



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2016-001513



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-23의 1필지 벨라하우스 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년3월4일	서울특별시 강서구 화곡동 354-23, 354-135 벨라하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17라길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.48㎡ 2층 154.17㎡ 3층 154.17㎡ 4층 136.97㎡ 5층 96.59㎡ 6층 95.95㎡ 우탑1층 20.2㎡(연면적제외)	도면 제2016-37호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 354-23 2. 서울특별시 강서구 화곡동 354-135		대  대	170.9㎡  156.3㎡	2016년3월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월4일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.9㎡	도면 제2016-37호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-23의 1필지 벨라하우스 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	327.2분의 18.27	2016년2월24일 대지권 2016년3월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년3월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년3월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월4일 제12736호		소유자 이영애 681120-***** 서울특별시 양천구 오목로 300,202동 2004호(목동, 목동현대하이페리온2)
2	소유권이전	2016년3월30일 제18076호	2016년1월30일 매매	소유자 강선범 671210-***** 서울특별시 양천구 오목로 207, 203호(신정동, 스튜디오207)
3	가압류	2019년5월20일 제85434호	2019년5월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 01818)	청구금액 금1,748,831,367 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2019년9월5일 제160918호	2019년9월5일 압류(세관-1102 3)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2020년2월6일 제27676호	2020년2월6일 압류(채납징세 과-티2285)	권리자 국 처분청 은평세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-23의 1필지 벨라하우스 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년12월17일 제300821호	2021년12월17일 압류(주택과-47 801)	권리자 서울특별시강서구 1121
7	압류	2021년12월20일 제300955호	2021년12월17일 압류(주택과-47 801)	권리자 서울특별시강서구 1121
8	압류	2022년7월7일 제142551호	2022년7월7일 압류(채납징세 과-티57257)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
9	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1663757호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경936 7)	채권자 김수동 820726-***** 인천 연수구 남말로 81, 108동 104호 (선학동, 한화포레나인천연수)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월13일 제183223호	2023년10월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2835)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2016년1월30일 주민등록일자 2016년3월30일 점유개시일자 2016년3월30일 확정일자 2016년3월30일 임차권자 김수동 820726-***** 서울특별시 강서구 강서로17라길 18, 304호 (화곡동, 벨라하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-001513

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-23의 1필지 벨라하우스 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선범 (소유자)	671210-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로 207, 203호(신정동, 스튜디오207)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년5월20일 제85434호	청구금액 금1,748,831,367 원 채권자 주택도시보증공사	강선범
4	압류	2019년9월5일 제160918호	권리자 강서구(서울특별시)	강선범
5	압류	2020년2월6일 제27676호	권리자 국	강선범
6	압류	2021년12월17일 제300821호	권리자 서울특별시강서구	강선범
7	압류	2021년12월20일 제300955호	권리자 서울특별시강서구	강선범
8	압류	2022년7월7일 제142551호	권리자 국	강선범
9	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1663757호	채권자 김수동	강선범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월13일 제183223호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 김수동	강선범

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 6시15분35초