



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2019-023987



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-26	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1.2층근린생활시설 지2층 969.97㎡ 지1층 983.61㎡ 1층 724.81㎡ 2층 723.37㎡ 3층 723.37㎡ 4층 723.37㎡ 5층 723.37㎡ 6층 723.37㎡ 7층 723.37㎡ 8층 723.37㎡ 9층 472.54㎡	
2		경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 꽃내음1길 19-26	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1.2층근린생활시설 지2층 969.97㎡ 지1층 983.61㎡ 1층 724.81㎡ 2층 723.37㎡ 3층 723.37㎡ 4층 723.37㎡ 5층 723.37㎡ 6층 723.37㎡ 7층 723.37㎡ 8층 723.37㎡ 9층 472.54㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 새솔동 77-5	대	1156.3m ²	2020년11월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 204.39m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1156.3분의 47.364	2021년1월21일 대지권 2021년1월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2021년1월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월30일 제89129호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-9961호
2	소유권이전	2019년5월16일 제100321호	2019년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사채울종합건설 131411-0399206 경기도 안산시 단원구 화랑로 402, 203-1호 (고잔동, 신원프라자)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년8월29일	2019년8월20일	소유자 김수진 921119-*****

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제172364호	매매	경기도 안산시 단원구 원고잔공원로 22, 304호 (고잔동, 창원그린빌) 매매목록 제2019-3342호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년1월19일 제12958호	2020년6월29일 주소변경	김수진의 주소 경기도 안산시 단원구 당곡2로 30, 904동 206호 (고잔동, 주공아파트)
4	소유권이전	2021년9월30일 제212827호	2021년9월1일 매매	소유자 에스아이유니온주식회사 134111-0588802 경기도 안양시 동안구 경수대로 970-12, 3층(비산동) 매매목록 제2021-6319호
5	압류	2022년11월21일 제182330호	2022년11월21일 압류(징수과-25444)	권리자 화성시 3158
6	압류	2023년2월24일 제33826호	2023년2월24일 압류(채납징세과-티12103)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
7	압류	2023년5월15일 제119104호	2023년5월4일 압류(교통행정과-23092)	권리자 화성시 3158
8	압류	2024년3월21일 제59814호	2024년3월21일 압류(징세과-티26455)	권리자 국 처분청 화성세무서장
9	압류	2024년4월25일 제100767호	2024년4월25일 압류(세무과-006934)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
10	임의경매개시결정	2024년7월3일 제177675호	2024년7월2일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경77220)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 (곡반정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월16일 제100322호	2019년5월16일 설정계약	채권최고액 금5,520,000,000원 채무자 주식회사채울종합건설 경기도 안산시 단원구 화랑로 402, 203-1호 (고잔동, 신원프라자) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2019-1706호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월29일 제172363호	2019년8월29일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년8월29일 제172365호	2019년8월29일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김수진 경기도 안산시 단원구 원고잔공원로 22, 304호(고잔동, 창원그린빌) 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (안산지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제902호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월21일 등기
4	3번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제212826호	2021년9월30일 해지	
5	근저당권설정	2021년9월30일 제212828호	2021년9월28일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 에스아이유니온주식회사 경기도 안양시 동안구 경수대로 970-12,3층(비산동) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121(곡반정동) (울전동지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 새솔동

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제902호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-3342			
거래가액	금853,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호	3	2019년8월20일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제902호	3	2019년8월20일 매매	
목록번호	2021-6319			
거래가액	금1,330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호	4	2021년9월1일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제902호	4	2021년9월1일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1706				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제46350호 일부포기
2	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제108호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년6월5일 제140185호 일부포기
3	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제122241호 일부포기
4	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월20일 제126064호 일부포기
5	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월20일 제126064호 일부포기
6	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제134020호 일부포기
7	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제134020호 일부포기
8	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호	2020년6월8일 제141079호

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	채울프라자 제2층 제206호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제223548호 일부포기
10	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제6층 제602호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제223548호 일부포기
11	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제223548호 일부포기
12	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제6층 제604호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제223548호 일부포기
13	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제801호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제56920호 해지
14	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제802호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제56920호 해지
15	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제803호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년8월31일 제202711호 일부포기
16	[건물] 경기도 화성시 새솔동	수원지방법원	1	2019년5월16일	2021년3월19일

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제804호	등기국		제100322호 설정계약으로 인하여	제56920호 해지
17	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2019년8월29일 제172363호 일부포기
18	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제902호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2019년8월29일 제172363호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시17분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-023987

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에스아이유니온 주식회사 (소유자)	134111-0588802	단독소유	경기도 안양시 동안구 경수대로 970-12, 3층(비산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월21일 제182330호	권리자 화성시	에스아이유 니온주식회 사
6	압류	2023년2월24일 제33826호	권리자 국	에스아이유 니온주식회 사
7	압류	2023년5월15일 제119104호	권리자 화성시	에스아이유 니온주식회 사
8	압류	2024년3월21일 제59814호	권리자 국	에스아이유 니온주식회 사
9	압류	2024년4월25일 제100767호	권리자 안양시	에스아이유 니온주식회 사
10	임의경매개시결정	2024년7월3일 제177675호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	에스아이유 니온주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년9월30일 제212828호	채권최고액 금1,188,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	에스아이유 니온주식회 사

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시17분17초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.