수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경80646 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이명애 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022. 7. 28. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
황호택	230-26 대지와 접한 부분	현황조사	주거 점유자						

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1.일괄매각
2.목록1~6,8~10 지분매각임
3.목록3,4,6 공부상 임야이나 도로로 이용중, 목록7,9,10는 공부상 임야이나 평탄화되어 일부 전으로 이용중
4.목록10 일부 지상에 인접 대지 및 건물 소유자가 소유권을 주장하면서 점유하고 있음(현황조사서 참조)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경80646

[물건 1]

1. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-18
   도로 266㎡

   매각지분 갑구 34번 주식회사 재원 지분 전부(26600분의 1071)

2. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-25
   도로 141㎡

   매각지분 갑구 37번 주식회사 재원 지분 전부(14438400분의 2697093)

3. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-39
   임야 89㎡

   매각지분 갑구 8번 주식회사 재원 지분 전부(1192500분의 32488)

4. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-44
   임야 55㎡

   매각지분 갑구 13번 주식회사 재원 지분 전부(1836450000분의 1218364676)

5. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-21
   도로 117㎡

   매각지분 갑구 39번 주식회사 재원 지분 전부(23961600분의 984360)

6. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-43
   임야 75㎡

   매각지분 갑구 13번 주식회사 재원 지분 전부(834750000분의 554787434)

---

7. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-41
임야 522㎡

매각지분 주식회사 하이맥파트너스(소유자)

8. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-29
도로 109㎡

매각지분 갑구 29번 주식회사 재원 지분 전부(334848000분의 23295308)

9. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-17
임야 535㎡

매각지분 갑구 39번 강은주 지분 전부(1192500분의 32488)

10. 경기도 용인시 수지구 고기동 230-42
임야 115㎡

매각지분 갑구 12번 강은주 지분 전부(3839850000분의 1208912417)

감정평가액 1,234,045,710

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,234,045,710	123,404,600
2회	2026.03.30	863,832,000	86,383,200
3회	2026.04.29	604,682,000	60,468,200
4회	2026.06.08	423,277,000	42,327,700

1.일괄매각
2.목록1~6,8~10 지분매각임
3.목록3,4,6 공부상 임야이나 도로로 이용중, 목록7, 9,10는 공부상 임야이나 평탄화되어 일부 전으로 이용중
4.목록10 일부 지상에 인접 대지 및 건물 소유자가 소유권을 주장하면서 점유하고 있음(현황조사서 참조)