

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이경원 소유물건(2025타경58475)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 윤현숙

감정평가서번호: H2251106

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

영신감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
신 현 호

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매8계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이경원 (2025타경58475)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.04	2025.12.04	2025.12.05		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩20,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 수원시 권선구 구운로 73번길 3(구운동)에 사용본거지를 둔 2020년식 승용대형 그랜저 (GRANDEUR) 자동차(398라 9351)에 대한 수원지방법원의 “자동차 임의경매” 목적을 위한 감정평가 입.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.12.04 을 기준시점으로 함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 기타 참고사항

1) 본건 자동차의 차명, 차종, 년식, 차대번호는 자동차등록원부 및 귀 제시목록으로 표시 평가하였으니, 경매진행 및 입찰참여시 유의하시기 바랍니다.

2) 보험개발원 “중고차 사고이력정보 보고서 요약”

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 부분이 있으나, 간접적인 측면에서 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 사고이력 내역을 참고하였으며, 자동차등록원부등 공적서류와 외관 및 내부관찰, 주행거리 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반사항을 검토하였음.

용도변경이력	용도변경 이력 있음.
소유자 변경/차량번호 변경	1회/1회
자동차보험사고 특수이력(전손,도난,침수)	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건
보험사고이력(내차피해)	2회(1,086,148원)
보험사고이력(상대차피해)	없음

3) 조사일 현재 본건 자동차는 보관장소에 장기간 운행이 정지되어 있는 상태로 보관되어 있으므로 자동차의 정상작동 및 정상운행, 결함, 고장등은 경매진행 및 입찰시 반드시 별도의 확인 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가 개요

1. 대상 자동차 제원

차명	등록번호	년식	주행거리(KM)	차대번호	원동기형식	제작연월일	검사유효기간
그랜저 (GRANDEUR)	398라 9351	2020	114,089 (자동차 계기판)	KMHF141D BLA360346	G4KN	2020.06.01	2025.06.17 - 2027.06.16

※ 보관장소 : 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류 주차장

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 동종 및 유사차량의 감정평가 전례(출처 : 감정평가 협회 감정평가정보(KAPA HUB))

차명	년식	주행거리 (KM)	원동기 형식	가격시점	평가목적	평가금액 (원)
그랜저 (GRANDEUR)	2020	117,205	L6DB	2025.07.07	경매	19,000,000
그랜저 (GRANDEUR)	2019	75,396	G4KJ	2024.02.21	경매	19,000,000

※ 연식 및 주행거리, 옵션, 관리상태, 사고유무 등에 따라 상이함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 동종 및 유사차량의 방매가격수준(출처 : 온라인 중고차매물 및 탐문조사)

차명	연식	주행거리 (km)	평가금액(원)
그랜저 (GRANDEUR)	2020년 07월	108,288	21,300,000
그랜저 (GRANDEUR)	2020년 09월	149,637	17,900,000
그랜저 (GRANDEUR)	2020년 10월	84,108	19,500,000

※ 연식 및 주행거리, 옵션, 관리상태, 사고유무 등에 따라 상이함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 결정의견

본건 자동차는 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법인 “거래사례비교법” 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여, 동종 또는 유사물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 가액을 산정하는 “거래사례비교법”으로 평가하였으며, 유사 물건의 가격수준, 감정평가전례 및 평가목적 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	차명	수량(대)	결정가격	비고
1	그랜저 (GRANDEUR)	1대	20,000,000	비준가격

자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (GRANDEUR)	398라 9351		2020 2,497cc	5명 -	KMHF141DBLA 360346 G4KN	현대 2020.06.01	20,000,000	비준가격
합 계								₩20,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2020년식 승용 대형 그랜저(GRANDEUR) 자동차로서, 기준시점 현재 자동차 계기판상 주행거리는 114,089KM 임.

(2) 색상

회색 임.(후면"사진"참고)

(3) 관리상태

조사일 현재 전반적인 외관상 관리상태는 보통시되며 운행 중단상태로 보관중이므로 관리정검 요망됨.(후면"사진"참고)

(4) 사용연료

휘발유 임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상의 검사유효기간은 2025.06.17 ~ 2027.06.16 임.

(6) 기타(옵션등)

변속장치는 자동이며 제반 편의시설등은 별첨 "중고차 사고이력정보 보고서"참고 하시기 바랍니다.

광역위치도



소재지	경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)
-----	---------------------------



광역위치도



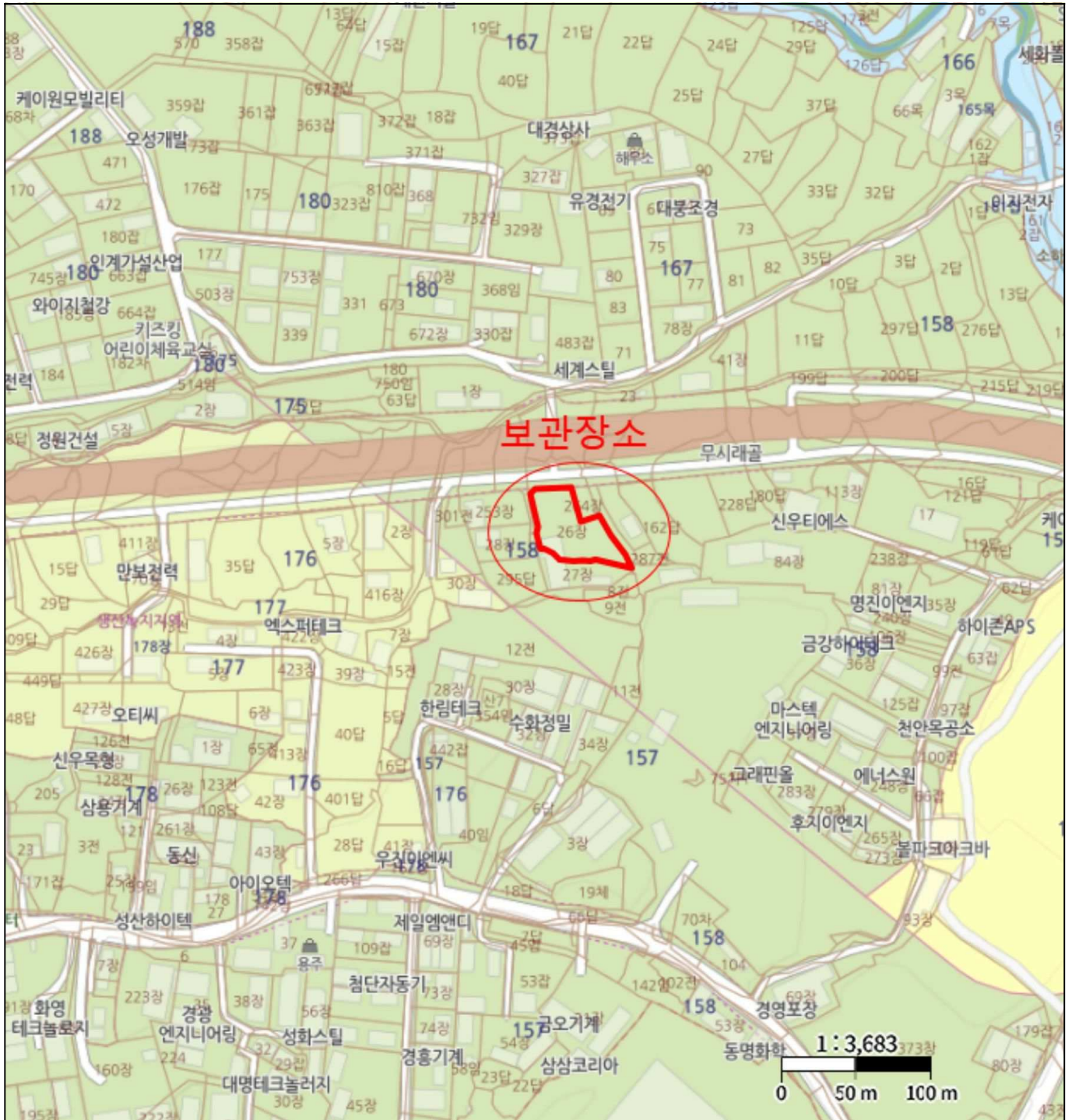
소재지	경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)
-----	---------------------------



위치도



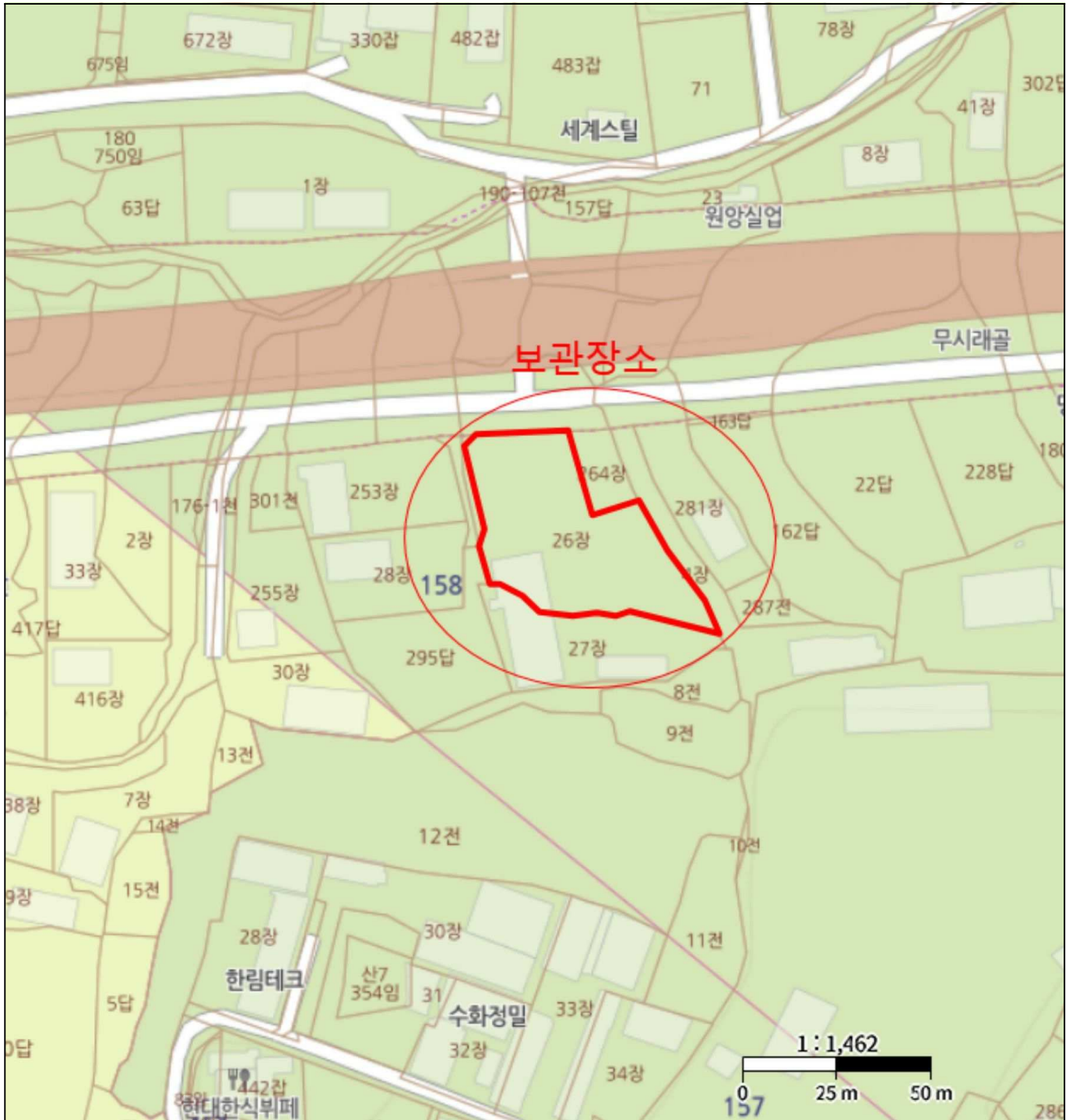
소재지	경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)
-----	---------------------------



위치도



소재지 경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)





()





