



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007038



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘127호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2	공장용지 공장용지 공장용지	5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘127호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제1층 제엘127호	철근콘크리트구조 61.10㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	18928.60분의 30.02	2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기), 3토지(갑구 3번 신탁등기)</del> 2019년4월26일 등기	
3			3번 별도등기말소 2020년1월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제57361호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5201호</del>
2	소유권이전	2020년1월31일 제21734호	2020년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동, 원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년1월31일 제21736호	2020년1월31일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-480호</del>
4	소유권이전	2022년7월22일 제91616호	2022년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동, 원희캐슬서천프라자)
	3변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년7월22일 제91624호	2022년7월20일 신탁	수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 <del>서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)</del>
	신탁			신탁원부 <del>제2022-6089호</del>
5-1	5변등기명의인표시 경정	2022년9월23일 제117274호	2022년7월22일 신청착오	신한자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
6	소유권이전	2022년9월29일 제120392호	2022년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	5변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2022년9월29일 제120393호	2022년9월15일 매매	소유자 박수미 750110-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동402호(호계동, 샘마을아파트) 거래가액 금1,100,588,952원
8	압류	2024년2월29일 제28724호	2024년2월28일 압류(징세과-티 10828)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
9	임의경매개시결정	2024년8월14일 제123212호	2024년8월14일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경841 05)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)

열람일시 : 2025년07월01일 19시32분17초

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년11월28일 제172719호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 02939)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
11	압류	2025년2월24일 제526133호	2025년2월24일 압류(징세과-티 12601)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월29일 제120396호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금1,752,000,000원 채무자 박수미 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100,309동402호(호계동,샘마을아파트) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동,안양농협) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘128호
2	근저당권설정	2022년11월15일 제138578호	2022년11월15일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 황태건 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동 402호 (호계동,샘마을아파트) 근저당권자 서영주류판매유한회사 124414-0000105 서울특별시 구로구 오리로22다길 40,비동(공동) 공동담보 건물 경기도 화성시 오산동 982-1 이너매스여울숲 제1층 제112호

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘127호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 19시32분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007038

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘127호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수미 (소유자)	750110-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동402호(호계동, 샘마을아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년2월29일 제28724호	권리자 국	박수미
9	임의경매개시결정	2024년8월14일 제123212호	채권자 안양농업협동조합	박수미
10	압류	2024년11월28일 제172719호	권리자 용인시	박수미
11	압류	2025년2월24일 제526133호	권리자 국	박수미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월29일 제120396호	채권최고액 금1,752,000,000원 근저당권자 안양농업협동조합	박수미
2	근저당권설정	2022년11월15일 제138578호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 서영주류판매유한회사	박수미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.