



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1359-2014-000999



[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월11일	경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 정조로1110번길 14-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 제2종근린생활시설 1층 81.06㎡ 2층 117.45㎡ 3층 110.41㎡ 4층 92.68㎡ 5층 93.21㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월11일 제39438호		소유자 이정현 681218-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 243동 1201호 (방이동, 올림픽선수, 기자촌아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년3월15일 제6334호	2016년3월28일 전거	이정현의 주소 서울특별시 강동구 양재대로 1340, 121동 516호(둔촌동, 주공아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년9월6일 제21050호	2018년1월17일 전거	이정현의 주소 서울특별시 강동구 성내로 80, 102동506호 (성내동, 올림픽파크한양수자인)
2	압류	2016년7월28일 제19935호	2016년7월28일 압류(건축과-19207)	권리자 수원시장안구
3	2번압류등기말소	2017년2월8일 제3196호	2017년2월6일 해제	
4	가압류	2017년8월30일 제22175호	2017년8월30일 수원지방법원의	청구금액 금90,000,000 원 채권자 안준환 870102-*****

[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2017카단2 03216)	수원시 장안구 정조로1110번길 14-15 (송죽동, 베스트빌) 402호
5	압류	2017년12월4일 제30187호	2017년12월4일 압류(징수부-40 62)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2018년2월13일 제4212호	2018년2월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경502 169)	채권자 안준한 경기도 수원시 장안구 정조로1110번길 14-15, 402호(송죽동, 베스트빌)
7	5번압류등기말소	2018년5월17일 제11798호	2018년5월16일 해제	
8	4번가압류등기말소	2018년9월10일 제22056호	2018년9월7일 해제	
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2018년9월10일 제22068호	2018년9월7일 취하	
10	압류	2020년2월24일 제6268호	2020년2월24일 압류(세무과-41 88)	관리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
11	10번압류등기말소	2020년5월22일 제16308호	2020년5월21일 해제	
12	임의경매개시결정	2021년1월12일 제609호	2021년1월12일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경267)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 팔달구 효원로 289 (인계동)
13	카압류	2021년2월17일 제3063호	2021년2월17일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2021카단1 083)	청구금액 금8,106,550 원 채권자 박광신 760409-***** 경기도 남양주시 와부읍 안골로 59-53 (도곡리)

[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번가압류등기말소	2021년6월22일 제14268호	2021년6월21일 해제	
15	12번임의경매개시결 정등기말소	2021년6월25일 제14492호	2021년6월22일 취하	
16	압류	2022년2월24일 제3490호	2022년2월24일 압류(채납징세 과-티7465)	권리자 국 처분청 구리세무서장
17	16번압류등기말소	2022년7월1일 제11795호	2022년6월30일 해제	
18	가압류	2024년8월2일 제211648호	2024년8월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 17968)	청구금액 금9,573,317 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
19	임의경매개시결정	2024년8월22일 제232691호	2024년8월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경852 52)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 수원화성오산축산업협동조합 (곡반정동)
20	압류	2024년9월3일 제246150호	2024년9월3일 압류(징세과-티 36661)	권리자 국 처분청 성북세무서장
21	압류	2024년11월12일 제305039호	2024년11월6일 압류(세무과-01 3691)	권리자 수원시 3111 장안구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월6일 제357호	2015년1월6일 추가설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 이정현 서울특별시 광진구 영화사로16길 50, 402호 (구의동, 청기와빌라) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합

[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5 (서둔동지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2017년3월15일 제6335호	2017년3월14일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박해용 경기도 용인시 처인구 중부대로1281번길 6-16, 402호 (역북동, 도시공간아파트) 근저당권자 이생용 660628-***** 경기도 안산시 단원구 도일로 46, 104동 1401호(신길동, 안산아이파크) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23 토지 경기도 수원시 장안구 송죽동 454-6 토지 경기도 수원시 장안구 송죽동 454-7
2-1	2번근저당권이전	2017년11월8일 제28110호	2017년11월8일 확정채권양도	근저당권자 코미라 650711-***** 서울특별시 광진구 천호대로 670, 501호(구의동)
3	주택임차권	2017년10월13일 제25515호	2017년9월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2017카임10004 4)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 4층 도면표시 3,4,5,6,3의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 402호 임대차계약일자 2014년12월23일 주민등록일자 2015년1월19일 점유개시일자 2015년3월31일 확정일자 2014년12월26일 임차권자 안준환 870102-***** 수원시 장안구 정조로1110번길 14-15,402호(송죽동 449-23, 베스트빌) 도면 제2017-117호
4	주택임차권	2017년11월22일 제29166호	2017년10월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2017카임166)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 4층 도면표시 그,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅅ의 각 점을 순차로 연결한 401호 약 46.34제곱미터 임대차계약일자 2014년6월24일 주민등록일자 2016년7월22일

[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2014년8월30일 확정일자 2014년11월14일 임차권자 엄현주 870906-***** 수원시 장안구 정조로1110번길 14-15,401호(송죽동 449-23,베스트빌) 도면 제2017-131호
5	4번주택임차권등기말소	2018년5월21일 제12005호	2018년5월16일 해제	
6	2번근저당권설정등기말소	2018년6월12일 제13929호	2018년6월11일 일부포기	
7	근저당권설정	2018년9월6일 제21063호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이정현 서울특별시 강동구 성내로 80, 102동 506호 (성내동, 올림픽파크한양수자인) 근저당권자 최영순 610606-***** 경기도 남양주시 외부읍 덕소로 118-27, 102동1807호 (한솔강변마을) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23
8	3번주택임차권등기말소	2018년9월13일 제22387호	2018년9월7일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2018년10월11일 제24432호	2018년10월10일 해지	
10	전세권설정	2019년4월17일 제8596호	2019년4월17일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용건물5층 93.21㎡ 존속기간 2019년4월17일부터2020년4월16일까지 전세권자 한수진 630506-***** 경기도 수원시 장안구 팔달로237번길 31, 201호 (영화동) 도면 제2019-24호
11	10번전세권설정등기말소	2019년8월29일 제21258호	2019년8월29일 해지	
12	주택임차권	2021년2월22일 제3383호	2021년1월20일 수원지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금110,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 중 도면표시 가,나,다,라, 가의 각 점을 차례로

[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2021카임7)	연결한 선내부분 46.34평방미터 401호 임대차계약일자 2018년12월14일 주민등록일자 2018년12월14일 점유개시일자 2018년12월15일 확정일자 2018년12월14일 임차권자 김세영 861202-***** 경기도 수원시 장안구 정조로1110번길 14-15, 401호 (송죽동, 베스트빌) 도면 제2021-14호
13	12번주택임차권등기 말소	2021년6월25일 제14489호	2021년6월21일 해지	
14	주택임차권	2024년9월12일 제255364호	2024년9월11일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임621)	임차보증금 금80,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 도면 기재 건물 4층 92.68㎡ 중 도면표시 가, 나, 라, 다, 가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 401호 전체 60㎡ 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월10일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 문재성 970403-***** 경기도 수원시 장안구 정조로1110번길 14-15, 401호(송죽동, 베스트빌) 도면 제2024-1280호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시40분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2014-000999

[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 449-23

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정현 (소유자)	681218-*****	단독소유	서울특별시 강동구 성내로 80, 102동506호 (성내동, 올림픽파크한양수자인)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년8월2일 제211648호	청구금액 금9,573,317 원 채권자 주식회사우리은행	이정현
19	임의경매개시결정	2024년8월22일 제232691호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	이정현
20	압류	2024년9월3일 제246150호	권리자 국	이정현
21	압류	2024년11월12일 제305039호	권리자 수원시	이정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월6일 제357호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	이정현
14	임차권설정	2024년9월12일 제255364호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 문재성	이정현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시40분33초