



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-001567



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년2월2일	경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로381번길 14-3	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택, 원룸형주 택) 1층 27.24㎡ 2층 147.6㎡ 3층 161.4㎡ 4층 133.92㎡ 5층 109.4㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11		대	291.1㎡	2017년2월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년2월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 21.45㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		291.1분의 13.48	2017년2월1일 대지권 2017년2월2일 등기	
2				별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년2월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월2일 제9572호		소유자 박지수 691229-***** 경기도 수원시 팔달구 정조로709번길 22 (매교동)
2	소유권이전	2017년4월14일 제35113호	2017년1월14일 매매	소유자 주진희 660813-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로381번길 14-3, 502호(권선동)
3	소유권이전	2022년3월17일 제20607호	2022년3월17일 매매	소유자 박철호 820618-***** 경기도 오산시 원동로7번동길 11, 110호 (원동) 거래가액 금128,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2783672호	2025년6월2일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경562 03)	채권자 이성현 900701-***** 수원시 권선구 경수대로381번길 14-3, 201호 (권선동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월2일 제9573호	2017년2월2일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 박지수 경기도 수원시 팔달구 정조로709번길 22(매교동) 근저당권자 서수원신용협동조합 130141-0000170 경기도 수원시 장안구 서부로2135번길 42 (울전동)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2017-32호
1-1	1번근저당권변경	2017년4월14일 제35115호	2017년4월14일 계약인수	채무자 주진희 경기도 수원시 권선구 경수대로381번길 14-3, 502호 (권선동)
2	근저당권설정	2017년2월2일 제9574호	2017년2월2일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 박지수 경기도 수원시 팔달구 정조로709번길 22 (매교동) 근저당권자 서수원신용협동조합 130141-0000170 경기도 수원시 장안구 서부로2135번길 42 (율전동) 공동담보목록 제2017-33호
2-1	2번근저당권변경	2017년4월14일 제35115호	2017년4월14일 계약인수	채무자 주진희 경기도 수원시 권선구 경수대로381번길 14-3, 502호 (권선동)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년1월17일 제4138호	2022년1월17일 일부포기	
4	주택임차권	2024년1월31일 제9032호	2024년1월30일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20170)	임차보증금 금128,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년1월27일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 이성현 900701-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로381번길 14-3,201호(권선동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-33				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제4138호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년2월8일 제9855호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년4월6일 제26855호 해지
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년3월4일 제17497호 일부포기
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년2월8일 제9855호 일부포기
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년1월14일 제3530호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제4138호 일부포기
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호	2022년2월15일 제11764호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제3144호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년2월15일 제11764호 일부포기
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년4월6일 제26855호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제18824호 일부포기
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제4138호 일부포기
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년4월6일 제26855호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	2	2017년2월2일 제9574호 설정계약으로 인하여	2022년4월6일 제26855호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-001567

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 958-11 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박철호 (소유자)	820618-*****	단독소유	경기도 오산시 원동로7번동길 11, 110호 (원동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2783672호	채권자 이성현	박철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월31일 제9032호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 이성현	박철호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.