



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1301-1996-102910



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 36-23외 1필지 송학아파트 제6층 제621호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년11월12일	<del>경기도 수원시 정자동 36-23, 10-1 송학아파트</del>	라멘조 슬래브지붕 6층아파트 1층 856.46㎡ 2층 856.46㎡ 3층 856.46㎡ 4층 856.46㎡ 5층 856.46㎡ 6층 856.46㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		<del>경기도 수원시 장안구 정자동 36-23, 10-1 송학아파트</del>	라멘조 슬래브지붕 6층아파트 1층 856.46㎡ 2층 856.46㎡ 3층 856.46㎡ 4층 856.46㎡ 5층 856.46㎡ 6층 856.46㎡	행정구역변경 2002년8월24일 등기
3		경기도 수원시 장안구 정자동 36-23, 10-1 송학아파트 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 송정로 82	라멘조 슬래브지붕 6층아파트 1층 856.46㎡ 2층 856.46㎡ 3층 856.46㎡ 4층 856.46㎡ 5층 856.46㎡ 6층 856.46㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 36-23외 1필지 송학아파트 제6층 제621호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 수원시 정자동 36-23</del> 2. <del>경기도 수원시 정자동 10-1</del>	대 대	2446.4㎡ 145.7㎡	1987년2월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	2. 경기도 수원시 장안구 정자동 10-1	대	145.7㎡	2004년11월15일 2토지 행정구역명칭변경 2004년11월15일
3	1. 경기도 수원시 장안구 정자동 36-23	대	2446.4㎡	2004년11월15일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월15일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년11월12일	제6층 제621호	라멘조 31.74㎡	도면편철장 제7책 136장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2592.1분의 12.306	1987년2월19일 대지권 1987년2월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년3월22일 제19741호	1988년3월22일 매매	소유자 이종현 440321-***** 수원시 정자동 36-23 송학아파트 621호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	압류	2008년12월1일 <del>제36649호</del>	2008년11월27일 압류(부과징수 부-2966)	권리자 국민건강보험공단수원서부지사
3	2번압류등기말소	2009년3월25일 제12192호	2009년3월23일 해제	
4	가압류	2009년4월23일 <del>제15889호</del>	2009년4월23일 수원지방법원의 가압류결정(200 9카단5366)	<del>청구금액 금4,292,852 원</del> 채권자 <del>현대캐피탈 주식회사</del> <del>서울 영등포구 여의도동 15-21</del>
5	4번가압류등기말소	2009년12월9일 제42214호	2009년11월26일 해제	
6	소유권이전	2014년12월3일 제38590호	2014년10월13일 매매	공유자 지분 3분의 1 임정택 560527-***** <del>경기도 수원시 장안구 송정로</del> <del>82,622호(정자동, 송학아파트)</del> 지분 3분의 1 임가람 880919-***** <del>경기도 수원시 장안구 송정로</del> <del>82,622호(정자동, 송학아파트)</del> 지분 3분의 1 임보람 930821-***** <del>경기도 수원시 장안구 송정로</del> <del>82,622호(정자동, 송학아파트)</del> 거래가액 금55,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2015년9월24일 전거	임정택의 주소 경기도 수원시 장안구 송정로 82, 621호(정자동, 송학아파트) 임가람의 주소 경기도 수원시 장안구 송정로

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 36-23외 1필지 송학아파트 제6층 제621호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				82, 621호(정자동, 송학아파트) 임보람의 주소 경기도 수원시 장안구 송정로 82, 621호(정자동, 송학아파트) 2016년8월19일 부기
7	공유자전원지분전부 이전	2016년8월19일 제22303호	2016년5월24일 매매	소유자 박한중 790405-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22,109동 1505호 (조원동, 수원한일타운아파트) 거래가액 금64,000,000원
8	소유권이전	2018년12월21일 제31214호	2018년12월21일 매매	소유자 김은순 671220-***** <del>경기도 양평군 강상면 느티나무1길</del> <del>16,402호</del> 거래가액 금65,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년12월28일 제33258호	2020년7월17일 주소변경	김은순의 주소 경기도 수원시 장안구 송정로 82,214호 (정자동, 송학아파트)
9	가압류	2025년2월6일 제147988호	2025년2월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00827)	청구금액 금19,957,922 원 채권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동) 키움에스저축은행
10	가압류	2025년2월18일 제389519호	2025년2월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 01312)	청구금액 금11,272,962 원 채권자 <del>주식회사</del> 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14, (남대문로5가)
10-1	10번등기명의인표시 경정			주식회사 국민행복기금의 성명(명칭) 주식회사국민행복기금(업무수탁기관 주식회사전북은행) 착오발견으로 인하여 2025년2월19일 부기
11	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1864227호	2025년4월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경556 49)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1982년12월15일 <del>제43757호</del>	1982년12월13일 설정계약	<del>채권최고액 금사백오십만원정</del> <del>채무자 우창식</del> <del>수원시 정자동 423-1 송림아파트 7동 102호</del> <del>근저당권자 한국주택은행</del> <del>서울 중구 태평로1가 61-1</del> ( 수원지점 ) <del>공동담보 정자동 10-1및 36-23번지토지</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2008년10월21일 <del>제32656호</del>	2001년11월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( 수원지점 )
2 (전 2)	근저당권설정	1988년4월21일 <del>제30303호</del>	1988년4월21일 설정계약	<del>채권최고액 금4,500,000원정</del> <del>채무자 이종현</del> <del>수원시 정자동 36-23 송학아파트 621호</del> <del>근저당권자 화성수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>수원시 인계동 740-10</del>
3 (전 3)	근저당권설정	1992년5월27일 <del>제36540호</del>	1992년5월27일 설정계약	<del>채권최고액 금2,000,000원</del> <del>채무자 이종현</del> <del>수원시 장안구 정자동 36-23 송학아파트 621호</del> <del>근저당권자 화성수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>수원시 권선구 인계동 740-10</del>
4 (전 4)	근저당권설정	1993년6월1일 <del>제39098호</del>	1993년6월1일 설정계약	<del>채권최고액 금5,500,000원</del> <del>채무자 이종현</del> <del>수원시 장안구 정자동 36-23 송학아파트 621호</del> <del>근저당권자 화성수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>수원시 팔달구 인계동 740-10</del> ( 매탄지소 )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 07월 09일 전산이기
5	<del>근저당권설정</del>	2007년11월14일	2007년11월13일	<del>채권최고액 금19,500,000원</del>

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 36-23외 1필지 송학아파트 제6층 제621호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제37896호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이종현 수원시 장안구 정자동 36-23 송학아파트 621호 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 영화동 274-18</del>
6	2번근저당권설정등기말소	2007년11월19일 제38445호	2007년11월16일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2007년11월19일 제38446호	2007년11월16일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2007년11월19일 제38447호	2007년11월16일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월20일 제19507호</del>	<del>2008년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 이종현 수원시 정자동 36-23 송학아파트 621호 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 영화동 274-18</del>
10	1번근저당권설정등기말소	2008년10월21일 제32657호	2008년10월21일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월31일 제33835호</del>	<del>2008년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 이종현 수원시 정자동 36-23 송학아파트 621호 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 영화동 274-18</del>
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월19일 제17764호</del>	<del>2013년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이종현 수원시 정자동 36-23 송학아파트 621호 근저당권자 북수원신용협동조합 130141-0002704 경기도 수원시 장안구 정자동 46-3</del>
13	5번근저당권설정, 9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2013년6월20일 제17951호	2013년6월20일 해지	
14	12번근저당권설정등	2014년12월3일	2014년12월3일	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 36-23외 1필지 송학아파트 제6층 제621호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제38584호	해지	
15	근저당권설정	2016년8월19일 <del>제22305호</del>	2016년8월19일 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 박한중 경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22,109동 1505호 (조원동,수원한일타운아파트) 근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600 경기도 수원시 팔달구 매산로 134 (교동) (영화지점)</del>
16	15번근저당권설정등기말소	2018년12월21일 제31213호	2018년12월21일 해지	
17	근저당권설정	2019년2월20일 <del>제3639호</del>	2019년2월20일 설정계약	<del>채권최고액 금55,200,000원 채무자 김은순 경기도 양평군 강상면 느티나무1길 16, 402호 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>
18	17번근저당권설정등기말소	2021년12월28일 제33259호	2021년12월27일 해지	
19	근저당권설정	2021년12월28일 제33260호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 김은순 경기도 수원시 장안구 송정로 82,214호 (정자동,송학아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-102910

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 36-23외 1필지 송학아파트 제6층 제621호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은순 (소유자)	671220-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 송정로 82,214호 (정자동, 송학아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년2월6일 제147988호	청구금액 금19,957,922 원 채권자 주식회사키움에스저축은행	김은순
10	가압류	2025년2월18일 제389519호	청구금액 금11,272,962 원 채권자 <del>주식회사 국민행복기금</del>	김은순
11	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1864227호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김은순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2021년12월28일 제33260호	채권최고액 금114,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김은순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.