8층 499.51㎡ 9층 499.51㎡ 10층 499.51㎡	도면편철장 제1책 62면
2	2007년7월27일	경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활, 업무시설, 교육연구 및 복지, 운동시설 지하3층 583.34㎡ 지하2층 583.34㎡ 지하1층 583.34㎡ 1층 460.67㎡ 2층 499.51㎡ 3층 499.51㎡ 4층 499.51㎡ 5층 499.51㎡ 6층 499.51㎡ 7층 499.51㎡ 8층 499.51㎡ 9층 499.51㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 499.51m²	
3	2012년3월13일	경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활, 업무시설, 교육연구 및 복지, 운동시설, 공동주택 지하3층 583.34m² 지하2층 583.34m² 지하1층 583.34m² 1층 460.67m² 2층 499.51m² 3층 499.51m² 4층 499.51m² 5층 499.51m² 6층 499.51m² 7층 499.51m² 8층 499.51m² 9층 499.51m² 10층 499.51m²	용도변경
4	2013년5월31일	경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활, 업무시설, 교육연구 및 복지, 운동시설, 공동주택 지하3층 583.34m² 지하2층 583.34m² 지하1층 583.34m² 1층 460.67m² 2층 499.51m² 3층 499.51m² 4층 499.51m² 5층 499.51m² 6층 499.51m² 7층 499.51m² 8층 499.51m² 9층 499.51m² 10층 499.51m²	일부멸실
5		경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활, 업무시설,	도로명주소 2017년3월14일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 화성시 동탄중심상가1길 40	교육연구 및 복지, 운동시설, 공동주택 지하3층 583.34㎡ 지하2층 583.34㎡ 지하1층 583.34㎡ 1층 460.67㎡ 2층 499.51㎡ 3층 499.51㎡ 4층 499.51㎡ 5층 499.51㎡ 6층 499.51㎡ 7층 499.51㎡ 8층 499.51㎡ 9층 499.51㎡ 10층 499.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 103-11	대	642.2㎡	2009년6월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월13일	제10층 제1003호	일반철골구조 14.632㎡	건물분할로 인하여 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1001호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	642.2분의 3.082	2012년2월29일 대지권 2012년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2007년4월2일 제49913호	2007년2월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 장용원 670515-***** 파주시 월롱면 덕은리 223-5 지분 2분의 1 장용준 690210-***** 서울 서대문구 연희동 446-267 매매목록 제2007-753호
2 (전 5)				합병한 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1002호 77.4㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 6)				합병한 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호 107.42㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 7)				합병한 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1004호 86.49㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 건물분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1001호에서 전사 접수 2012년3월13일 제33982호
5	공유자전원지분전부 이전	2012년3월13일 제33984호	2012년3월2일 매매	소유자 김보경 730324-***** 서울특별시 서대문구 통일로34길 46, 101동 303호 (홍제동,인왕산현대아파트) 매매목록 제2012-502호
6	강제경매개시결정	2014년4월28일 제67757호	2014년4월28일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경199 59)	채권자 홍석창 전주시 완산구 새터로 95, 103동 703호(서신동, 동아환일아파트)
7	6번강제경매개시결	2014년6월5일	2014년5월30일	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제87527호	취하	
8	강제경매개시결정	2014년7월3일 제103936호	2014년7월3일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2014타경31461)	채권자 황필화 화성시 동탄중심상가1길 40, 1020호(반송동)
9	8번강제경매개시결정등기말소	2014년7월17일 제110622호	2014년7월15일 취하	
10	소유권이전	2018년4월19일 제76383호	2018년3월12일 매매	소유자 서정숙 560513-***** 경기도 부천시 계남로340번길 5 (중동) 매매목록 제2018-2143호
11	강제경매개시결정	2025년2월28일 제702004호	2025년2월28일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경54836)	채권자 이남주 931223-***** 화성시 동탄신리천로5길 90, 3801동 1506호(신동, 동탄2엘에이치38단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월13일 제33985호	2012년3월13일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김보경 서울특별시 서대문구 통일로34길 46, 101동 303호 (홍재동, 인왕산현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (동탄지점) 공동담보목록 제2012-616호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년4월17일 제53083호	2012년4월17일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년6월21일 제126387호	2018년6월21일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 서정숙 경기도 부천시 계남로340번길 5 (중동) 근저당권자 동수원신용협동조합

열람일시 : 2025년11월24일 14시10분18초

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동) 공동담보목록 제2018-2151호
4	3번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제98974호	2019년5월15일 일부포기	
5	주택임차권	2019년7월16일 제144094호	2019년7월2일 수원지방법원오산지원의 임차권등기명령 (2019카임127)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2016년12월14일 주민등록일자 2019년4월26일 점유개시일자 2016년12월29일 확정일자 2019년4월26일 임차권자 이혜진 810731-***** 경기도 화성시 동탄중심상가1길 40, 1003호 (반송동, 엔터프라임빌딩)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월16일 부기
6	5번주택임차권등기말소	2019년7월22일 제147840호	2019년7월22일 해제	
7	주택임차권	2023년8월1일 제194496호	2023년7월27일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임310)	임차보증금 금60,000,000원(2021.8.4 금5,000,000원 증액) 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2019. 7. 8.(1차), 2021. 8. 4.(2차) 주민등록일자 2019년7월23일 점유개시일자 2019년7월23일 확정일자 2019. 7. 9.(금55,000,000원), 2021. 8. 6.(증액된 금5,000,000원) 임차권자 이남주 931223-***** 경기도 화성시 동탄중심상가1길 40, 1003호(반송동, 엔터프라임빌딩)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-2143			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1001호	13	2018년3월12일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1002호	10	2018년3월12일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호	10	2018년3월12일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1004호	10	2018년3월12일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1005호	10	2018년3월12일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1006호	10	2018년3월12일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1007호	10	2018년3월12일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1008호	10	2018년3월12일 매매	
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1009호	10	2018년3월12일 매매	
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1010호	10	2018년3월12일 매매	
11	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩	10	2018년3월12일	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제10층 제1011호		매매	
12	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1012호	10	2018년3월12일 매매	
13	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1013호	10	2018년3월12일 매매	
14	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1014호	10	2018년3월12일 매매	
15	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1015호	10	2018년3월12일 매매	
16	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1016호	10	2018년3월12일 매매	
17	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1017호	10	2018년3월12일 매매	
18	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1018호	10	2018년3월12일 매매	
19	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1019호	10	2018년3월12일 매매	
20	[건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1020호	10	2018년3월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2012-002681

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 103-11 엔터프라임빌딩 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정숙 (소유자)	560513-*****	단독소유	경기도 부천시 계남로340번길 5 (중동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년2월28일 제702004호	채권자 이남주	서정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월1일 제194496호	임차보증금 금60,000,000원(2021.8.4 금5,000,000원 증액) 임차권자 이남주	서정숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.