



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2004-002644



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월14일	경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.92㎡ 2층 162.2㎡ 3층 162.2㎡ 4층 162.2㎡ 5층 158.63㎡	도면편철장 제1책 241면
2		경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 상탑로53번길 8-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.92㎡ 2층 162.2㎡ 3층 162.2㎡ 4층 162.2㎡ 5층 158.63㎡	도로명주소 2019년1월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14	대	290㎡	2004년4월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월14일	제4층 제402호	철근콘크리트조 75.64㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	290분의 36.465	2004년4월10일 대지권 2004년4월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월14일 제40317호		소유자 김택선 610122-***** 경기도 시흥시 대야동 563 서해아파트 104-2003
2	소유권이전	2005년9월8일 제108288호	2005년8월8일 매매	소유자 김현정 711030-***** 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차 -402
3	소유권이전	2011년10월21일 제97013호	2011년9월2일 매매	소유자 심완섭 760405-***** 경기도 수원시 장안구 연무동 254-1 보정연립 나204 거래가액 금137,000,000원
4	소유권이전	2015년6월30일 제88949호	2015년5월18일 매매	소유자 안진우 750408-***** 경기도 수원시 권선구 금호로189번길 21, 에이동 비02호 (구운동,우진맨션) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2021년6월9일 제72403호	2021년6월9일 매매	소유자 박기준 710605-***** 경기도 의정부시 흥선로154번길 8, 702호 (의정부동, 한도빌라) 거래가액 금180,000,000원
6	압류	2021년8월2일 제92237호	2021년8월2일 압류(채납징세 과-티62188)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	압류	2021년11월18일 제130659호	2021년11월18일 압류(채납징세 과-티95219)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2023년1월16일 제3832호	2023년1월16일 압류(징수과-83 29)	권리자 의정부시 3113
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324283호	2024년12월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경125 68)	채권자 강점주 600525-***** 수원시 권선구 상탑로53번길 8-10, 402호 (탑동, 선우행복한집 12차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년7월7일 제73453호	2004년7월6일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 김택선 경기도 시흥시 대야동 563 서해아파트 104-2003 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 수원시 장안구 영화동 274-18
2	근저당권설정	2005년9월8일 제108289호	2005년9월8일 설정계약	채권최고액 금69,900,000원 채무자 김현정 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (철산복지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년9월14일 제110833호	2005년9월14일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2011년10월21일 제97012호	2011년10월21일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월30일 제88950호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 안진우 경기도 수원시 권선구 금호로189번길 21, 에이동 비02호 (구운동, 우진맨션) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수원정지동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제72577호	2021년6월10일 해지	
7	근저당권설정	2021년7월15일 제86101호	2021년7월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박기준 경기도 의정부시 흥선로154번길 8, 702호 (의정부동, 한도빌라) 근저당권자 박경호 630513-***** 경기도 양주시 은현면 은남로 226-40

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 12시59분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2004-002644

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 300-14 선우행복한집12차 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기준 (소유자)	710605-*****	단독소유	경기도 의정부시 흥선로154번길 8, 702호 (의정부동, 한도빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년8월2일 제92237호	권리자 국	박기준
7	압류	2021년11월18일 제130659호	권리자 국	박기준
8	압류	2023년1월16일 제3832호	권리자 의정부시	박기준
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324283호	채권자 강점주	박기준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년7월15일 제86101호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박경호	박기준

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.