



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1358-2015-016183



[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월16일	경기도 수원시 영통구 원천동 406-4 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 13.20㎡ 2층 202.53㎡ 3층 202.53㎡ 4층 202.53㎡ 옥탑1층 22.50㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월16일 제180563호		소유자 박희숙 570216-***** 경기도 수원시 권선구 곡선로50번길 73, 102동 505호 (곡반정동, 삼성아파트)
2	소유권이전	2017년2월15일 제14312호	2016년12월5일 매매	소유자 강순덕 530525-***** 경기도 수원시 장안구 만석로101번길 23, 201호(정자동, 에덴빌라) 매매목록 제2017-290호
2-1	민간임대주택등기	2023년8월30일 제75844호	2023년6월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2024년9월5일 제249780호	2024년9월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경986	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	
4	압류	2024년11월11일 제303504호	2024년11월8일 압류(세무2과-0 04313)	권리자 수원시 3111 영통구청장
5	4번압류등기말소	2025년12월23일 제6740426호	2025년12월18일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월16일 제180564호	2015년12월16일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 박희숙 경기도 수원시 권선구 곡선로50번길 73, 102동 505호 (곡반정동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (세류동지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4
1-1	1번근저당권변경	2017년2월15일 제14313호	2017년2월15일 계약인수	채무자 강순덕 경기도 수원시 장안구 만석로101번길 23,201호(정자동, 에덴빌라)
2	주택임차권	2024년9월27일 제266283호	2024년9월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임667)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물 4층 202.53㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 401호 전체 40.5㎡ 임대차계약일자 2023년10월27일 주민등록일자 2023년12월27일 점유개시일자 2023년12월27일 확정일자 2023년10월27일 임차권자 이수경 931224-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 401호(원천동) 도면 제2024-1328호
3	주택임차권	2024년9월27일 제266286호	2024년9월25일 수원지방법원의	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 4층 202.53㎡ 중 도면표시

열람일시 : 2026년02월06일 17시21분28초

[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임665)	가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 405호 전체 33.05㎡ 임대차계약일자 2022년5월19일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월19일 임차권자 이경우 970918-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 405호(원천동) 도면 제2024-1329호
4	주택임차권	2024년9월27일 제266287호	2024년9월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임669)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 202.53㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 304호 전체 33.05㎡ 임대차계약일자 2023년11월17일 주민등록일자 2023년12월18일 점유개시일자 2023년12월16일 확정일자 2023년11월19일 임차권자 임유빈 940727-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 304호(원천동) 도면 제2024-1330호
5	주택임차권	2024년9월27일 제266291호	2024년9월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임666)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 4층 202.53㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 33.05㎡ (403호) 임대차계약일자 2023년12월2일 주민등록일자 2024년1월8일 점유개시일자 2024년1월5일 확정일자 2023년12월5일 임차권자 손창용 970213-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 403호(원천동) 도면 제2024-1331호
6	주택임차권	2024년9월27일 제266316호	2024년9월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임668)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 3층 202.53㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 33㎡(302호) 임대차계약일자 2020년1월6일 주민등록일자 2020년2월4일

[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2020년1월31일 확정일자 2020년1월16일 임차권자 이준수 840226-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 302호(원천동) 도면 제2024-1332호
7	주택임차권	2024년10월4일 제272425호	2024년9월30일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임683)	임차보증금 금 115,000,000원 범 위 건물 2층 202.53㎡중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 205호 전체 33㎡ 임대차계약일자 2021.1.18. 주민등록일자 2021.3.2. 점유개시일자 2021.2.28. 확정일자 2021.3.2. 임차권자 장지은 851028-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 205호(원천동) 도면 제2024-1352호
8	주택임차권	2024년10월8일 제274879호	2024년10월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임691)	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 건물 4층 202.53㎡중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 404호 전체 39.66㎡ 임대차계약일자 2023.12.6. 주민등록일자 2024.2.21. 점유개시일자 2024.2.21. 확정일자 2023.12.7. 임차권자 임형욱 960218-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 404호(원천동) 도면 제2024-1363호
9	주택임차권	2024년10월8일 제274902호	2024년10월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임690)	임차보증금 금 110,000,000원 범 위 건물 2층 202.53㎡중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 차례로 연결한 선내부분 33㎡(204호) 임대차계약일자 2019.4.18. 주민등록일자 2019.6.7. 점유개시일자 2019.5.14. 확정일자 2019.4.22. 임차권자 이제석 920216-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 302호(원천동)

[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				시티 204호(원천동) 도면 제2024-1364호
10	주택임차권	2024년10월8일 제274910호	2024년10월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임692)	임차보증금 금 120,000,000원 범 위 건물 4층 202.53㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 40㎡(402호) 임대차계약일자 2023.08.26. 주민등록일자 2023.9.19. 점유개시일자 2023.9.5. 확정일자 2023.9.22. 임차권자 윤지혜 860226-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 402호(원천동) 도면 제2024-1365호
11	주택임차권	2024년10월15일 제279943호	2024년10월11일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임715)	임차보증금 금 70,000,000원 차 임 금 250,000원 범 위 건물 2층 202.53㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 202호 전체 33.05㎡ 임대차계약일자 2023.2.25. 주민등록일자 2023.3.27. 점유개시일자 2023.3.25. 확정일자 2023.3.27. 임차권자 이경선 941124-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 202호(원천동) 도면 제2024-1406호
12	주택임차권	2024년10월16일 제281405호	2024년10월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임682)	임차보증금 금 110,000,000원 범 위 건물 2층 202.53㎡중 도면표시 가, 나, 다, 라, 가의 각 점을 차례로 연결한 선내부분 23.14㎡(203호) 임대차계약일자 2022.2.16. 주민등록일자 2022.3.23. 점유개시일자 2022.3.22. 확정일자 2022.2.17. 임차권자 곽예찬 941221-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 203호(원천동) 도면 제2024-1416호

[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2024년10월17일 제282665호	2024년10월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임726)	임차보증금 금 120,000,000원 범 위 건물 3층 202.53㎡중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 차례로 연결한 선내부분 33.05㎡(305호) 임대차계약일자 2020.12.15. 주민등록일자 2021.1.29. 점유개시일자 2021.1.29. 확정일자 2021.1.29. 임차권자 양철애 500216-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 305호(원천동) 도면 제2024-1424호
14	주택임차권	2024년11월21일 제313014호	2024년11월20일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임847)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 2층 202.53㎡ 중 도면표시 가,나,라,다,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 201호 전체 50㎡ 임대차계약일자 2023년7월13일 주민등록일자 2023년8월16일 점유개시일자 2023년8월16일 확정일자 2023년7월13일 임차권자 송지수 950115-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 201호(원천동) 도면 제2024-1645호
15	주택임차권	2025년2월14일 제318366호	2025년2월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20193)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 별지 기재 건물 3층 202.53㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 46.23㎡ 301호 임대차계약일자 2019년7월6일 주민등록일자 2019년7월12일 점유개시일자 2019년7월12일 확정일자 2019년7월12일 임차권자 최호진 930115-***** 수원시 영통구 매영로238번길 11, 301호 (원천동) 도면 제2025-1730호
16	주택임차권	2025년3월6일 제782960호	2025년3월4일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임973)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 202.53㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 303호 전체 30㎡

[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2018년12월10일 주민등록일자 2019년1월2일 점유개시일자 2018년12월26일 확정일자 2018년12월11일 임차권자 박경훈 920512-***** 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 11, 303호 (원천동) 도면 제2025-3775호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-290			
거래가액	금2,080,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4	23	2016년12월5일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4	2	2016년12월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시21분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-016183

[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 406-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강순덕 (소유자)	530525-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 만석로101번길 23, 201호(정자동, 에덴빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년8월30일 제75844호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강순덕
3	임의경매개시결정	2024년9월5일 제249780호	채권자 주식회사 하나은행	강순덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월16일 제180564호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	강순덕
2	임차권설정	2024년9월27일 제266283호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이수경	강순덕
3	임차권설정	2024년9월27일 제266286호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이경우	강순덕
4	임차권설정	2024년9월27일 제266287호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 임유빈	강순덕
5	임차권설정	2024년9월27일 제266291호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 손창용	강순덕
6	임차권설정	2024년9월27일 제266316호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이준수	강순덕
7	임차권설정	2024년10월4일 제272425호	임차보증금 금 115,000,000원 임차권자 장지은	강순덕
8	임차권설정	2024년10월8일 제274879호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 임형욱	강순덕
9	임차권설정	2024년10월8일 제274902호	임차보증금 금 110,000,000원 임차권자 이제석	강순덕

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시21분28초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년10월8일 제274910호	임차보증금 금 120,000,000원 임차권자 윤지혜	강순덕
11	임차권설정	2024년10월15일 제279943호	임차보증금 금 70,000,000원 임차권자 이경선	강순덕
12	임차권설정	2024년10월16일 제281405호	임차보증금 금 110,000,000원 임차권자 박예찬	강순덕
13	임차권설정	2024년10월17일 제282665호	임차보증금 금 120,000,000원 임차권자 양철애	강순덕
14	임차권설정	2024년11월21일 제313014호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 송지수	강순덕
15	임차권설정	2025년2월14일 제318366호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 최호진	강순덕
16	임차권설정	2025년3월6일 제782960호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박경훈	강순덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.