



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2017-038410



[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 1307-3 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	<del>경기도 화성시 향남읍 상신리 1307-3 1동</del> [도로명주소] <del>경기도 화성시 향남읍 손개1길 29</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕</del> <del>지상3층 단독주택</del> 1층 140.46㎡ 2층 143.24㎡ 3층 146.63㎡	
2		경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 1307-3 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 향남읍 손개1길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상3층 단독주택 1층 140.46㎡ 2층 143.24㎡ 3층 146.63㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월25일 제178207호		공유자 지분 2분의 1 조성수 831007-***** <del>경기도 시흥시 배곧4로 81-13, 108동 602호</del> (정왕동, 시흥배곧신도시골드클래스) 지분 2분의 1 박인순 580706-***** <del>경기도 군포시 한세로78번길 3, 비동 201호</del> (당정동, 상훈아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년7월21일 제175239호	2018년12월19일 주소변경	조성수의 주소 경기도 시흥시 서울대학교 172-20, 306동 3203호(정왕동, 한라비발디캠퍼스3차)
1-2	1번등기명의인표시	2020년7월21일	2018년12월19일	박인순의 주소 경기도 시흥시 배곧1로 27-16,

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 1307-3 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제175240호	주소변경	206동 906호(정왕동, 한라비발디캠퍼스2차))
2	1번조성수지분압류	2023년5월22일 제133398호	2023년5월22일 압류(채납징세 과-티41601)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
3	<del>1번조성수지분가압 류</del>	<del>2023년8월22일 제210136호</del>	<del>2023년8월22일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 2951)</del>	<del>청구금액 금8,007,768 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)</del>
4	1번조성수지분가압 류	2023년9월7일 제225618호	2023년9월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 3127)	청구금액 금37,452,970 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	3번가압류등기말소	2023년10월20일 제251016호	2023년10월18일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년9월6일 제250818호	2024년9월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경877 77)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 (곡반정동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월25일 제178209호	2017년9월1일 추가설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 조성수 경기도 시흥시 배곧4로 81-13,108동602호(정왕동, 시흥배곧신도시골 드클래스) <del>근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동)</del>

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 1307-3 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>발안지점</del> ) 공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 상신리 1307-3의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월3일 제324715호	2021년8월1일 주사무소 이전	<del>수원화성오산축산업협동조합의 주소 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121(곡반정동)</del>
1-2	1번근저당권이전	2024년12월3일 제324716호	2024년11월14일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2	전세권설정	2020년7월21일 제175241호	2020년7월9일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 102호전부(북서쪽 약33㎡) 존속기간 2020년 07월 10일부터 2022년 07월 09일까지 전세권자 쌍용레미콘주식회사 110111-4070952 서울특별시 중구 수표로 34(저동2가)도면 제2020-820호
3	주택임차권	2024년2월28일 제38121호	2024년2월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20383)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 3층 146㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ, ㅌ, ㅍ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 80㎡ 301호 임대차계약일자 2018년3월10일 주민등록일자 2018년3월23일 점유개시일자 2018년3월23일 확정일자 2018년3월12일 임차권자 심수일 860512-***** 경기도 화성시 향남읍 손개1길 29, 아트빌 301호(상신리) 도면 제2024-216호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-038410

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 1307-3 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인순 (공유자)	580706-*****	2분의 1	경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 206동 906호(정왕동, 한라비발디캠퍼스2차)	1
조성수 (공유자)	831007-*****	2분의 1	경기도 시흥시 서울대학로 172-20, 306동 3203호(정왕동, 한라비발디캠퍼스3차)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월22일 제133398호	권리자 국	조성수
4	가압류	2023년9월7일 제225618호	청구금액 금37,452,970 원 채권자 하나캐피탈주식회사	조성수
6	임의경매개시결정	2024년9월6일 제250818호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	박인순 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월25일 제178209호	채권최고액 금396,000,000원 <del>근저당권자 수원화성오산축산업협동조합</del>	박인순 등
1-2	근저당권이전	2024년12월3일 제324716호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박인순 등
2	전세권설정	2020년7월21일 제175241호	전세금 금50,000,000원 전세권자 쌍용레미콘주식회사	박인순 등
3	임차권설정	2024년2월28일 제38121호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 심수일	박인순 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 4시30분2초