

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경9371 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이명에	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 6. 18. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 다성리 싸이클 링(이두 리)	1,122.0 000㎡	현황조사	공장 임차인	2012.4.1.~20 14.3.31.	20,000,000	1,500,000	2012.4.2.		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각. 목록1의 제시외 건물(감정평가서상㉠~㉡) 매각에 포함. 2. 목록3 지분매각임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경9371

[물건 1]

1. 경기도 화성시 팔탄면 율암리 396-13  
대 977m<sup>2</sup>

제시외 1-1 창고 파이프조 138.6m<sup>2</sup>  
1-2 창고 파이프조 32m<sup>2</sup>  
1-3 수변전설비 - 22.9KVA<sup>2</sup>  
1-4 계근대 - 1m<sup>2</sup>  
1-5 집진기 - 1m<sup>2</sup>

2. 경기도 화성시 팔탄면 율암리 396-13 1동  
[도로명주소] 경기도 화성시 팔탄면 시청로766번길 11-18  
위 지상  
철골조 기타지붕(샌드위치판넬) 분뇨및쓰레기처리시설  
1층 194.26m<sup>2</sup>

3. 경기도 화성시 팔탄면 율암리 396-19  
도로 3426m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 146-1번 송수암 지분 38,259분의 1,530 지분 전부

감정평가액		1,215,027,930	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,215,027,930	121,502,800
2회	2026.03.30	850,520,000	85,052,000
3회	2026.04.29	595,364,000	59,536,400
4회	2026.06.08	416,755,000	41,675,500

1. 일괄매각. 목록1의 제시외 건물(감정평가서상㉠~㉣) 매각에 포함.  
2. 목록3 지분매각임.