



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2018-062547



[집합건물] 경기도 오산시 원동 382-2 디자인타운 제101동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년11월15일	경기도 오산시 원동 382-2 디자인타운 제101동 [도로명주소] 경기도 오산시 경기대로148번길 24	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 업무시설 1층 82.25㎡ 2층 217.02㎡ 3층 217.02㎡ 4층 217.02㎡ 5층 217.02㎡ 6층 162.59㎡ 7층 162.59㎡ 8층 162.59㎡ 9층 162.59㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 원동 382-2		대	776㎡	2018년11월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 44.33㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		776분의 13.791	2018년10월30일 대지권 2018년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월15일 제223127호		소유자 윤홍규 670103-***** 인천광역시 연수구 학나래로 40, 105동 502호(선학동, 디자인타운)
2	소유권이전	2018년11월15일 제223128호	2018년11월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-19937호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월9일 제208421호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년2월9일 제28343호	2021년2월8일 신탁재산의귀속	소유자 윤홍규 670103-***** 제주특별자치도 서귀포시 칠십리로 258, 3동 302호(토평동, 우리가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년2월9일 제28344호	2021년1월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김인성 750209-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상 광주양벌) 지분 2분의 1 이지안 710812-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상 광주양벌) 거래가액 금180,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월1일 제193258호	2021년2월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월11일 제898474호	2025년3월11일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 오산시 원동 382-2 디자인타운 제101동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경55008)	(경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월17일 제28820호	2023년2월9일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임1032)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월11일 주민등록일자 2021년2월8일 점유개시일자 2021년2월8일 확정일자 2021년1월14일 임차권자 김미희 970509-***** 경기도 오산시 경기대로148번길 24, 101동603호 (원동, 디자인타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월17일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시35분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-062547

[집합건물] 경기도 오산시 원동 382-2 디자인타운 제101동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인성 (공유자)	750209-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상 광주양벌)	4
이지안 (공유자)	710812-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상 광주양벌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월1일 제193258호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김인성 등
5	강제경매개시결정	2025년3월11일 제898474호	채권자 주택도시보증공사	김인성 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월17일 제28820호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 김미희	김인성 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.