



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2015-040649



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월9일	경기도 화성시 청계동 동탄2택지개발지구에이32블 록 신안인스빌리베라1차 제1352동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 311.8061㎡ 2층 282.9325㎡ 3층 489.8178㎡ 4층 489.8178㎡ 5층 489.8178㎡ 6층 489.8178㎡ 7층 489.8178㎡ 8층 489.8178㎡ 9층 489.8178㎡ 10층 489.8178㎡ 11층 489.8178㎡ 12층 489.8178㎡ 13층 489.8178㎡ 14층 489.8178㎡ 15층 489.8178㎡ 16층 489.8178㎡ 17층 489.8178㎡ 18층 489.8178㎡ 19층 489.8178㎡ 20층 489.8178㎡ 21층 268.5249㎡	
2	2016년10월7일	경기도 화성시 청계동 545 신안인스빌리베라1차 제1352동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 311.8061㎡ 2층 282.9325㎡ 3층 489.8178㎡ 4층 489.8178㎡ 5층 489.8178㎡ 6층 489.8178㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 489.8178㎡ 8층 489.8178㎡ 9층 489.8178㎡ 10층 489.8178㎡ 11층 489.8178㎡ 12층 489.8178㎡ 13층 489.8178㎡ 14층 489.8178㎡ 15층 489.8178㎡ 16층 489.8178㎡ 17층 489.8178㎡ 18층 489.8178㎡ 19층 489.8178㎡ 20층 489.8178㎡ 21층 268.5249㎡	
3	2021년5월20일	경기도 화성시 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 311.8061㎡ 2층 282.9325㎡ 3층 489.8178㎡ 4층 489.8178㎡ 5층 489.8178㎡ 6층 489.8178㎡ 7층 489.8178㎡ 8층 489.8178㎡ 9층 489.8178㎡ 10층 489.8178㎡ 11층 489.8178㎡ 12층 489.8178㎡ 13층 489.8178㎡ 14층 489.8178㎡ 15층 489.8178㎡ 16층 489.8178㎡ 17층 489.8178㎡ 18층 489.8178㎡ 19층 489.8178㎡ 20층 489.8178㎡ 21층 268.5249㎡	명칭변경
4		경기도 화성시 동탄구 청계동 545	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층	2026년2월1일 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로21길 15	공동주택(아파트) 1층 311.8061㎡ 2층 282.9325㎡ 3층 489.8178㎡ 4층 489.8178㎡ 5층 489.8178㎡ 6층 489.8178㎡ 7층 489.8178㎡ 8층 489.8178㎡ 9층 489.8178㎡ 10층 489.8178㎡ 11층 489.8178㎡ 12층 489.8178㎡ 13층 489.8178㎡ 14층 489.8178㎡ 15층 489.8178㎡ 16층 489.8178㎡ 17층 489.8178㎡ 18층 489.8178㎡ 19층 489.8178㎡ 20층 489.8178㎡ 21층 268.5249㎡	2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 청계동 545	대	63201㎡	2016년10월31일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 청계동 545	대	63201㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월9일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 101.9997㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	63201분의 73.1572	2017년2월28일 대지권 2017년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월9일 제262601호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-13529호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년12월9일 부가
2	소유권이전	2016년5월26일 제88689호	2014년11월28일 매매	소유자 박혜정 800425-***** 경기도 화성시 동탄반송2길 54, 3층 (반송동) 거래가액 금473,750,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년2월28일 제42064호	2016년8월4일 전거	박혜정의 주소 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1352동 604호(청계동, 동탄2신도시 신안인스빌)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년11월15일 제246437호	2021년3월11일 공동주택변경	박혜정의 주소 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1352동 604호(청계동, 동탄역 신안인스빌리베라)
3	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2016년5월26일 등기
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2028652호	2025년4월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경557 00)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
5	압류	2025년12월15일 제6586891호	2025년12월15일 압류(세무과-26 333)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월26일 제88690호	2016년5월26일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 박혜정 경기도 화성시 동탄반송2길 54, 3층 (반송동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (화성병점지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년2월28일 등기
2	근저당권설정	2020년7월17일 제172717호	2020년7월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사명진미트 경기도 화성시 10용사3길 38, 1층 (반송동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)
3	근저당권설정	2021년11월16일 제247493호	2021년11월16일 설정계약	채권최고액 금568,800,000원 채무자 주식회사명진미트 경기도 화성시 10용사3길 38, 1층(반송동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월17일 제248211호	2021년11월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시48분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2015-040649

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 청계동 545 동탄역 신안인스빌리베라 제1352동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜정 (소유자)	800425-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1352동 604호(청계동, 동탄역 신안인스빌리베라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2028652호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	박혜정
5	압류	2025년12월15일 제6586891호	권리자 화성시	박혜정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년5월26일 제88690호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박혜정
3	근저당권설정	2021년11월16일 제247493호	채권최고액 금568,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박혜정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.