

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경8170 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 9. 3. 근저당			배당요구종기	2024. 10. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김영아	501호	현황조사	주거 임차인		245,000,000		2021.9.17.			
	501호	권리신고	주거 임차인	2021.9.16.~2023.9.15.	245,000,000		2021.9.17.	2021.9.16.	2024.9.6.	
김문구	601호	등기사항전부증명서	주거 임차권자		350,000,000		2024.9.9.	2021.9.2.		
	601호	현황조사	주거 임차권자		350,000,000					
	601호	권리신고	주거 임차권자	2021.6.30.~2023.6.29.	350,000,000		2024.9.9.	2021.9.2.	2024.9.13.	
김진희	402호	권리신고	주거 임차인	2021.12.5.~2023.12.4.	240,000,000		2021.12.9.	2021.12.9.	2024.9.10.	
김태수	301호	현황조사	주거 임차인				2021.10.18.			
	301호	권리신고	주거 임차인	2021.10.13.~2023.10.13.	130,000,000	580,000	2021.10.18.	2021.9.23.	2024.9.11.	
손동균	502호	등기사항전부증명서	주거 임차인		245,000,000		2021.10.20.	2021.9.24.		
	502호	현황조사	주거 임차인		245,000,000		2021.10.20.			
	502호	권리신고	주거 임차인	2021.10.9.~2023.10.9.	245,000,000		2021.10.20.	2021.9.24.	2024.9.27.	
엄지은	402호	현황조사	주거 임차인				2021.12.9.			

육성우	302호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		150,000,000	500,000	2021.9.16.	2021.8.18.	
	302호	현황조사	주거 임차인				2021.9.16.		
	302호	권리신고	주거 임차인	2021.8.16.~2 023.8.15.	150,000,000	500,000	2021.9.16.	2021.8.18.	2024.9.12.
주일	101호	현황조사	점포 임차인	2023.2.10.~2 025.2.10.	40,000,000		2023.2.13.	2023.2.13.	
	101호	권리신고	점포 임차인	2023.2.10.~2 025.2.10.	40,000,000		2023.2.13.	2023.2.13.	2024.8.26.
지중현	401호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		245,000,000		2021.10.1.	2021.10.6.	
	401호	현황조사	주거 임차인				2021.10.1.		
	401호	권리신고	주거 임차인	2021.10.22.~ 2023.10.21.	245,000,000		2021.10.1.	2021.10.6.	2024.9.10.

<비고>

김문구:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.9.27.임
손동균:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2025.1.31.임
엄지은:김진희의 자녀로 동일세대에 거주함.
육성우:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.12.19.임
지중현:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.12.10.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 목록2 체시외 건물(2-1, 2-2 ,2-3) 매각에 포함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경8170

[물건 1]

- 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7
대 222.6㎡
- 경기도 수원시 권선구 세류동 1154-7
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로199번길 14-14(세류동)
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층
업무시설
1층 37.51㎡
2층 153.95㎡
3층 154.22㎡
4층 154.22㎡
5층 129.91㎡
6층 122.77㎡

- 제시외 2-1 확장형베란다 철근콘크리트구조 24.31㎡
2-2 확장형베란다 철근콘크리트구조 31.45㎡
2-3 물탱크실및계단실 철근콘크리트구조 91.15㎡

감정평가액 2,410,364,600

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	2,410,364,600	241,036,500
2회	2026.03.30	1,687,255,000	168,725,500
3회	2026.04.29	1,181,079,000	118,107,900
4회	2026.06.08	826,755,000	82,675,500

일괄매각. 목록2 제시외 건물(2-1, 2-2, 2-3) 매각에 포함.