



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2007-005520



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월25일	경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지상14층 공동주택(아파트) 1층 169.64㎡ 2층 162㎡ 3층 162㎡ 4층 157.8㎡ 5층 156.32㎡ 6층 156.32㎡ 7층 156.32㎡ 8층 156.32㎡ 9층 156.32㎡ 10층 156.32㎡ 11층 156.32㎡ 12층 156.32㎡ 13층 156.32㎡ 14층 156.32㎡	도면편철장 제595면
2		경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 삼천병마로1598번길 28-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지상14층 공동주택(아파트) 1층 169.64㎡ 2층 162㎡ 3층 162㎡ 4층 157.8㎡ 5층 156.32㎡ 6층 156.32㎡ 7층 156.32㎡ 8층 156.32㎡ 9층 156.32㎡ 10층 156.32㎡ 11층 156.32㎡ 12층 156.32㎡ 13층 156.32㎡	도로명주소 2012년8월16일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 156.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 오목천동 962	대	16228.3㎡	2007년10월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월25일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 59.75㎡	도면편철장 제595면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16228.3분의 33.4032	2007년8월29일 대지권 2007년10월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월25일 제115519호		소유자 리모델링건설주식회사 180111-0384147 부산광역시 동래구 온천동 192-6
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2007년10월25일 부가
2	소유권이전	2007년10월25일 제115868호	2005년9월28일 매매	소유자 김득래 700806-***** 경기도 고양시 일산동구 백석동 1319 백석역동문굿모닝힐2 201-244

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월2일 제43890호	2014년6월30일 전거	김득래의 주소 서울특별시 강남구 논현로70길 18,203호(역삼동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년1월4일 제1343호	2018년1월24일 개명	김득래의 성명(명칭) 김경민
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년1월4일 제1344호	2018년9월19일 전거	김경민의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로57길 42,204호(역삼동)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2021년1월29일 제10366호	2021년1월26일 주소변경	김경민의 주소 경기도 수원시 권선구 삼천병마로1598번길 28-16, 106동 1301호 (오목천동, 남광하우스토리 아파트)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2022년12월30일 제110521호	2021년2월24일 주소변경	김경민의 주소 경기도 안양시 동안구 달안로 110, 506동 1102호(관양동, 한가람아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년1월10일 등기
4	가압류	2021년8월26일 제100673호	2021년8월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 04971)	청구금액 금8,193,848 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2021년9월28일 제111955호	2021년9월24일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2021카단1 1532)	청구금액 금6,839,937 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	4번가압류등기말소	2021년9월29일 제112523호	2021년9월27일 해제	
7	5번가압류등기말소	2021년10월5일 제114748호	2021년9월28일 해제	
8	압류	2022년8월31일 제68527호	2022년8월31일 압류(채납징세 과-티32976)	권리자 국 처분청 반포세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2022년10월19일 제82033호	2022년10월19일 압류(채납징세 과-타56925)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
10	9번압류등기말소	2023년6월29일 제54118호	2023년6월29일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년11월28일 제319887호	2024년11월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경924 58)	채권자 에프아이피2311유동화전문유한회사(매 도인주식회사페퍼저축은행) 110114-0323763 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월25일 제115869호	2007년10월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김득래 경기도 고양시 일산동구 백석동 1319 백석역동문굿모닝힐2 201-244 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수원역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년4월30일 제53583호	2013년4월30일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2013년4월30일 제53584호	2013년4월30일 변경계약	채권최고액 금24,000,000원
2	근저당권설정	2015년4월2일 제43891호	2015년4월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김득래 서울특별시 강남구 논현로70길 18,203호(역삼동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
3	근저당권설정	2015년4월2일 제43892호	2015년4월2일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김득래

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 논현로70길 18, 203호(역삼동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
4	1번근저당권설정등기말소	2015년4월7일 제47136호	2015년4월3일 해지	
5	근저당권설정	2019년1월4일 제1345호	2019년1월4일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 김경민 서울특별시 강남구 테헤란로57길 42, 204호(역삼동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
6	근저당권설정	2019년1월4일 제1346호	2019년1월4일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 주식회사모스디자인솔루션 서울특별시 서초구 효령로 42, 1층(방배동,기탄빌딩) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2019년1월4일 제1424호	2019년1월4일 해지	
8	근저당권설정	2021년1월29일 제10367호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 김경민 경기도 수원시 권선구 삼천병마로1598번길 28-16, 106동 1301호 (오목천동, 남광하우스토리 아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
9	근저당권설정	2021년1월29일 제10368호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 주식회사모스디자인솔루션 서울특별시 서초구 효령로 42,

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1층(방배동,기탄빌딩) 근저당권자 주식회사폐폐저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
10	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년2월1일 제11441호	2021년1월29일 해지	
11	근저당권설정	2022년12월30일 제110522호	2022년12월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김경민 경기도 안양시 동안구 달안로 110, 506동 1102호(관양동, 한가람아파트) 근저당권자 주식회사두산금속 135711-0066186 경기도 하남시 서하남로584번길 49(교산동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시19분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2007-005520

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 962 남광하우스토리 제106동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김경민 (소유자)	700806-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 달안로 110, 506동 1102호(관양동, 한가람아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월31일 제68527호	권리자 국	김경민
11	임의경매개시결정	2024년11월28일 제319887호	채권자 에프아이피2311유동화전문유한회사(매도인 주식회사페퍼저축은행)	김경민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년1월29일 제10367호	채권최고액 금117,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김경민
9	근저당권설정	2021년1월29일 제10368호	채권최고액 금199,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김경민
11	근저당권설정	2022년12월30일 제110522호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사두산금속	김경민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.