

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경89971 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	채주석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 4. 24. 압류		배당요구종기	2024. 12. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주순점	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		106,000,000		2022.03.22.	2022.02.21.	
주택도 시보증 공사(양 도인: 주순점)	전유부 분 전부	권리신고	주거 임차권 자	2022.03.22.~ 2023.12.08.	106,000,000		2022.03.22.	2022.02.21.	2024.9.20.
<비고>									
주택도시보증공사(양도인: 주순점):경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매수인에게 대항할 수 있는 을구 5번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경89971

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 중부대로1424번길 11-5

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트

1층 338.16㎡

2층 338.16㎡

3층 338.16㎡

4층 338.16㎡

5층 253.62㎡

지층 333.36㎡

전유부분의 건물의 표시

5층603호

철근콘크리트조

78.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 352-19
대 914.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 914.8분의 48.14

감정평가액 145,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.01.16	145,000,000	14,500,000
----	------------	-------------	------------

2회	2026.02.24	101,500,000	10,150,000
----	------------	-------------	------------

3회	2026.03.30	71,050,000	7,105,000
----	------------	------------	-----------

4회	2026.04.29	49,735,000	4,973,500
----	------------	------------	-----------