



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-064975



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	<del>경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원8블록 1로트, 동탄2택지개발지구지원8블록 2로트</del> 더퍼스트타워투 [도로명주소] <del>경기도 화성시 동탄기흥로 614</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소)</del> <del>지3층 7766.529㎡</del> <del>지2층 7953.9012㎡</del> <del>지1층 7585.7499㎡</del> <del>1층 4147.5333㎡</del> <del>2층 3671.8729㎡</del> <del>3층 2706.233㎡</del> <del>4층 2706.8906㎡</del> <del>5층 1664.8758㎡</del> <del>6층 1649.3233㎡</del> <del>7층 1649.3233㎡</del> <del>8층 1649.3233㎡</del> <del>9층 1649.3233㎡</del> <del>10층 1649.3233㎡</del> <del>11층 1649.3233㎡</del> <del>12층 1649.3233㎡</del> <del>13층 1649.3233㎡</del> <del>14층 1649.3233㎡</del> <del>15층 1649.3233㎡</del> <del>16층 1649.3233㎡</del> <del>17층 1649.3233㎡</del> <del>18층 1659.1233㎡</del> <del>19층 1659.1233㎡</del> <del>20층 1641.1545㎡</del>	
2	2022년12월15일	<del>경기도 화성시 영천동 835-1, 835-2</del> 더퍼스트타워투 [도로명주소] <del>경기도 화성시 동탄기흥로</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소)</del>	<del>지적공부 확정</del>

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		614	<del>지3층 7766.529㎡</del> <del>지2층 7953.9012㎡</del> <del>지1층 7585.7499㎡</del> <del>1층 4147.5333㎡</del> <del>2층 3671.8729㎡</del> <del>3층 2706.233㎡</del> <del>4층 2706.8906㎡</del> <del>5층 1664.8758㎡</del> <del>6층 1649.3233㎡</del> <del>7층 1649.3233㎡</del> <del>8층 1649.3233㎡</del> <del>9층 1649.3233㎡</del> <del>10층 1649.3233㎡</del> <del>11층 1649.3233㎡</del> <del>12층 1649.3233㎡</del> <del>13층 1649.3233㎡</del> <del>14층 1649.3233㎡</del> <del>15층 1649.3233㎡</del> <del>16층 1649.3233㎡</del> <del>17층 1649.3233㎡</del> <del>18층 1659.1233㎡</del> <del>19층 1659.1233㎡</del> <del>20층 1641.1545㎡</del>	
3	2023년2월21일	<del>경기도 화성시 영천동 835-1</del> <del>더퍼스트타워투</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 화성시 동탄기흥로</del> 614	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 20층</del> <del>공장(지식산업센터, 창고),</del> <del>근린생활시설,</del> <del>업무시설(사무소)</del> <del>지3층 7766.529㎡</del> <del>지2층 7953.9012㎡</del> <del>지1층 7585.7499㎡</del> <del>1층 4147.5333㎡</del> <del>2층 3671.8729㎡</del> <del>3층 2706.233㎡</del> <del>4층 2706.8906㎡</del> <del>5층 1664.8758㎡</del> <del>6층 1649.3233㎡</del> <del>7층 1649.3233㎡</del> <del>8층 1649.3233㎡</del> <del>9층 1649.3233㎡</del> <del>10층 1649.3233㎡</del> <del>11층 1649.3233㎡</del>	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>12층 1649.3233㎡</del> <del>13층 1649.3233㎡</del> <del>14층 1649.3233㎡</del> <del>15층 1649.3233㎡</del> <del>16층 1649.3233㎡</del> <del>17층 1649.3233㎡</del> <del>18층 1659.1233㎡</del> <del>19층 1659.1233㎡</del> <del>20층 1641.1545㎡</del>	
4		경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 614	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소) 지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡ 12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제108호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 영천동 835-1</del>	<del>공장용지</del>	<del>9817m<sup>2</sup></del>	<del>2023년3월7일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1	공장용지	9817m <sup>2</sup>	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 48m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9817분의 14.9507	2023년12월7일 대지권 2023년12월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월17일 제255858호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-29267호</del>
2	소유권이전	2020년3월11일 제63459호	2020년3월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워투 134811-0370411 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 101호(석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년3월11일	2020년3월10일	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63460호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2712호</del>
4	소유권이전	2023년12월7일 제284474호	2023년12월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워투 134811-0370411 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 101호(석우동, 알앤디스테이션)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년12월7일 제284475호	2023년11월10일 매매	소유자 비피씨주식회사 134511-0358398 경기도 광주시 도척면 고죽길66번길 19 거래가액 금959,959,000원
6	가압류	2024년10월14일 제278821호	2024년10월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10252)	청구금액 금191,253,799 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안양지점)
7	압류	2024년10월30일 제293578호	2024년10월21일 압류(기획재정 국 장수과-007147)	권리자 광주시 3159
8	임의경매개시결정	2024년11월11일 제303903호	2024년11월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경971 49)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	가압류	2024년11월22일 제315131호	2024년11월22일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단8 04)	청구금액 금203,611,757 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
10	가압류	2024년11월27일 제318425호	2024년11월27일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금100,091,147 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 2396)	
11	가압류	2024년12월9일 제329149호	2024년12월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 5777)	청구금액 금51,716,823 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
12	압류	2025년12월16일 제6616053호	2025년12월16일 압류(자격정수 부-8366)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주지사)
13	압류	2026년1월29일 제572013호	2026년1월29일 압류(징세과-티 8944)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월7일 제284478호	2023년12월7일 설정계약	채권최고액 금1,464,000,000원 채무자 비피씨주식회사 경기도 광주시 도척면 고죽길66번길 19 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (역곡지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제107호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-064975

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
비피씨주식회사 (소유자)	134511-0358398	단독소유	경기도 광주시 도척면 고녹길66번길 19	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월14일 제278821호	청구금액 금191,253,799 원 채권자 경기신용보증재단	비피씨주식회사
7	압류	2024년10월30일 제293578호	권리자 광주시	비피씨주식회사
8	임의경매개시결정	2024년11월11일 제303903호	채권자 중소기업은행	비피씨주식회사
9	가압류	2024년11월22일 제315131호	청구금액 금203,611,757 원 채권자 주식회사 국민은행	비피씨주식회사
10	가압류	2024년11월27일 제318425호	청구금액 금100,091,147 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	비피씨주식회사
11	가압류	2024년12월9일 제329149호	청구금액 금51,716,823 원 채권자 중소기업은행	비피씨주식회사
12	압류	2025년12월16일 제6616053호	권리자 국민건강보험공단	비피씨주식회사
13	압류	2026년1월29일 제572013호	권리자 국	비피씨주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월7일 제284478호	채권최고액 금1,464,000,000원 근저당권자 중소기업은행	비피씨주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 4시11분12초