



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2010-019353



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월27일	<del>경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 152.34㎡ 2층 152.34㎡ 3층 152.34㎡ 4층 153.15㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1345-0001061</del>
2		경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전성로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 152.34㎡ 2층 152.34㎡ 3층 152.34㎡ 4층 153.15㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3	대	457㎡	2010년9월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월27일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 72.36㎡	전산도면번호 10-1345-0001061

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	457분의 57.125	2010년9월27일 대지권 2010년9월27일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월27일 제132366호		소유자 구혜경 610207-***** 경기도 광명시 하안동 651 고층주공아파트 406-106
2	소유권이전	2010년12월30일 제191697호	2010년12월1일 매매	소유자 강성희 560911-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌 402호 거래가액 금175,000,000원
3	소유권이전	2013년3월7일 제33374호	2013년3월7일 매매	소유자 이선복 520201-***** 경상남도 창원시 진해구 안골로 359,106동707호(용원동, 일신남아파트) 거래가액 금120,000,000원
4	압류	<del>2018년4월6일 제57490호</del>	<del>2018년4월5일 압류(처인구 세무과-9953)</del>	<del>권리자 용인시처인구</del>
5	4번압류등기말소	2021년3월16일 제40551호	2021년3월16일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1572642호	2025년4월9일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경554 04)	채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동, 남서울농협종합시설) (채권관리팀)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월6일 제2068호	2011년1월6일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 강성희 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌 402호 <del>근저당권자 남서울농업협동조합</del> <del>114636-0000288</del> <del>서울특별시 서초구 양재동 5-10</del> <del>(사당로지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년7월4일 제3473277호	2025년5월29일 취급지점변경	<del>남서울농업협동조합의</del> 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년7월4일 제3473278호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시44분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2010-019353

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 409-3 다인빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선복 (소유자)	520201-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 안골로 359, 106동707호(용원동, 일신님아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1572642호	채권자 남서울농업협동조합	이선복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년1월6일 제2068호	채권최고액 금132,000,000원 <del>근저당권자 남서울농업협동조합</del>	이선복
1-2	근저당권이전	2025년7월4일 제3473278호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이선복

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.