

수원 지방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경94430 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이명에 <u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1,3 2013.06.21. 근저당권 목록2,4 1996.03.22. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 10.
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각 2. 목록1,3 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경94430

[물건 1]

1. 경기도 화성시 남양읍 북양리 278
답 344m²

소유자 (선정 당사자)유창희

박진성
이정희
조정현
최경주
백종찬
백명성
백인옥
백인호
백인빈
김만순
백희열
백보람
신상태

2. 경기도 화성시 남양읍 북양리 278-1
답 423m²

소유자 (선정 당사자)유창희

박진성
이정희
조정현
최경주
백종찬
백명성
백인옥
백인호
백인빈
김만순
백희열
백보람
신상태

3. 경기도 화성시 남양읍 북양리 279
답 414m²
-

소유자 (선정 당사자)유창희

박진성
이정희
조정현
최경주
백종찬
백명성
백인옥
백인호
백인빈
김만순
백희열
백보람
박영아

4. 경기도 화성시 남양읍 북양리 279-1
답 430㎡

소유자 (선정 당사자)유창희

박진성
이정희
조정현
최경주
백종찬
백명성
백인옥
백인호
백인빈
김만순
백희열
백보람
박영아

감정평가액

840,644,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.24

840,644,000

84,064,400

2회

2026.03.30

588,450,000

58,845,000

3회

2026.04.29

411,915,000

41,191,500

4회

2026.06.08

288,340,000

28,834,000

-
1. 일괄매각
 2. 목록1,3 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기
일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)
-