

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경77220 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 9. 30. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황한나	901~90 2호 104.60 00㎡	현황조사	점포 임차인	2024.4.12.~2 026.4.11.	60,000,000	5,000,000	2024.4.12.			
	901~90 2호 104.60 00㎡	현황조사	점포 임차인	2024.4.12.~2 026.4.11.	60,000,000	5,000,000	2024.4.12.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>표제부 대지권의 표시 2번 별도등기</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 목록1,2는 벽체구분없이 이용중.</p> <p>2. 토지 별도등기 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경77220

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록  
채울프라자  
[도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-26

철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1.2종근린생활시설  
지2층 969.97㎡  
지1층 983.61㎡  
1층 724.81㎡  
2층 723.37㎡  
3층 723.37㎡  
4층 723.37㎡  
5층 723.37㎡  
6층 723.37㎡  
7층 723.37㎡  
8층 723.37㎡  
9층 472.54㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

9층901호  
철근콘크리트구조 204.39㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 새솔동 77-5  
대 1156.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,156.3분의 47.364

#### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록  
채울프라자  
[도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-26

철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1.2종근린생활시설  
지2층 969.97㎡  
지1층 983.61㎡  
1층 724.81㎡  
2층 723.37㎡  
3층 723.37㎡  
4층 723.37㎡  
5층 723.37㎡  
6층 723.37㎡

7층 723.37㎡

8층 723.37㎡

9층 472.54㎡

전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트구조 141.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 새솔동 77-5

대 1156.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,156.3분의 32.769

감정평가액

1,468,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,468,000,000	146,800,000
2회	2026.03.30	1,027,600,000	102,760,000
3회	2026.04.29	719,320,000	71,932,000
4회	2026.06.08	503,524,000	50,352,400

1.일괄매각. 목록1,2는 벽체구분없이 이용중.

2.토지 별도등기 있음.