



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1358-2018-011069



[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년5월25일 | 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 새터로37번길 7-5 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택 1층 17.1㎡ 2층 133.39㎡ 3층 133.39㎡ 4층 112.12㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년5월25일 제50926호 | | 소유자 배승일 751001-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로 411-25, 1층 우측호 (우만동) |
| 2 | 가압류 | 2023년3월15일 제19984호 | 2023년3월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단101549) | 청구금액 금27,832,173 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년2월22일 제17255호 | 2024년2월22일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경57394) | 채권자 라유찬 961122-***** 수원시 권선구 새터로37번길 7-5, 402호 (세류동) |
| 4 | 압류 | 2024년6월13일 제155013호 | 2024년6월13일 압류(세무과-009841) | 권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장 |

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-------------------------|---|--|
| 5 | 3번강제경매개시결정등기말소 | 2024년9월23일 제261903호 | 2024년9월23일 취하 | |
| 6 | 압류 | 2025년3월17일 제1026298호 | 2025년3월13일 압류(세무과-002087) | 권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년3월17일 제1037705호 | 2025년3월17일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경55103) | 채권자 여용규 900718-***** 수원시 권선구 새터로37번길 7-5, 302호(세류동) |
| 8 | 압류 | 2025년9월22일 제5020388호 | 2025년9월19일 압류(세무2과-003599) | 권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|----------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년5월25일 제50929호 | 2018년5월25일 추가설정계약 | 채권최고액 금253,200,000원 채무자 배승일 경기도 수원시 팔달구 세지로 411-25, 1층 우측호 (우만동) 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016 (송죽동) 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4의 담보물에 추가 |
| 2 | 근저당권설정 | 2018년5월25일 제50930호 | 2018년5월25일 추가설정계약 | 채권최고액 금446,400,000원 채무자 배승일 경기도 수원시 팔달구 세지로 411-25, 1층 우측호 (우만동) 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016 (송죽동) 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4의 담보물에 추가 |
| 2-1 | 2번근저당권변경 | 2019년2월19일 | 2019년2월19일 | 채권최고액 금299,200,000원 |

열람일시 : 2025년12월29일 22시01분45초

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|---------------------------------|--|---|
| | | 제16054호 | 변경계약 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년6월1일 제46071호 | 2023년5월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임206) | 임차보증금 금115,000,000원(1차), 금125,000,000원(2차) 범 위 별지가재 건물 4층 112.12㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 42㎡ 402호 임대차계약일자 2019년3월5일(1차), 2021년3월24일(2차) 주민등록일자 2019년4월24일 점유개시일자 2019년4월5일 확정일자 2019년3월6일(115,000,000원) 임차권자 라유찬 961122-***** 경기도 수원시 권선구 새터로37번길 7-5, 402호(세류동) 도면 제2023-120호 |
| 4 | 주택임차권 | 2023년12월20일 제123071호 | 2023년12월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21698) | 임차보증금 금60,000,000원(2021년12월2일 금20,000,000원 증액) 범 위 건물2층 133.39㎡중 도면표시 5,6,7,8,5의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 49㎡ 202호 임대차계약일자 2019년2월21일(1차), 2021년12월2일(2차) 주민등록일자 2019년3월28일 점유개시일자 2019년3월14일 확정일자 2019년3월28일(금40,000,000원 차임 금 200,000원) 2023년2월22일(증액된 금20,000,000원) 임차권자 신영주 740206-***** 경기도 수원시 권선구 새터로37번길 7-5, 202호(세류동) 도면 제2023-337호 |
| 5 | 주택임차권 | 2024년3월15일 제24711호 | 2024년3월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20474) | 임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물2층 133.39㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 203호 전체 44.463㎡ 임대차계약일자 2022년7월6일 주민등록일자 2022년8월26일 점유개시일자 2022년8월1일 |

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|--|
| | | | | 확정일자 2022년7월7일 임차권자 김혜진 941221-***** 경기도 수원시 권선구 서부로1880번길 15, 가동 102호 (구운동,우성타운) 도면 제2024-105호 |
| 6 | 주택임차권 | 2024년5월30일 제139168호 | 2024년5월28일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임341) | 임차보증금 금 120,000,000원(2022.05.05. 10,000,000원 증액) 범 위 건물3층 133.39㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 53㎡ 301호 임대차계약일자 2020.04.22.(1차), 2022.05.05.(2차) 주민등록일자 2020년5월19일 점유개시일자 2020년5월15일 확정일자 2020.04.22.(110,000,000원) 임차권자 조화영 960422-***** 경기도 수원시 권선구 새터로37번길 7-5, 301호(세류동) 도면 제2024-651호 |
| 7 | 주택임차권 | 2024년6월24일 제164966호 | 2024년6월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21371) | 임차보증금 금145,000,000원 범 위 별지기재 건물 3층 133.39㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 44㎡ 302호 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년7월22일 점유개시일자 2022년7월22일 확정일자 2022년6월30일 임차권자 여용규 900718-***** 경기도 수원시 권선구 새터로37번길 7-5, 302호 (세류동) 도면 제2024-844호 |
| 8 | 3번주택임차권등기 말소 | 2024년9월27일 제266307호 | 2024년9월24일 해제 | |
| 9 | 주택임차권 | 2024년10월24일 제287940호 | 2024년10월22일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22329) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물3층 133.39㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 303호 전체 40㎡ |

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 임대차계약일자 2020년4월27일 주민등록일자 2020년5월15일 점유개시일자 2020년5월15일 확정일자 2020년4월27일 임차권자 박소리 910813-***** 경기도 수원시 권선구 새터로37번길 7-5, 3층 303호 (세류동) 도면 제2024-1477호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 22시01분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-011069

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 675-4

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------|------|
| 배승일 (소유자) | 751001-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 팔달구 세지로 411-25, 1층 우측호 (우만동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 2 | 가압류 | 2023년3월15일 제19984호 | 청구금액 금27,832,173 원 채권자 주택도시보증공사 | 배승일 |
| 4 | 압류 | 2024년6월13일 제155013호 | 권리자 수원시 | 배승일 |
| 6 | 압류 | 2025년3월17일 제1026298호 | 권리자 수원시 | 배승일 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년3월17일 제1037705호 | 채권자 여용규 | 배승일 |
| 8 | 압류 | 2025년9월22일 제5020388호 | 권리자 수원시 | 배승일 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년5월25일 제50929호 | 채권최고액 금253,200,000원 근저당권자 장안신용협동조합 | 배승일 |
| 2 | 근저당권설정 | 2018년5월25일 제50930호 | 채권최고액 금446,400,000원 근저당권자 장안신용협동조합 | 배승일 |
| 2-1 | 근저당권변경 | 2019년2월19일 제16054호 | 채권최고액 금299,200,000원 | 배승일 |
| 4 | 임차권설정 | 2023년12월20일 제123071호 | 임차보증금 금60,000,000원(2021년12월2일 금20,000,000원 증액) 임차권자 신영주 | 배승일 |
| 5 | 임차권설정 | 2024년3월15일 제24711호 | 임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김혜진 | 배승일 |
| 6 | 임차권설정 | 2024년5월30일 제139168호 | 임차보증금 금 120,000,000원(2022.05.05. 10,000,000원 증액) 임차권자 조화영 | 배승일 |

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 10시1분45초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2024년6월24일 제164966호 | 임차보증금 금145,000,000원 임차권자 여용규 | 배승일 |
| 9 | 임차권설정 | 2024년10월24일 제287940호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박소리 | 배승일 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.