

# 감정평가서

의뢰인 : 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호

건명 : 칸엘레나 (KAN YELENA)  
소유물건 (2025타경9299)

번호 : 12504-3001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



**(주)우솔감정평가법인**

WOOSOL Appraisal Company Limited

서울특별시 양천구 국회대로 214, 3층(신정동)

TEL. (02)2088-5512

FAX. (070)8290-5290

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
이 정 기

(주)우솔감정평가법인 대표이사 이정기 (서명또는인)

감정평가액	일천만원정(₩10,000,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 오광호		감정평가 목적	경매		
제출처	서울남부지방법원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	칸엘레나 (KAN YELENA) (2025타경9299)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	자동차등록원부, 귀 제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.04.08	2025.04.08	2025.04.08	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩10,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심 사 자 : 감 정 평 가 사 김 원 규				(인)	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 강서구 개화동 소재 “개화역(지하철 9호선)” 북측 인근에 위치하는 고구려물류 내에 보관 중인 자동차(K9, 62보9586)에 대한 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사완료일인 2025년 04월 08일임.

#### 나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 2025년 04월 08일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

#### 가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

#### 나. 감정평가 조건

없 음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 따라 작성하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 감정평가방법의 선정

### 가. 감정평가 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 나. 감정평가 관련 규정의 검토

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.

### 다. 적용 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 감정평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

### 6. 일괄·구분·부분평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

없음.

### 7. 기타 참고사항

본건의 목록표시는 자동차등록원부 및 귀 제시목록 등에 의거하였으니 업무 진행 시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 대상 물건의 개요

[자동차등록원부 기준]

자동차등록번호	62보9586	자동차명 (차량세부모델)	K9 (이그제큐티브)
용도 및 차종	자가용 승용	배기량	3,342cc
차체형상	세단 4도어	사용연료	가솔린
연식	2014	제작연월일	2013.10.29
사용본거지	인천광역시 연수구 함박안로 136, 103호(연수동)		
보관장소	서울특별시 강서구 개화동로2길 60, 고구려물류(개화동)		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 유사차량 방매가격수준

#### ■ 온라인 중고차 매매 KB차차차 및 엔카 기준

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
기아 K9 (이그제큐티브)	2014	99,227	오토	가솔린	12,800,000
기아 K9 (이그제큐티브)	2014	103,262	오토	가솔린	10,900,000
기아 K9 (이그제큐티브)	2014	133,937	오토	가솔린	11,500,000
기아 K9 (이그제큐티브)	2014	184,214	오토	가솔린	8,990,000
기아 K9 (이그제큐티브)	2014	142,200	오토	가솔린	10,000,000

### 2. 평가사례

[ 출처 : 한국감정평가사협회 ]

평가목적	차종	연식	주행거리 (km)	평가금액(원)	기준시점
경매	K9	2019	46,730	41,000,000	2023.04.04

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(K9 이그제큐티브)의 2014년형에 대한 온라인 중고차매매 사이트에서의 2025년 04월 2주차의 시세는 8,500,000원 ~ 12,000,000원 내외로 게시되어 있음.

### 4. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)”를 통해 확인하였음.

#### ■ CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서) 요약

자동차 용도변경 이력	없음
차량 번호/소유자 변경이력	차량 번호 변경 0회 / 소유자 변경 4회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수 등)	없음
보험사고이력 : 내차 피해	3회, 총 2,396,317원 - 1,192,426원(2022.04.06.) - 729,974원(2022.12.06.) - 473,917원(2023.05.15.)
보험사고이력 : 상대차 피해	1회, 1,383,130원(2022.04.06.)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

기호	등록번호	수량	감정평가액(원)	비고
1	62보9586	1대	10,000,000	-
합 계			10,000,000	-

### 2. 결정의견

본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며, 유사물건에 대한 방매가격수준, 평가사례, 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음,

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	K9 (승용대형)	62보9586	세단 -	2014 -	- 휘발유 (무연)	KNALU411BES015 759 G6DH	기아 2013-10-29	10,000,000	
	<b>합 계</b>							<b>₩10,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2014년식으로서 주행거리는 자동차종합검사일(2024.12.12) 기준 178,717km임.

## (2) 색상

본건 차량의 색상은 검정색임.

## (3) 관리상태

본건의 내외부 외관상 관리상태는 양호하나, 우측 측면부에 일부 찌그러짐이 있으며 배터리 방전상태임.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 휘발유(무연)임.

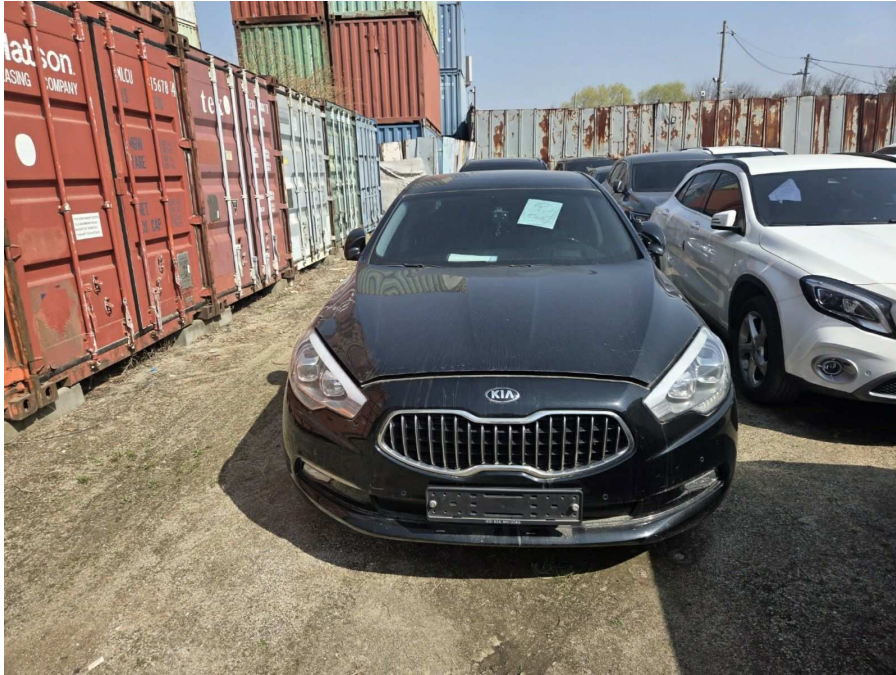
## (5) 유효검사기간

본건 차량의 자동차종합검사 결과표상 검사유효기간은 2024.12.13 ~ 2026.12.12임.

## (6) 기타(옵션등)

- 본건 차량의 변속기는 AUTO 형식임.
- 제동잠금방지장치, 후방카메라, 가변형 전조등, 차체자세제어장치, 주차전후방센서, 주간주행등, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등의 편의장치를 갖추고 있음.

# 사 진 용 지



본건 전면

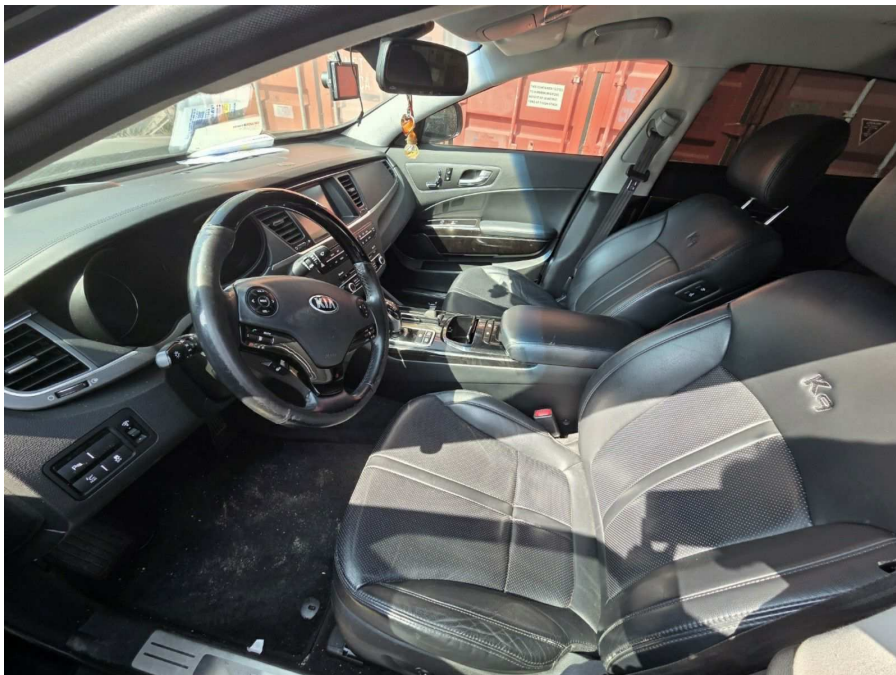


본건 후면

# 사 진 용 지



본건 우측 후면(찌그러진 부분)



전면 시트

# 회 보 서

우)07938 서울특별시 양천구 국회대로 214 3층  
E-Mail : woosol01@kapaland.co.kr 홈페이지 : http://wsapp.co.kr/

TEL. 02-2088-5512  
FAX. 070-8290-5290

문서번호 : 12504-3001

시행일자 : 2025-04-08

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재 · 공 람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)우솔감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.04.03자 귀 제 『2025타경9299』호로 저희 법인에 의뢰하신 『칸엘레나 (KAN YELENA) 소유물건(2025타경9299)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부

(주)우솔감정평가법인

# 수수료 청구서

( 전화: 02-2088-5512, FAX: 070-8290-5290 )

문서번호 : 12504-3001

수신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.04.03 자 귀 제 『 2025타경9299 』 호로

의뢰하신 『 서울특별시 강서구 개화동 391-17 고구려물류 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	290,000	
실비	여비	106,000
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	3,000
	기타 실비	8,000
비	소계	117,000
특별용역비	-	
공급가액	407,000	1,000원 미만 절사
부가세	40,700	
합계	447,700	
기납부 착수금	-	
정산청구액	447,700	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

우리은행 : 1005-304-104426(예금주:(주)우솔감정평가법인)

(주)우솔감정평가법인 본사

대표이사 이정기