



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2006-001562



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월20일	경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 445.7048㎡ 2층 437.1048㎡ 3층 437.1048㎡ 4층 437.1048㎡ 5층 426.0968㎡ 6층 426.0968㎡ 7층 426.0968㎡ 8층 426.0968㎡ 9층 426.0968㎡ 10층 426.0968㎡ 11층 426.0968㎡ 12층 426.0968㎡ 13층 426.0968㎡ 14층 426.0968㎡ 15층 213.0484㎡	
2		경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서수원로 219	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 445.7048㎡ 2층 437.1048㎡ 3층 437.1048㎡ 4층 437.1048㎡ 5층 426.0968㎡ 6층 426.0968㎡ 7층 426.0968㎡ 8층 426.0968㎡ 9층 426.0968㎡ 10층 426.0968㎡ 11층 426.0968㎡ 12층 426.0968㎡	도로명주소 2013년5월15일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 426.0968㎡ 14층 426.0968㎡ 15층 213.0484㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 오목천동 951	대	16335.1㎡	2006년2월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월20일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.9568㎡	도면편철장105면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16335.1분의 46.0529	2006년1월23일 대지권 2006년2월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년2월20일 제22506호		소유자 주식회사 한미개발 120111-0211011 경기도 안양시 동안구 비산동 1107 무역센터 504호
2	소유권이전	2006년3월15일 제33447호	2005년7월12일 매매	소유자 김귀성 500105-***** 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 4-408
2-1	2변등기명의인표시 경정	2014년9월23일 제101318호	신청착오	김귀성의 주소 경기도 수원시 권선구 오목천동 951 대우푸르지오아파트 105-104
3	소유권이전	2014년9월23일	2014년3월21일	소유자 조희나 770625-*****

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제101319호	매매	경기도 안산시 상록구 선진로 114, 201동 1301호(사동, 본오아파트) 거래가액 금232,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년10월26일 제149311호	2014년9월24일 전거	조희나의 주소 경기도 수원시 권선구 서수원로 219, 105동 104호(오목천동, 대우푸르지오아파트)
4	가압류	2023년7월3일 제55429호	2023년7월3일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 2528)	청구금액 금79,200,000 원 채권자 아스펜스 주식회사 110111-4266527 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 305호(수내동, 오너스타워)
5	4번가압류등기말소	2023년9월8일 제79650호	2023년9월6일 해제	
6	가압류	2024년7월11일 제186361호	2024년7월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 15458)	청구금액 금715,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
7	가압류	2024년7월15일 제189270호	2024년7월15일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 06586)	청구금액 금161,700,000 원 채권자 이병수 710618-***** 화성시 동탄공원로 21-12, 904동 1801호(능동, 푸른마을포스코더샵2차) 김대준 711110-***** 화성시 동탄순환대로22길 14, 1227동 1603호(청계동, 동탄역대원칸타빌포레지움)
8	6번가압류등기말소	2024년8월26일 제234928호	2024년8월23일 해제	
9	가압류	2024년9월6일 제250697호	2024년9월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20798)	청구금액 금423,731,120 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
10	임의경매개시결정	2024년10월17일	2024년10월17일	채권자 주식회사 오케이저축은행

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제282859호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경938 33)	110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
11	압류	2025년4월23일 제1881803호	2025년4월23일 압류(정세과-티 45410)	권리자 국 처분청 화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월15일 제33835호	2006년3월6일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김귀성 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 4-408 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (화서동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년7월28일 제72944호	2010년7월27일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월23일 제101320호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 조희나 경기도 안산시 상록구 선진로 114, 201동 1301호(사동, 본오아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (동수원지점)
4	근저당권설정	2015년10월26일 제149312호	2015년10월23일 설정계약	채권최고액 금231,000,000원 채무자 조희나 경기도 수원시 권선구 서수원로 219, 105동 104호(오목천동, 대우푸르지오아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년10월26일 제149954호	2015년10월26일 해지	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2020년7월10일 제78411호	2020년7월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사씨케이엠에스 경기도 화성시 봉담읍 하가등길 41 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
7	4번근저당권설정등기말소	2022년4월14일 제29140호	2022년4월14일 해지	
8	근저당권설정	2022년4월15일 제29751호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금550,800,000원 채무자 주식회사씨케이엠에스 경기도 화성시 봉담읍 하가등길 41 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
9	6번근저당권설정등기말소	2022년4월18일 제30163호	2022년4월15일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 17시37분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2006-001562

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 오목천동 951 오목천동 푸르지오 1단지 제105동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조희나 (소유자)	770625-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 서수원로 219, 105동 104호(오목천동, 대우푸르지오아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월15일 제189270호	청구금액 금161,700,000 원 채권자 이병수의 외 1명	조희나
9	가압류	2024년9월6일 제250697호	청구금액 금423,731,120 원 채권자 서울보증보험주식회사	조희나
10	임의경매개시결정	2024년10월17일 제282859호	채권자 주식회사 오케이저축은행	조희나
11	압류	2025년4월23일 제1881803호	권리자 국	조희나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년4월15일 제29751호	채권최고액 금550,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	조희나

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.