



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2018-015496



[건물] 경기도 화성시 만세구 팔탄면 울암리 396-13 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월16일	경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-13 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 팔탄면 시청로766번길 11-18	철골조 기타지붕(샌드위치판넬) 분노및쓰레기처리시설 1층 194.26㎡	
2		경기도 화성시 만세구 팔탄면 울암리 396-13 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 팔탄면 시청로766번길 11-18	철골조 기타지붕(샌드위치판넬) 분노및쓰레기처리시설 1층 194.26㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월16일 제50782호		소유자 신숙철 600413-***** 서울특별시 양천구 목동동로 180, 103동 1602호(신정동, 신정동아이파크)
2	소유권이전	2020년6월18일 제150365호	2020년4월22일 매매	소유자 송영철 430912-***** 서울특별시 성동구 광나루로9가길 17 (송정동) 매매목록 제2020-2870호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년8월11일 제202398호	2020년8월28일 주소변경	송영철의 주소 경기도 화성시 팔탄면 시청로766번길 11-18
3	임의경매개시결정	2024년2월8일 제25819호	2024년2월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경556 64)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (화성시지부)

[건물] 경기도 화성시 만세구 팔탄면 울암리 396-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년3월12일 제47646호	2024년3월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 02312)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (화성지점)
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월1일 제209517호	2024년7월30일 취하	
6	소유권이전	2024년9월20일 제261081호	2024년5월16일 상속	<p>공유자 지분 9분의 3 박정애 460610-***** 경기도 화성시 팔탄면 노하길392번길 52-11 지분 9분의 2 송수석 710711-***** 서울특별시 성동구 송정12다길 23(송정동) 지분 9분의 2 송수연 731108-***** 경상남도 거제시 둔덕면 하둔길 31 지분 9분의 2 송수암 750504-***** 경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 14,110동405호(향남시범넓은들마을우미린아 파트)</p> <p>대위자 농협은행주식회사 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) 대위원인 2020년 6월 18일 접수 제 150366 호로 등기된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
6-1	6번소유권경정	2024년12월10일 제329830호	2024년5월16일 상속	<p>소유자 송수암 750504-***** 경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 14,110동405호(향남시범넓은들마을우미린아 파트)</p> <p>대위자 농협은행주식회사 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) 대위원인 2020년 6월 18일 접수 제 150366 호로 등기된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
7	임의경매개시결정	2024년10월22일	2024년10월22일	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[건물] 경기도 화성시 만세구 팔탄면 울암리 396-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제286760호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경937 1)	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원여신관리단)
8	가압류	2024년12월24일 제348406호	2024년12월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13073)	청구금액 금510,604,680 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (수원여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월30일 제111922호	2018년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사다성리싸이클링 경기도 화성시 팔탄면 시청로766번길 11-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (오목교역지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-13의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2018년5월30일 제111923호	2018년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 신숙철 서울특별시 양천구 목동동로 180, 103동 1602호(신정동, 신정동아이파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (오목교역지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-13의 담보물에 추가
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년2월8일 제27802호	2019년2월8일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월18일 제150170호	2020년6월18일 해지	
5	근저당권설정	2020년6월18일 제150366호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 송영철

열람일시 : 2026년02월06일 17시08분02초

[건물] 경기도 화성시 만세구 팔탄면 울암리 396-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성동구 광나루로9가길 17 (송정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (화성시지부) 공동담보 토지 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-13 토지 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-19 송영철지분
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년9월26일 제265980호	2024년9월26일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 수원여신관리단
5-2	5번근저당권일부이 전	2024년9월26일 제266013호	2024년8월2일 확정채권일부대 위변제	변제액 금30,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (화성재기지원단)
6	근저당권설정	2023년8월11일 제202399호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 송영철 경기도 화성시 팔탄면 시청로766번길 11-18 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (화성시지부) 공동담보 토지 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-13 토지 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-19 송영철지분
6-1	6번근저당권가처분	2024년9월10일 제253426호	2024년9월10일 수원지방법원의 가처분결정(202 4카단509197)	피보전권리 2023. 8. 11.자 사해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (화성재기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[건물] 경기도 화성시 만세구 팔탄면 울암리 396-13 1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2870			
거래가액	금718,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-13 1동	2	2020년4월22일 매매	
2	[토지] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-13	15	2020년4월22일 매매	
3	[토지] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 396-19	134	2020년4월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시08분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-015496

[건물] 경기도 화성시 만세구 팔탄면 울암리 396-13 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송수암 (소유자)	750504-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 14,110동405호(향남시범넓은들마을우미린아파트)	6, 6-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월12일 제47646호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	송수암
7	임의경매개시결정	2024년10월22일 제286760호	채권자 농협은행주식회사	송수암 등
8	가압류	2024년12월24일 제348406호	청구금액 금510,604,680 원 채권자 농협은행주식회사	송수암

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년6월18일 제150366호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	송수암
5-2	근저당권일부이전	2024년9월26일 제266013호	근저당권자 신용보증기금	송수암
6	근저당권설정	2023년8월11일 제202399호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	송수암
6-1	가처분	2024년9월10일 제253426호	피보전권리 2023. 8. 11.자 사해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금	송수암

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시8분2초