



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2006-006350



[집합건물] 경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌 제106동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월29일	<del>경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌 제106동</del>	철근코크리트조 평슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 <del>454.6592㎡, 2층 454.6592㎡</del> 3층 <del>454.6592㎡, 4층 454.6592㎡</del> 5층 <del>454.6592㎡, 6층 454.6592㎡</del> 7층 <del>454.6592㎡, 8층 454.6592㎡</del> 9층 <del>454.6592㎡, 10층 454.6592㎡</del> 11층 <del>454.6592㎡, 12층 454.6592㎡</del> 13층 <del>454.6592㎡, 14층 454.6592㎡</del> 15층 <del>454.6592㎡</del>	<del>도면편철장1책420면</del>
2		경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌 제106동 [도로명주소] 경기도 오산시 가수로 33	철근코크리트조 평슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 454.6592㎡, 2층 454.6592㎡ 3층 454.6592㎡, 4층 454.6592㎡ 5층 454.6592㎡, 6층 454.6592㎡ 7층 454.6592㎡, 8층 454.6592㎡ 9층 454.6592㎡, 10층 454.6592㎡ 11층 454.6592㎡, 12층 454.6592㎡	도로명주소 2011년11월1일 등기

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌 제106동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 454.6592㎡, 14층 454.6592㎡ 15층 454.6592㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 가수동 398	대	52001.1㎡	2006년3월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월29일	제8층 제802호	철근콘크리트조 84.9849㎡	도면편철장1책420면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52001.1분의 57.9076	2006년3월17일 대지권 2006년3월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월29일 제43329호		소유자 주식회사늘푸른오스카빌 130111-0030477 서울 강남구 역삼동 826-26 화인타워 13층
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년3월29일 부가</del>
2	소유권이전	2006년5월17일	2004년2월2일	소유자 박일순 570130-*****

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌 제106동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제64962호	매매	<del>서울 광진구 자양동 553-183</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2010년3월19일 제36352호	2006년5월17일 신청착오	박일순의 주소 경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌아파트 106-802
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년6월8일 등기
4	소유권이전	2010년3월19일 제36353호	2010년2월22일 매매	소유자 이승헌 721026-***** <del>경기도 오산시 가수동 398</del> <del>늘푸른오스카빌아파트 109-1102</del> 거래가액 금190,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년7월30일 제109085호	2012년2월22일 전거	이승헌의 주소 경기도 오산시 가수로 33,106동 802호(가수동, 늘푸른오스카빌아파트)
5	임의경매개시결정	2024년10월21일 제97005호	2024년10월18일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경114 42)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월17일 제64972호</del>	<del>2006년4월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금124,560,000원 채무자 박일순 서울 광진구 자양동 553-183 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (오산지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월19일 제36354호</del>	<del>2010년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금123,600,000원 채무자 이승헌 경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌아파트 109-1102 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87</del>
3	1번근저당권설정등	2010년3월22일	2010년3월19일	

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌 제106동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제37232호	해지	
4	근저당권설정	2012년7월30일 <del>제109086호</del>	2012년7월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 이승헌 경기도 오산시 가수로 33,106동 802호(가수동, 늘푸른오스카빌아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
5	2번근저당권설정등기 기말소	2012년8월1일 제110414호	2012년7월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기 기말소	2014년7월25일 제115047호	2014년7월25일 해지	
7	근저당권설정	2014년7월25일 제115288호	2014년7월25일 설정계약	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 이승헌 경기도 오산시 가수로 33,106동 802호(가수동, 늘푸른오스카빌아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (오산지점)</del>
7-1	7번근저당권이전	2015년10월26일 제226489호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	근저당권설정	2022년3월17일 제44635호	2022년3월17일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 한지운 경기도 오산시 가수로 33, 106동 802호 (가수동, 늘푸른오스카빌아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2006-006350

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 398 늘푸른오스카빌 제106동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승현 (소유자)	721026-*****	단독소유	경기도 오산시 가수로 33,106동 802호(가수동, 늘푸른오스카빌아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월21일 제97005호	채권자 주식회사 하나은행	이승현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년7월25일 제115288호	채권최고액 금138,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사하나은행	이승현
7-1	근저당권이전	2015년10월26일 제226489호	근저당권자 주식회사하나은행	이승현
8	근저당권설정	2022년3월17일 제44635호	채권최고액 금224,400,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	이승현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.