



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2002-005951



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|--|--|-------------------------------------|
| 1 | 2002년5월8일 | 경기도 화성시 대안읍 반월리 868 신영통현대타운 제207동 | 철근콘크리트벽식조 스라브지붕 18층 아파트 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡ 9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡ 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지하1층 550.96㎡ | 도면편철장1책285면 |
| 2 | | 경기도 화성시 반월동 868 신영통현대타운 제207동 | 철근콘크리트벽식조 스라브지붕 18층 아파트 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡ 9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡ | 행정구역변경 2010년11월5일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|--|
| | | | 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지하1층 550.96㎡ | |
| 3 | | 경기도 화성시 반월동 868 신영통현대타운 제207동 [도로명주소] 경기도 화성시 영통로27번길 53 | 철근콘크리트벽식조 스라브지붕 18층 아파트 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡ 9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡ 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지하1층 550.96㎡ | 도로명주소 2012년5월17일 등기 |
| 4 | | 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 영통로27번길 53 | 철근콘크리트벽식조 스라브지붕 18층 아파트 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡ 9층 540.76㎡ | 2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 10층 540.76㎡ 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지하1층 550.96㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|-----|----------|--|
| 1 | 1. 경기도 화성시 태안읍 반월리 868 | 대 | 61745.2㎡ | 2002년5월8일 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 반월동 868 | 대 | 61745.2㎡ | 2006년1월2일 1토지 행정구역명칭변경 2011년4월11일 |
| 3 | 1. 경기도 화성시 병점구 반월동 868 | 대 | 61745.2㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2002년5월8일 | 제15층 제1501호 | 철근콘크리트벽식조 119.79㎡ | 도면편철장1책285면 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 61745.2분의 57.882 | 2002년3월15일 대지권 2002년5월8일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 보전처분, 회사정리절차개시, 회사정리계획인가 61872분지60972 등기) 2002년5월8일 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--------------------------|
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2002년12월24일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년5월8일 제45529호 | | 소유자 고려산업개발주식회사 110111-0194277 서울 종로구 관철동 10-2 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년6월26일 제65202호 | 1999년4월19일 매매 | 소유자 노영홍 630125-***** 경기도 화성시 태안읍 반월리 868 신영통현대아파트 207-1501 |
| 3 | 소유권이전 | 2005년12월30일 제168362호 | 2005년11월10일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 최명렬 590417-***** 수원시 영통구 매탄동 1217 한국아파트 108-603 지분 2분의 1 손상심 590605-***** 수원시 영통구 매탄동 1217 한국아파트 108-603 |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2006년8월10일 제104205호 | 2006년7월10일 매매 | 소유자 유인에 630503-***** 수원시 영통구 영통동 965-2 신나무살 신원아파트 645-1701 거래가액 금345,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2021년5월28일 제113338호 | 2007년4월16일 주소변경 | 유인에의 주소 경기도 화성시 영통로27번길 53, 207동 1501호 (반월동, 신영통현대아파트) |
| 5 | 가압류 | 2007년5월17일 제77135호 | 2007년5월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2007카단1 01661) | 청구금액 금175,000,000원 채권자 최병하 경기도 의왕시 내손2동 682-14 |
| 6 | 압류 | 2010년6월22일 제85944호 | 2010년6월20일 압류(세무과916 7) | 관리자 화성시 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 7 | 5번가압류등기말소 | 2013년9월12일 제140825호 | 2013년8월30일 해제 | |
| 8 | 6번압류등기말소 | 2014년12월31일 제210761호 | 2014년12월31일 압류해제 | |
| 9 | 가압류 | 2023년3월22일 제59052호 | 2023년3월22일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단5 373) | 청구금액 금26,173,797 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 10 | 가압류 | 2023년6월26일 제165451호 | 2023년6월26일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단5 742) | 청구금액 금14,978,956 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩) |
| 11 | 가압류 | 2023년12월1일 제281699호 | 2023년12월1일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단6 427) | 청구금액 금24,990,294 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) |
| 12 | 가압류 | 2023년12월8일 제285525호 | 2023년12월8일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단6 528) | 청구금액 금11,673,450 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2024년2월26일 제36128호 | 2024년2월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경575 61) | 채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동, 상상인저축은행) |
| 14 | 13번임의경매개시결 정등기말소 | 2024년12월12일 제332921호 | 2024년12월11일 취하 | |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일 제1838220호 | 2025년4월21일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경556 13) | 채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년6월26일 제65227호 | 2002년6월20일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 노영홍 경기도 화성시 태안읍 반월리 868 신영통현대아파트 207-1501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울영업지원센터) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2006년1월20일 제9193호 | 2006년1월19일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2006년1월20일 제9194호 | 2006년1월19일 확정채무의 면책적인수 | 채무자 최명렬 수원시 영통구 매탄동 1217 한국아파트 108-603 손상삼 수원시 영통구 매탄동 1217 한국아파트 108-603 |
| 2 | 근저당권설정 | 2005년12월30일 제168363호 | 2005년12월30일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 최명렬 수원시 영통구 매탄동 1217 한국아파트 108-603 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (동수원지점) |
| 3 | 근저당권설정 | 2006년8월10일 제104206호 | 2006년8월10일 설정계약 | 채권최고액 금183,300,000원 채무자 유인애 수원시 영통구 영통동 965-2 신나무실 신원아파트 645-1701 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 110111-0035893 서울 중로구 세종로 178 |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년8월11일 제104403호 | 2006년8월10일 해지 | |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2006년8월11일 제104404호 | 2006년8월10일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2006년10월24일 제141277호 | 2006년10월23일 설정계약 | 채권최고액 금248,400,000원 채무자 최은섭 경기도 수원시 영통구 영통동 965-2 신나무실 신원아파트 645-1701 근저당권자 페닌슬라캐피탈주식회사 110111-3461970 서울 마포구 도화동 50-1 일진빌딩 601호 |
| 6-1 | 6번근저당권이전 | 2006년12월20일 제181702호 | 2006년11월1일 신탁 | 수탁자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제1837호 |
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2006년11월24일 제164123호 | 2006년11월24일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등기말소 | 2007년2월28일 제33367호 | 2007년2월28일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2007년2월28일 제33368호 | 2007년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금324,000,000원 채무자 최은섭 수원시 영통구 영통동 965-2 신나무실신원아파트 645-1701 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (북수원지점) |
| 9-1 | 9번근저당권변경 | 2021년8월20일 제180414호 | 2021년8월20일 변경계약 | 채권최고액 금240,000,000원 |
| 10 | 근저당권설정 | 2021년5월28일 제113339호 | 2021년5월28일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 유인애 경기도 화성시 영통로27번길 53, 207동 1501호 (반월동, 신영통현대아파트) |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 근저당권자 주식회사에스앤씨모기지대부 110111-7272365 서울특별시 마포구 마포대로 38, 3층 305호 (도화동, 일신빌딩) |
| 10-1 | 10번근저당권부채권 근질권설정 | 2021년5월28일 제113340호 | 2021년5월28일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사에스앤씨모기지대부 서울특별시 마포구 마포대로 38, 3층 305호 (도화동, 일신빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) |
| 11 | 근저당권설정 | 2021년8월17일 제176854호 | 2021년8월17일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 유인애 경기도 화성시 영통로27번길 53, 207동 1501호 (반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 주식회사에스앤씨모기지대부 110111-7272365 서울특별시 마포구 삼개로 16, 203호 (도화동, 근신빌딩2신관) |
| 11-1 | 11번근저당권부채권 근질권설정 | 2021년8월17일 제176855호 | 2021년8월17일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사에스앤씨모기지대부 서울특별시 마포구 삼개로 16, 203호 (도화동, 근신빌딩2신관) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) |
| 12 | 근저당권설정 | 2021년9월1일 제191727호 | 2021년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금104,000,000원 채무자 유인애 경기도 화성시 영통로27번길 53, 207동 1501호 (반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 주식회사에스앤씨모기지대부 110111-7272365 서울특별시 마포구 삼개로 16, 203호 (도화동, 근신빌딩2신관) |
| 12-1 | 12번근저당권부채권 근질권설정 | 2021년9월1일 제191728호 | 2021년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금104,000,000원 채무자 주식회사에스앤씨모기지대부 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|--|------------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 서울특별시 마포구 삼개로 16, 203호 (도화동, 근신빌딩2신관) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) |
| 13 | 근저당권설정 | 2021년9월29일 제210215호 | 2021년9월29일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 유인애 경기도 화성시 영통로27번길 53, 207동 1501호 (반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 주식회사에스앤씨모기지대부 110111-7272365 서울특별시 마포구 삼개로 16, 203호 (도화동, 근신빌딩2신관) |
| 13-1 | 13번근저당권부채권 질권설정 | 2021년9월29일 제210219호 | 2021년9월29일 설정계약 | 채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사에스앤씨모기지대부 서울특별시 마포구 삼개로 16, 203호 (도화동, 근신빌딩2신관) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호(공덕동, 케이피엑스빌딩) |
| 14 | 근저당권설정 | 2021년10월22일 제229038호 | 2021년10월22일 설정계약 | 채권최고액 금418,800,000원 채무자 유인애 경기도 화성시 영통로27번길 53, 207동 1501호 (반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동) |
| 15 | 10-1번근질권, 11-1번근질권, 12-1번근질권등기말 소 | 2021년10월25일 제230346호 | 2021년10월22일 해지 | |
| 16 | 13-1번질권등기말소 | 2021년10월25일 제230347호 | 2021년10월22일 해지 | |
| 17 | 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, | 2021년10월25일 제230348호 | 2021년10월22일 해지 | |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|----|------|------------|
| | 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소 | | | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시48분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2002-005951

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 유인애 (소유자) | 630503-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 영통로27번길 53, 207동 1501호 (반월동, 신영통현대아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 9 | 가압류 | 2023년3월22일 제59052호 | 청구금액 금26,173,797 원 채권자 신한카드 주식회사 | 유인애 |
| 10 | 가압류 | 2023년6월26일 제165451호 | 청구금액 금14,978,956 원 채권자 롯데카드 주식회사 | 유인애 |
| 11 | 가압류 | 2023년12월1일 제281699호 | 청구금액 금24,990,294 원 채권자 주식회사케이비국민카드 | 유인애 |
| 12 | 가압류 | 2023년12월8일 제285525호 | 청구금액 금11,673,450 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 | 유인애 |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일 제1838220호 | 채권자 주식회사 상상인저축은행 | 유인애 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|--|-------|
| 9 | 근저당권설정 | 2007년2월28일 제33368호 | 채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 유인애 |
| 9-1 | 근저당권변경 | 2021년8월20일 제180414호 | 채권최고액 금240,000,000원 | 유인애 |
| 14 | 근저당권설정 | 2021년10월22일 제229038호 | 채권최고액 금418,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행 | 유인애 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시48분33초