



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2020-031066



[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제11층 제1104호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월24일	경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 [도로명주소] 경기도 화성시 경기대로 1011	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지5층 3323.8899㎡ 지4층 3296.244㎡ 지3층 3208.0535㎡ 지2층 3215.7999㎡ 지1층 3224.6155 1층 2324.7297㎡ 2층 952.4952㎡ 3층 936.2552㎡ 4층 936.2552㎡ 5층 936.2552㎡ 6층 936.2552㎡ 7층 936.2552㎡ 8층 936.2552㎡ 9층 936.2552㎡ 10층 936.2552㎡ 11층 953.6952㎡ 12층 936.2552㎡ 13층 936.2552㎡ 14층 936.2552㎡ 15층 936.2552㎡ 16층 936.2552㎡ 17층 936.2552㎡ 18층 936.2552㎡ 19층 936.2552㎡ 20층 416.9536㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제11층 제1104호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 병점동 376-11	대	3960.0㎡	2020년11월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월24일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 28.2904㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3960분의 5.0179	2020년11월23일 대지권 2020년11월24일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월24일 제258023호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 소항로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
2	소유권이전	2020년12월30일 제288555호	2018년5월11일 매매	소유자 정예지 881001-***** 경기도 화성시 경기대로 990,103동 1201호(병점동,화성병점에스케이뷰) 거래가액 금160,800,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년1월14일 제10053호	2020년12월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	소유권이전	2022년10월31일 제169174호	2022년5월23일 매매	소유자 박윤주 710305-***** <del>경기도 용인시 기흥구 청명산로43번길</del>

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>20-20(하갈동)</del> 거래가액 금170,000,000원
3-1	민간임대주택등기	<del>2022년11월8일</del> <del>제174421호</del>	<del>2020년12월30일</del> <del>민간임대주택</del> <del>등록</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법</del> <del>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간</del> <del>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의</del> <del>임대료 증액기준을 준수해야 하는</del> <del>민간임대주택임</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제75960호	2024년1월11일 주소변경	박윤주의 주소 경상남도 김해시 월산로 119, 704동 504호 (부곡동, 월산마을7단지주공아파트)
4	가압류	2024년12월16일 제335071호	2024년12월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 8403)	청구금액 금6,172,196 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터)
5	3-1번민간임대주택 등기말소	<del>2025년2월18일</del> <del>제414818호</del>	<del>2025년1월10일</del> <del>민간임대주택</del> <del>등록말소</del>	<del>용</del>
6	임의경매개시결정	2025년3월5일 제761551호	2025년3월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경548 45)	채권자 권오철 900718-***** 화성시 경기대로 1011 에이동 1104호(병점동, 병점역써밋프라움)
7	압류	2025년3월27일 제1289217호	2025년3월26일 압류(징세과-티 33381)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월30일</del> <del>제288556호</del>	<del>2020년12월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원</del> <del>채무자 정예지</del> <del>경기도 화성시 경기대로 990,103동</del> <del>1201호(병점동, 화성병점에스케이뷰)</del> <del>근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206</del>

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 화성시 동탄지성로 166(능동) (능동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2021년3월10일 제48986호</del>	<del>2021년3월10일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년10월31일 제169628호	2022년10월31일 해지	
3	전세권설정	2024년4월5일 제75961호	2023년9월22일 설정계약	전세금 금166,000,000원 범 위 업무시설용, 건물의 전부 존속기간 2023년 10월 31일 부터 2024년 10월 30일까지 전세권자 권오철 900718-***** 경기도 화성시 경기대로 1011, 에이동 1104호 (병점동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기
4	주택임차권	2025년9월2일 제4640570호	2025년9월1일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21926 )	임차보증금 금161,000,000원(1차), 금166,000,000원(2차) 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월7일(1차), 2023년9월22일(2차) 주민등록일자 2022년11월18일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 2022년10월7일(금161,000,000원)(1차), 2023년10월7일(금166,000,000원)(2차) 임차권자 권오철 900718-***** 경기도 화성시 경기대로 1011 (병점동) 써밋프라움 에이동 1104호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-031066

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제11층 제1104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박윤주 (소유자)	710305-*****	단독소유	경상남도 김해시 월산로 119, 704동 504호 (부곡동, 월산마을7단지주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월14일 제10053호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박윤주
4	가압류	2024년12월16일 제335071호	청구금액 금6,172,196 원 채권자 소상공인시장진흥공단	박윤주
6	임의경매개시결정	2025년3월5일 제761551호	채권자 권오철	박윤주
7	압류	2025년3월27일 제1289217호	권리자 국	박윤주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2024년4월5일 제75961호	전세금 금166,000,000원 전세권자 권오철	박윤주
4	임차권설정	2025년9월2일 제4640570호	임차보증금 금161,000,000원(1차), 금166,000,000원(2차) 임차권자 권오철	박윤주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 10시3분38초