



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-030146



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 964-39 하이팰리스 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|---|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년10월24일 | 서울특별시 금천구 독산동 964-39 하이팰리스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로150길 61 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 (11세대) 1층 16.4㎡ 2층 189.36㎡ 3층 189.36㎡ 4층 136.18㎡ 5층 109.16㎡ 옥탑1층 16.4㎡ (연면적 제외) | |
| (- 대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 독산동 964-39 | 대 | 335.7㎡ | 2017년10월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년10월24일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 23.36㎡ | |
| (- 대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 335.7분의 14.05 | 2017년10월12일 대지권 2017년10월24일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 | |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 964-39 하이팰리스 제4층 제402호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2017년10월24일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년4월2일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년10월24일 제231676호 | | 공유자 지분 2분의 1 이강재 511216-***** 경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1114동 704호(내손동, 의왕내손이편한세상아파트) 지분 2분의 1 황명숙 550310-***** 경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1114동 704호(내손동, 의왕내손이편한세상아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2018년4월2일 제66716호 | 2017년10월12일 매매 | 소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 147-6(월산동) |
| 3 | 압류 | 2020년1월30일 제20492호 | 2020년1월30일 압류(채납징세 과-티1418) | 권리자 국 처분청 광주세무서장 |
| 4 | 압류 | 2020년11월17일 제261434호 | 2020년9월1일 압류(주택과-34 702) | 권리자 서울특별시금천구 1135 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2020년11월30일 제269767호 | 2020년11월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경112 338) | 채권자 김용준 850415-***** 서울 금천구 시흥대로150길 61, 402호 (독산동, 하이팰리스) |
| 6 | 압류 | 2020년12월7일 제276001호 | 2020년12월7일 압류(세무2과-1 207) | 권리자 금천구(서울특별시) 1135 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 964-39 하이팰리스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-------------------------|---|---|
| 7 | 압류 | 2022년11월18일 제227507호 | 2022년10월4일 압류(주택과-5059) | 권리자 서울특별시금천구 1135 |
| 8 | 압류 | 2023년2월8일 제18055호 | 2023년2월8일 압류(채납징세과-티4722) | 권리자 국 처분청 관악세무서장 |
| 9 | 5번강제경매개시결정등기말소 | 2023년3월2일 제31018호 | 2023년2월24일 취하 | |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년3월24일 제1182929호 | 2025년3월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9138) | 채권자 김용준 850415-***** 부천시 소사구 옥길로 55, 710동 403호 (옥길동, 옥길센트리뷰) |
| 11 | 압류 | 2025년4월2일 제1429452호 | 2025년4월2일 압류(정수부-902508) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년11월2일 제239147호 | 2017년11월2일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 황명숙 경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1114동 704호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (도화동지점) 공동담보목록 제2017-1112호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2018년4월2일 제66426호 | 2018년4월2일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2020년4월9일 제86619호 | 2020년4월1일 서울남부지방법원의 | 임차보증금 금245,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 964-39 하이팰리스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--------------------------|--|
| | | | 임차권등기명령 (2020카임10133) | 임대차계약일자 2018년3월1일 주민등록일자 2018년3월30일 점유개시일자 2018년3월31일 확정일자 2018년3월5일 임차권자 김용준 850415-***** 서울특별시 금천구 시흥대로150길 61,402호(독산동,하이팰리스) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월9일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 09시47분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-030146

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 964-39 하이팰리스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 정용철 (소유자) | 730107-***** | 단독소유 | 광주광역시 남구 월산로 147-6(월산동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------|-------|
| 3 | 압류 | 2020년1월30일 제20492호 | 권리자 국 | 정용철 |
| 4 | 압류 | 2020년11월17일 제261434호 | 권리자 서울특별시금천구 | 정용철 |
| 6 | 압류 | 2020년12월7일 제276001호 | 권리자 금천구(서울특별시) | 정용철 |
| 7 | 압류 | 2022년11월18일 제227507호 | 권리자 서울특별시금천구 | 정용철 |
| 8 | 압류 | 2023년2월8일 제18055호 | 권리자 국 | 정용철 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년3월24일 제1182929호 | 채권자 김용준 | 정용철 |
| 11 | 압류 | 2025년4월2일 제1429452호 | 권리자 국민건강보험공단 | 정용철 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2020년4월9일 제86619호 | 임차보증금 금245,000,000원 임차권자 김용준 | 정용철 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.