



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-020432



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로7길 2	철근콘크리트구조 모임지붕 6층 공동주택(다세대주택), 근생 1층 20.16㎡ 2층 277.59㎡ 3층 230.47㎡ 4층 169.02㎡ 5층 144㎡ 6층 108.78㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 122-7	대	485.4㎡	2017년5월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 39.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	485.4분의 30.12	2017년4월27일 대지권 2017년5월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년5월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월25일 제116373호		공유자 지분 2분의 1 김진용 630114-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 137,601호(화곡동) 지분 2분의 1 박지영 770223-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31가길 2,601호(화곡동,티엠타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년10월10일 제221611호	2017년4월12일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동,서초쌍용플래티넘)
3	압류	2019년1월7일 제2481호	2019년1월7일 압류(주택과- 605)	권리자 서울특별시양천구 1130
4	3번압류등기말소	2019년5월7일 제77661호	2019년5월7일 해제	
5	압류	2020년1월6일 제2461호	2020년1월6일 압류(주택과- 43419)	권리자 서울특별시양천구 1130
6	5번압류등기말소	2020년4월14일 제90221호	2020년4월14일 해제	
7	압류	2021년3월8일 제53958호	2021년3월6일 압류(주택과-73 66)	권리자 서울특별시양천구 1130
8	압류	2021년9월24일	2021년9월23일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제217349호	압류(징세관-타 36228)	처분청 서초세무서장
9	압류	2022년2월7일 제29220호	2022년2월7일 압류(주택과-4352)	권리자 서울특별시양천구 1130
10	8번압류등기말소	2022년3월24일 제67932호	2022년3월24일 해제	
11	가압류	2023년9월18일 제168606호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105643)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2024년1월4일 제2057호	2024년1월3일 압류(징세관-타 651)	권리자 국 처분청 서초세무서장
13	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1092823호	2025년3월19일 서울남부지방법원 원의 강제경매개시결정(2025타경9081)	채권자 박윤옥 820212-***** 서울특별시 양천구 곰달래로7길 2, 404호 (신월동, 제이와이팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월25일 제116390호	2017년5월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김진용 서울특별시 강서구 강서로5라길 137,601호(화곡동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (신정동지점) 공동담보목록 제2017-503호
2	1번근저당권설정등	2017년10월10일	2017년10월10일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제221416호	일부포기	
3	주택임차권	2019년10월24일 제194064호	2019년10월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임446)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 404호전부 임대차계약일자 2017년8월26일 주민등록일자 2017년10월10일 점유개시일자 2017년10월10일 확정일자 2017년9월5일 임차권자 장근혁 690704-***** 서울특별시 양천구 곰달래로7길 2,404호(신월동, 제이와이팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월24일 부기
4	3번주택임차권등기 말소	2020년9월4일 제203387호	2020년8월31일 해제	
5	주택임차권	2024년9월5일 제172596호	2024년9월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2053)	임차보증금 금207,000,000원(2022.7.26.금9,000,000원 증액) 범 위 전부 임대차계약일자 (1)2020.7.9.(2)2022.7.26. 주민등록일자 2020년8월28일 점유개시일자 2020년8월28일 확정일자 (1)2020.8.3.(금198,000,000원)(2)2022.7.26.(증액한 금9,000,000원) 임차권자 박윤옥 820212-***** 서울특별시 양천구 곰달래로7길 2,4층 404호(신월동, 제이와이팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-503				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 122-7	서울남부지방법원 등기국	6	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년6월1일 제122923호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제218835호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년9월22일 제212923호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년10월10일 제221415호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년9월4일 제199534호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년8월18일 제185983호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년7월21일 제164032호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호	2017년8월31일 제196322호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제211143호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년9월26일 제215055호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년10월10일 제221414호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년6월26일 제141119호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년10월10일 제221416호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년11월3일 제239709호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년6월27일 제142836호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2017년5월25일	2017년7월31일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	122-7 제이와이팰리스 제5층 제503호	등기국		제116390호 담보추가로 인하여	제172041호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2017년9월15일 제207623호 해지
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년5월25일 제116390호 담보추가로 인하여	2018년4월6일 제70095호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 18시02분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-020432

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 122-7 제이와이팰리스 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동,서초쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년3월8일 제53958호	권리자 서울특별시양천구	사형택
9	압류	2022년2월7일 제29220호	권리자 서울특별시양천구	사형택
11	가압류	2023년9월18일 제168606호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
12	압류	2024년1월4일 제2057호	권리자 국	사형택
13	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1092823호	채권자 박윤옥	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월5일 제172596호	임차보증금 금207,000,000원(2022.7.26.금9,000,000원 증액) 임차권자 박윤옥	사형택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.