



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2016-018591



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 43-2 제에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월23일	경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 43-2 제에이동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현면 왕림로42번길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.01㎡ 2층 110.2㎡ 3층 110.2㎡ 4층 103.5㎡ 5층 79.5㎡	
2		경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 43-2 제에이동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로42번길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.01㎡ 2층 110.2㎡ 3층 110.2㎡ 4층 103.5㎡ 5층 79.5㎡	2017년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년5월17일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 43-2	대	222㎡	2016년11월23일 등기
2	1. 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 43-2	대	222㎡	2017년12월11일 1토지 행정구역명칭변경 2018년5월17일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 43-2 제에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	222분의 41.634	2016년11월14일 대지권 2016년11월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월23일 제181170호		소유자 이종일 551029-***** 서울특별시 송파구 거마로20길 40,401호(마천동)
2	소유권이전	2018년12월27일 제218047호	2018년12월12일 매매	소유자 장재봉 640817-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 4, 401호 (금오맨션) 거래가액 금210,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월27일 제41086호	2019년1월3일 주소변경	장재봉의 주소 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로42번길 9-1, 에이동 501호(라펠리체)
3	가압류	2023년2월24일 제19987호	2023년2월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05436)	청구금액 금55,037,016 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
4	가압류	2023년3월23일 제32964호	2023년3월23일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0875)	청구금액 금9,657,575 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 43-2 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년4월14일 제45171호	2023년4월14일 전주지방법원 군산지원 익산시법원의 가압류 결정(2023카단1 0079)	청구금액 금8,691,666 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
6	가압류	2023년11월7일 제151904호	2023년11월7일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5752)	청구금액 금21,724,445 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (광주센타)
7	강제경매개시결정	2024년10월2일 제146661호	2024년10월2일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경914 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월27일 제218048호	2018년12월27일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 장재봉 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 4, 401호 (금오맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수지동천지점)
2	근저당권설정	2020년2월27일 제41087호	2020년2월14일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 장재봉 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로42번길 9-1, 에이동-501호(라펠리체) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 43-2 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2020년3월2일 제44194호	2020년2월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년11월19일 제202946호	2020년11월18일 해지	
5	주택임차권	2022년11월25일 제143576호	2022년11월22일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20365)	임차보증금 금170,000,000원 차임 없음 범위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월19일 점유개시일자 2020년11월20일 확정일자 2020년10월23일 임차권자 조원기 770226-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로42번길 9-1(동림리) 라펠리체 에이동 501호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월25일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2016-018591

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 43-2 제에이동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장재봉 (소유자)	640817-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로42번길 9-1, 에이동 501호(라펠리체)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년2월24일 제19987호	청구금액 금55,037,016 원 채권자 주식회사우리카드	장재봉
4	가압류	2023년3월23일 제32964호	청구금액 금9,657,575 원 채권자 주식회사전북은행	장재봉
5	가압류	2023년4월14일 제45171호	청구금액 금8,691,666 원 채권자 주식회사케이비국민카드	장재봉
6	가압류	2023년11월7일 제151904호	청구금액 금21,724,445 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	장재봉
7	강제경매개시결정	2024년10월2일 제146661호	채권자 주택도시보증공사	장재봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년11월25일 제143576호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 조원기	장재봉

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시35분16초