



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1358-2021-010958



[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월3일	경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로199번길 14-14(세류동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 1층 37.51㎡ 2층 153.95㎡ 3층 154.22㎡ 4층 154.22㎡ 5층 129.91㎡ 6층 122.77㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월3일 제104781호		소유자 김중준 700412-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로776번길 21(영화동)
2	압류	2024년2월21일 제16643호	2024년2월21일 압류(징수부-90 1366)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
3	임의경매개시결정	2024년8월1일 제210203호	2024년8월1일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경817 0)	채권자 서수원신용협동조합 130141-0000170 수원시 장안구 서부로2135번길 42 (울전동)
4	압류	2025년2월13일 제306207호	2025년2월13일 압류(세무과-00 1266)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년8월4일 제4069584호	2025년8월1일 압류(세무과-00 5352)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
6	압류	2026년1월28일 제518583호	2026년1월28일 압류(징세과-티 6299)	권리자 국 처분청 수원세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월3일 제104782호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금1,322,500,000원 채무자 김종준 경기도 수원시 장안구 경수대로776번길 21(영화동) <del>근저당권자 서수원신용협동조합 130141-0000170 경기도 수원시 장안구 서부로2135번길 42 (율전동)</del> 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7
1-1	1번근저당권이전	2024년10월14일 제279700호	2024년10월14일 확정채권양도	근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사 110111-6591427 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월14일 제279701호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금1,322,500,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩) 채권자 서수원신용협동조합 130141-0000170 경기도 수원시 장안구 서부로2135번길 42(율전동) 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7 을구 제7번의 근저당권
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2024년11월1일 제297295호	2024년11월1일 설정계약	채권액 금715,000,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩)

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 노금영 630820-***** 서울특별시 서초구 동광로28길 30, 101호(방배동,노블씨티) 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7 을구 제7번의 근저당권
2	주택임차권	2023년9월27일 제87410호	2023년9월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21153 )	임차보증금 금350,000,000원 범 위 건물 6층 전부 임대차계약일자 2021년06월17일(1차),2021년09 월10일(2차) 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년9월2일 임차권자 김문구 610211-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로199번길 14-14, 601호(세류동)
3	주택임차권	2023년12월19일 제122721호	2023년12월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21660 )	임차보증금 금150,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ을 순차로 연결한 302호 전체 52㎡ 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년9월16일 점유개시일자 2021년8월16일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 육성우 921025-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로199번길 14-14,302호(세류동) 도면 제2023-333호
4	주택임차권	2024년12월10일 제329390호	2024년12월6일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22582 )	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 4층 154.22㎡중 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선 내 부분 401호 약 66㎡ 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 지중현 921116-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로199번길 14-14, 401호(세류동) 도면 제2024-1745호

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2025년1월31일 제30663호	2025년1월22일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20161 )	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 5층 129.91㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 55.58㎡ 502호 임대차계약일자 2021년9월24일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월9일 확정일자 2021년9월24일 임차권자 손동균 950831-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로199번길 14-14, 502호 (세류동)
5-1	5번임차권경정			도면 제2025-496호 착오발견으로 인하여 2025년2월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시05분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-010958

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종준 (소유자)	700412-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 경수대로776번길 21(영화동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년2월21일 제16643호	권리자 국민건강보험공단	김종준
3	임의경매개시결정	2024년8월1일 제210203호	채권자 서수원신용협동조합	김종준
4	압류	2025년2월13일 제306207호	권리자 수원시	김종준
5	압류	2025년8월4일 제4069584호	권리자 수원시	김종준
6	압류	2026년1월28일 제518583호	권리자 국	김종준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월3일 제104782호	채권최고액 금1,322,500,000원 근저당권자 서수원신용협동조합	김종준
1-1	근저당권이전	2024년10월14일 제279700호	근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사	김종준
1-2	근질권	2024년10월14일 제279701호	채권최고액 금1,322,500,000원 채권자 서수원신용협동조합	김종준
1-3	질권	2024년11월1일 제297295호	채권액 금715,000,000원 채권자 노금영	김종준
2	임차권설정	2023년9월27일 제87410호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 김문구	김종준
3	임차권설정	2023년12월19일 제122721호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 육성우	김종준
4	임차권설정	2024년12월10일 제329390호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 지중현	김종준

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시5분17초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년1월31일 제30663호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 손동균	김종준

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.