



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2002-006234



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 167-7 동양힐타운 제다동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년5월13일	경기도 용인시 포곡면 둔전리 167-7 동양힐타운 제다동	철근콘크리트 아스팔트싱글지붕 5층 다세대주택 1층 16.24㎡ 2층 151.12㎡ 3층 151.12㎡ 4층 151.12㎡ 5층 101.12㎡	도면편철장제1책 205장	
2		경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 167-7 동양힐타운 제다동	철근콘크리트 아스팔트싱글지붕 5층 다세대주택 1층 16.24㎡ 2층 151.12㎡ 3층 151.12㎡ 4층 151.12㎡ 5층 101.12㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월1일 등기 도면편철장제1책 205장	
3		경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 167-7 동양힐타운 제다동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로117번길 24	철근콘크리트 아스팔트싱글지붕 5층 다세대주택 1층 16.24㎡ 2층 151.12㎡ 3층 151.12㎡ 4층 151.12㎡ 5층 101.12㎡	도로명주소 병기 2019년12월10일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 포곡면 둔전리 167-7		대	311㎡	2002년5월13일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 167-7 동양힐타운 제다동 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 167-7	대	311㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월13일	제5층 제502호	철근콘크리트조 48.42㎡	도면편철장제1책 205장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	311분의 27.52	2002년4월25일 대지권 2002년5월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월13일 제69528호		소유자 이동훈 520806-***** 안산시 분오동 863-2
2	소유권이전	2002년5월14일 제70075호	2002년3월4일 매매	소유자 김혜순 720101-***** 용인시 포곡면 둔전리 167-7 동양힐타운 다-502
3	가압류	2004년7월1일 제99575호	2004년6월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2004카단1 3537)	청구금액 금3,974,769원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (수원채권팀)
4	임의경매개시결정	2005년8월10일 제161008호	2005년8월4일 수원지방법원의 경매개시 결정(2005타경4 3356)	채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리팀)
5	소유권이전	2006년12월13일	2006년12월13일	소유자 유정화 701204-*****

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 167-7 동양힐타운 제다동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제259464호	임의경매로 인한 매각	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 신원아파트 201-1707
6	3번가압류, 4번임의경매개시결정 등기말소		2006년12월13일 임의경매로 인한 매각	2006년12월13일 등기
7	소유권이전	2007년4월4일 제79162호	2007년4월3일 매매	소유자 심재준 710119-***** 용인시 처인구 유방동 286-5 관우아파트 104호 거래가액 금75,000,000원
8	가압류	2024년7월8일 제102482호	2024년7월8일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단53224)	청구금액 금13,941,244 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
9	가압류	2024년7월19일 제109384호	2024년7월19일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단53444)	청구금액 금19,056,414 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
10	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월2일 제147110호	2024년10월2일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경91462)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월14일 제70076호	2002년5월14일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김혜순 용인시 포곡면 둔전리 167-7 동양힐타운 다-502 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (사당동지점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정 등기말소		2006년12월13일 임의경매로 인한 매각	2006년12월13일 등기
3	근저당권설정	2006년12월13일 제259465호	2006년12월13일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 유정화 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 신원아파트 201-1707 근저당권자 금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 화목리 1032 (월산동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년4월26일 제98746호	2007년4월26일 해지	
5	근저당권설정	2008년10월24일 제148113호	2008년10월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 심대섭 서울특별시 광진구 자양동 851-10 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (이튼타워지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 처인구 유방동 286-5 제1층 제4호
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년6월8일 제78437호	2017년6월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-006234

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 167-7 동양힐타운 제다동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심재준 (소유자)	710119-*****	단독소유	용인시 처인구 유방동 286-5 관우아파트 104호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년7월8일 제102482호	청구금액 금13,941,244 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	심재준
9	가압류	2024년7월19일 제109384호	청구금액 금19,056,414 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	심재준
10	강제경매개시결정	2024년10월2일 제147110호	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	심재준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.