



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-1996-082340



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19 제5층 제603호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월6일	<del>경기도 용인군 용인읍 김량장리 352-19</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 338.16㎡ 2층 338.16㎡ 3층 338.16㎡ 4층 338.16㎡ 5층 253.62㎡ 지층 333.36㎡	도면편철장 제2책713장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 09일 전산이기
2		<del>경기도 용인시 김량장동 352-19</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 338.16㎡ 2층 338.16㎡ 3층 338.16㎡ 4층 338.16㎡ 5층 253.62㎡ 지층 333.36㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월26일 등기 도면편철장 제2책713장
3		<del>경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 338.16㎡ 2층 338.16㎡ 3층 338.16㎡ 4층 338.16㎡ 5층 253.62㎡ 지층 333.36㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제2책713장
4		경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 338.16㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19 제5층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 용인시 처인구 중부대로1424번길 11-5	2층 338.16㎡ 3층 338.16㎡ 4층 338.16㎡ 5층 253.62㎡ 지층 333.36㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 용인군 용인읍 김량장리 352-19</del>	대	914.8㎡	<del>1990년8월6일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 09일 전산이기
2	<del>1. 경기도 용인시 김량장동 352-19</del>	대	914.8㎡	<del>1996년3월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월26일</del>
3	1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19	대	914.8㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월6일	제5층 제603호	철근콘크리트조 78.06㎡	도면편철장 제2책제713장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 09일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	914.8분의 48.14	1990년3월8일 대지권 1990년8월6일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1996년11월29일 제66011호	1996년10월9일 낙찰	소유자 이순자 630606-***** <del>용인시 기흥읍 신갈리 116-2</del> <del>드림랜드아파트 101-403</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년12월18일 전거	이순자의 주소 경기도 용인시 기흥구 신갈동 166 새릉골아파트 101-1304 2006년2월28일 부기
2	소유권이전	2006년2월28일 제30166호	2006년1월7일 매매	소유자 박영재 650221-***** <del>경기도 안양시 동안구 비산동 1155</del> <del>그린빌주공아파트 109-805</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년4월5일 제41707호	2006년2월28일 신청착오	박영재의 주소 경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19 우원아파트-603
3	소유권이전	2022년4월5일 제41708호	2022년3월22일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동) 거래가액 금106,000,000원
4	압류	2023년4월24일 제49255호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-티19117)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	압류	2024년4월18일 제57565호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12415)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월23일 제141719호	2024년9월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경899 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년12월29일 <del>제35452호</del>	1990년12월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 조강택 서울 성동구 화양동 115-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용인지점)</del>
2 (전 17)	<del>전세권설정</del>	2001년6월8일 <del>제58803호</del>	2001년6월1일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 삼천오백만원정 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2001년6월1일부터2002년5월31일까지 전세권자 박경주 730108-***** 용인시 김량장동 352-19 우원아파트 603호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 09일 전산이기
3	1번근저당권설정등기 말소		전산이기오류	2006년1월12일 등기
4	2번전세권설정등기 말소	2006년2월1일 제14557호	2006년2월1일 해지	
5	주택임차권	2023년12월4일 제164613호	2023년12월4일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20155 )	임차보증금 금106,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년3월22일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 주순점 800811-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1424번길 11-5, 제5층 603호(김량장동, 우원아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-082340

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19 제5층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월24일 제49255호	권리자 국	최창업
5	압류	2024년4월18일 제57565호	권리자 국	최창업
6	강제경매개시결정	2024년9월23일 제141719호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월4일 제164613호	임차보증금 금106,000,000원 임차권자 주순점	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.