



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-005113



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 989외 4필지 원희캐슬광고 제1층 제에이-111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월17일	경기도 수원시 영통구 하동 989, 989-1, 989-2, 989-4, 989-5 원희캐슬광고 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고중앙로248번길 7-2	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지5층 1089.983㎡ 지4층 7177.777㎡ 지3층 7323.589㎡ 지2층 7148.028㎡ 지1층 7648.974㎡ 1층 4929.076㎡ 2층 4986.952㎡ 3층 3349.886㎡ 4층 2981.917㎡ 5층 2980.217㎡ 6층 2980.217㎡ 7층 2975.537㎡ 8층 2959.937㎡ 9층 2865.025㎡ 10층 2941.545㎡	도면 제2017-122호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 하동 989 2. 경기도 수원시 영통구 하동 989-1 3. 경기도 수원시 영통구 하동 989-2 4. 경기도 수원시 영통구 하동 989-4 5. 경기도 수원시 영통구 하동 989-5	대	1764.2㎡	2017년4월17일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 989외 4필지 원희캐슬광고 제1층 제에이-111호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월17일	제1층 제에이-111호	철근콘크리트구조 50.700㎡	도면 제2017-122호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	8501.5분의 13.398	2017년3월31일 대지권 2017년4월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기), 2토지(갑구 7번 신탁등기), 3토지(갑구 7번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 7번 신탁등기) 2017년4월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년12월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월17일 제35463호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1561호
2	소유권이전	2017년12월28일 제128432호	2015년7월10일 매매	소유자 정규녀 591001-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 5006호(탄현동, 두산위브더제니스)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1645069호	2025년4월11일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 고양동부세마을금고 114744-0000594 고양시 덕양구 원흥4로 7 (원흥동)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 989외 4필지 원희캐슬광고 제1층 제에이-111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경55521)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월28일 제128436호	2017년12월12일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 정규녀 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동5006(탄현동, 두산위브더제니스) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7 (원흥동)
2	근저당권설정	2018년1월3일 제410호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 정규녀 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 5006호 (탄현동, 두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사원희캐슬 134511-0242856 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 801-1호 (서천동, 원희캐슬서천프라자) 공동담보목록 제2018-6호
3	2번근저당권설정등기말소	2020년2월3일 제13927호	2020년1월31일 일부포기	
4	근저당권설정	2023년4월6일 제29208호	2023년4월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 정규녀 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 5006호(탄현동, 두산위브더제니스) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7 (원흥동)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-6				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 영통구 하동 989 외 4필지 원희캐슬광고 제1층 제에이-111호	수원지방법원 등기국	2	2018년1월3일 제410호 설정계약으로 인하여	2020년2월3일 제13927호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 영통구 하동 989 외 4필지 원희캐슬광고 제1층 제씨-108호	수원지방법원 등기국	3	2018년1월3일 제410호 설정계약으로 인하여	2021년9월14일 제108220호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 영통구 하동 989 외 4필지 원희캐슬광고 제1층 제디-108호	수원지방법원 등기국	3	2018년1월3일 제410호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제105동 제50층 제5006호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2018년1월3일 제410호 설정계약으로 인하여	2020년1월20일 제8089호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제판매시설동 제1층 제142호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2018년1월3일 제410호 설정계약으로 인하여	2018년12월28일 제128934호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제판매시설동 제2층 제215호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2018년1월3일 제410호 설정계약으로 인하여	2018년12월28일 제128934호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-005113

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 989외 4필지 원희캐슬광고 제1층 제에이-111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정규녀 (소유자)	591001-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 5006호(탄현동, 두산위브더제니스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1645069호	채권자 고양동부새마을금고	정규녀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월28일 제128436호	채권최고액 금750,000,000원 근저당권자 고양동부새마을금고	정규녀
4	근저당권설정	2023년4월6일 제29208호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 고양동부새마을금고	정규녀

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.