



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2015-008209



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 정조로 800-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 원룸형, 다세대주택, 근린생활시설 1층 19.75㎡ 2층 168.45㎡ 3층 160.63㎡ 4층 160.63㎡ 5층 160.63㎡ 6층 148.68㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3	대	259.2㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 70.11㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	259.2분의 26.03	2015년8월27일 대지권 2015년9월9일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 제2층 제201호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제121952호		소유자 배진성 850602-***** <del>서울특별시 중랑구 중랑역로 17(중화동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월5일 제392호	2015년10월1일 전거	<del>배진성의 주소 경기도 수원시 권선구 곡선로50번길 6-29, 604호(곡반정동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년3월25일 제26392호	2016년3월7일 전거	배진성의 주소 경기도 수원시 팔달구 정조로 800-3,601호(팔달로1가)
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2015년9월21일 제129612호</del>	<del>2015년9월21일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김관호 331112-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 460, 311동 1001호(영통동, 청명마을동신아파트)</del>
3	2번가등기말소	2016년1월5일 제774호	2016년1월5일 해제	
4	가압류	2016년9월2일 제81018호	2016년9월2일 수원지방법원의 가압류결정(201 6카단3284)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 김관호 331112-***** 수원시 영통구 영통로 460, 311동 1001호 (영통동, 청명마을동신아파트)
5	가압류	2017년2월23일 제16994호	2017년2월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2017카단2 00542)	청구금액 금30,464,863 원 채권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (수원지점)
6	압류	2017년12월4일 제117060호	2017년12월4일 압류(개인납세2 과-티140193)	권리자 국 처분청 수원세무서
6-1	공매공고	2018년4월13일 제37979호	2018년4월11일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-01296-001 )	
7	압류	2018년1월15일 제3928호	2018년1월15일 압류(팔달구 세무과 180115)	권리자 수원시팔달구

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2018년9월3일 제85264호	2018년9월3일 압류(징수부-90 6043)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
9	강제경매개시결정	2023년10월16일 제92875호	2023년10월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경102 75)	채권자 유진솔 921112-***** 수원시 팔달구 정조로 800-3, 201호(팔달로1가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월5일 제775호</del>	<del>2016년1월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 배진성 경기도 수원시 권선구 곡선로50번길 6-29, 604호(곡반정동) 근저당권자 수원권선신용협동조합 130141-0002605 경기도 수원시 권선구 덕영대로 1127 (새류동) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 제2층 제202호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월14일 제3999호</del>	<del>2016년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 배진성 경기도 수원시 권선구 곡선로50번길 6-29, 604호(곡반정동) 근저당권자 김관호 331112-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 460, 311동 1001호(영통동, 청명마을동신아파트) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 제2층 제202호</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2016년3월25일 제26393호	2016년3월25일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월25일 제26394호</del>	<del>2016년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금160,000,000원 채무자 배진성 경기도 수원시 팔달구 정조로</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>800-3,601호(팔달로1가)                      근저당권자 임호삼 481215-*****                      경기도 수원시 팔달구 일월로18번길                      4-26,171동                      1204호(화서동,꽃피바들마을코오롱아파트)                      공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구                      팔달로1가 12-3 제2층 제202호</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2016년7월21일 제65040호	2016년7월20일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년7월21일 제65087호	2016년7월20일 일부포기	
7	주택임차권	2020년12월4일 제125734호	2020년11월24일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2020카임337)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 2층 201호 전부 임대차계약일자 2016년6월22일 주민등록일자 2016년7월20일 점유개시일자 2016년7월21일 확정일자 2016년7월20일 임차권자 유진솔 921112-***** 경기도 수원시 팔달구 정조로 800-3, 201호 (팔달로1가)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-008209

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 12-3 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배진성 (소유자)	850602-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 정조로 800-3,601호(팔달로1가)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2016년9월2일 제81018호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 김관호	배진성
5	가압류	2017년2월23일 제16994호	청구금액 금30,464,863 원 채권자 경기남부수산업협동조합	배진성
6	압류	2017년12월4일 제117060호	권리자 국	배진성
6-1	공매공고	2018년4월13일 제37979호		배진성
7	압류	2018년1월15일 제3928호	권리자 수원시팔달구	배진성
8	압류	2018년9월3일 제85264호	권리자 국민건강보험공단	배진성
9	강제경매개시결정	2023년10월16일 제92875호	채권자 유진솔	배진성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2020년12월4일 제125734호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 유진솔	배진성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.